

Unzad spre publicare
pe site-ul ONAC

29 APR. 2022
Rusu Ninela

DUPLICAT

**PROIECT DE FUZIUNE
PRIN ABSORBȚIE**

a

FRUX CAUSA S.R.L.
(SOCIETATE ABSORBANTĂ)

cu

MUNDITIA S.R.L.
TENURA S.R.L.
VERUS LUCROR S.R.L.
PURPUREUS LAUREOLA S.R.L.
PLURIMUS ALTUS S.R.L.
ESTATE BEST SOLUTIONS S.R.L.
CORANT OPUS S.R.L.
ESTATE EXPERT SOLUTIONS S.R.L.

și

CERTA VICTORIA S.R.L.
(SOCIETĂȚILE ABSORBITE)

DUPLICAT

**PROIECT DE FUZIUNE
PRIN ABSORBȚIE**

a

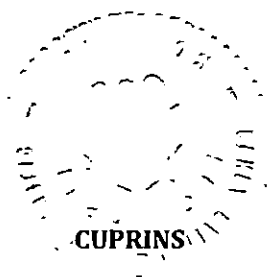
FRUX CAUSA S.R.L.
(SOCIETATE ABSORBANTĂ)

cu

MUNDITIA S.R.L.
TENURA S.R.L.
VERUS LUCROR S.R.L.
PURPUREUS LAUREOLA S.R.L.
PLURIMUS ALTUS S.R.L.
ESTATE BEST SOLUTIONS S.R.L.
CORANT OPUS S.R.L.
ESTATE EXPERT SOLUTIONS S.R.L.

și

CERTA VICTORIA S.R.L.
(SOCIETĂȚILE ABSORBITE)



I. DEFINIȚII.....	3
II. INTRODUCERE	5
III. DATELE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚII ABSORBANTE ȘI ALE SOCIETĂȚILOR ABSORBITE.....	7
1. Datele de identificare ale Societății Absorbante	7
2. Datele de identificare ale Societăților Absorbite	7
IV. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE FUZIUNII	14
1. Fundamentarea Fuziunii	14
2. Condițiile Fuziunii	17
V. INFORMAȚII FINANCIARE	17
1. Inventarierea și evaluarea activului și pasivului ale Societăților participante la Fuziune	17
2. Data de Referință a Situațiilor Financiare ale Societății Absorbante și Societăților Absorbite, în vederea Fuziunii.....	18
3. Metoda de evaluare a patrimoniului Societăților participante la Fuziune. Determinarea valorii activului net	19
4. Stabilirea și evaluarea activului și pasivului Societății Absorbante și Societăților Absorbite. Determinarea aportului net de fuziune	19
5. Raportul de schimb al părților sociale	21
6. Capitalul social al Societății Absorbante după Fuziune	30
7. Prima de fuziune.....	30
8. Data Efectivă a Fuziunii.....	30
9. Data de la care părțile sociale dau dreptul deținătorilor la participarea la beneficii	31
10. Avantaje speciale	31
VI. CAPITALUL SOCIAL ȘI ASOCIAȚII SOCIETĂȚII ABSORBANTE DUPĂ FUZIUNE	31
VII. DATELE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚII ABSORBANTE DUPĂ FUZIUNE	31
VIII. EFECTELE FUZIUNII	32
IX. ANEXE	33



I. DEFINIȚII

Următorii termeni au fost utilizați în prezentul proiect de fuziune cu sensul dat în definițiile de mai jos:

„Data Efectivă a Fuziunii”	Înseamnă ultima zi a lunii în care s-a pronunțat decizia judecătorului de aprobare a Fuziunii, astfel cum aceasta a fost agreată de către Societățile implicate în Fuziune, în conformitate cu prevederile art. 249 lit. b) din Legea Societăților.
„Data Situațiilor Financiare de Fuziune/Data de Referință”	Înseamnă data de referință a situațiilor financiare ale societăților participante care sunt folosite la întocmirea prezentului Proiect de Fuziune pentru a se stabili condițiile Fuziunii, adică 31 decembrie 2021;
„Data Proiectului de Fuziune”	Data la care Proiectul de Fuziune a fost semnat de administratorul împuternicit al Societăților participante la Fuziune;
„Decizia și Hotărârea Comună de Fuziune de Principiu”	(i) Decizia Asociatului Unic al FruX Causa S.R.L. din data de 25.02.2022; (ii) Hotărârea comună a Adunării Generale a Asociațiilor Munditia S.R.L., Certa Victoria S.R.L., Corant Opus S.R.L., Estate Best Solutions S.R.L., Purpureus Laureola S.R.L., Tenura S.R.L., Verus Lucror S.R.L., Estate Expert Solutions S.R.L., Plurimus Altus S.R.L. din data de 25.02.2022;
„Fuziunea”	Înseamnă fuziunea prin absorbție a Societăților Absorbite de către Societatea Absorbantă, așa cum aceasta este descrisă în prezentul Proiect;
„Grupul”	Înseamnă grupul din care fac parte Societățile, respectiv Societățile și societățile afiliate acestora, pe plan intern și internațional, având direct sau indirect un control comun.
„ORC”	Înseamnă Oficiul Național al Registrului Comerțului și oficiile Registrului Comerțului competente în vederea realizării și finalizării operațiunii de Fuziune.
„Proiectul de Fuziune”	Înseamnă prezentul proiect de fuziune prin absorbție a Societăților Absorbite de către Societatea Absorbantă;
„Planul”	Înseamnă proiectul de restructurare a Grupului la nivel mondial, inclusiv în ceea ce privește prezența Grupului în România, prin compactarea și consolidarea activității Societăților într-o structura unică la nivel de România și dispunerea de participațiile deținute la nivelul Grupului în societăți românești a căror activitate nu mai

	este de interes, pentru asigurarea unei gestiuni eficiente, unitare și coerente a prezenței Grupului în România.
„Societățile”	înseamnă, împreună, Frux Causa S.R.L., Munditia S.R.L., Tenura S.R.L., Verus Lucror S.R.L., Purpureus Laureola S.R.L., Plurimus Altus S.R.L., Estate Best Solutions S.R.L., Corant Opus S.R.L., Estate Expert Solutions S.R.L., Certa Victoria S.R.L.
„Societatea Absorbantă”	înseamnă FruX Causa S.R.L. , o societate organizată și funcționând în conformitate cu legislația din România, cu sediul social în București, Sectorul 2, Strada Dinu Vintilă, nr. 11, Biroul nr. 13, Etaj 3, având număr de înregistrare în Registrul Comerțului București J40/11011/2008, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J40/11011/2008 și Cod Unic de Înregistrare 24091545 („FruX Causa”)
„Societățile Absorbite”	<p>Înseamnă:</p> <p>MUNDITIA S.R.L. - o societate organizată și funcționând în conformitate cu legislația din România, cu sediul social în București, Sectorul 2, Strada Dinu Vintilă, nr. 11, Biroul nr. 6, Etaj 10, având număr de înregistrare în Registrul Comerțului București J40/10456/2008, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J40/10456/2008 și Cod Unic de Înregistrare 24048545 („Munditia”);</p> <p>TENURA S.R.L. - o societate organizată și funcționând în conformitate cu legislația din România, cu sediul social în București, Sectorul 2, Strada Dinu Vintilă, nr. 11, Biroul nr. 2, Etaj 10, având număr de înregistrare în Registrul Comerțului București J40/10454/2008, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J40/10454/2008 și Cod Unic de Înregistrare 24048561 („Tenura”);</p> <p>VERUS LUCROR S.R.L. - o societate organizată și funcționând în conformitate cu legislația din România, cu sediul social în București, Sectorul 2, Strada Dinu Vintilă, nr. 11, Biroul nr. 3, Etaj 10, având număr de înregistrare în Registrul Comerțului București J40/10964/2008, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J40/10964/2008 și Cod Unic de Înregistrare 24088191 („Verus Lucror”);</p> <p>PURPUREUS LAUREOLA S.R.L. - o societate organizată și funcționând în conformitate cu legislația din România, cu sediul social în București, Sectorul 2, Strada Dinu Vintilă, nr. 11, Biroul nr. 4, Etaj 10, având număr de înregistrare în Registrul Comerțului București J40/10974/2008, Identificator Unic la Nivel European</p>



(EUID) ROONRC.J40/10974/2008 și Cod Unic de Înregistrare 24088710 („**Purpureus Laureola**”);

PLURIMUS ALTUS S.R.L. - o societate organizată și funcționând în conformitate cu legislația din România, cu sediul social în București, Sectorul 2, Strada Dinu Vintilă, nr. 11, Biroul nr. 1, Etaj 10, având număr de înregistrare în Registrul Comerțului București J40/10457/2008, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J40/10457/2008 și Cod Unic de Înregistrare 24048553 („**Plurimus Altus**”);

ESTATE BEST SOLUTIONS S.R.L. - o societate organizată și funcționând în conformitate cu legislația din România, cu sediul social în București, Sectorul 2, Strada Dinu Vintilă, nr. 11, Biroul nr. 10, Etaj 3, având număr de înregistrare în Registrul Comerțului București J40/19534/2007, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC. J40/19534/2007 și Cod Unic de Înregistrare 22592574 („**Estate Best Solutions**”);

CORANT OPUS S.R.L. - o societate organizată și funcționând în conformitate cu legislația din România, cu sediul social în București, Sectorul 2, Strada Dinu Vintilă, nr. 11, Biroul nr. 9, Etaj 3, având număr de înregistrare în Registrul Comerțului București J40/10442/2008, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J40/10442/2008 și Cod Unic de Înregistrare 24048588 („**Corant Opus**”);

ESTATE EXPERT SOLUTIONS S.R.L. - o societate organizată și funcționând în conformitate cu legislația din România, cu sediul social în București, Sectorul 2, Strada Dinu Vintilă, nr. 11, Biroul nr. 11, Etaj 3, având număr de înregistrare în Registrul Comerțului București J40/19535/2007, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J40/19535/2007 și Cod Unic de Înregistrare 22592582 („**Estate Expert Solutions**”);

CERTA VICTORIA S.R.L. - o societate organizată și funcționând în conformitate cu legislația din România, cu sediul social în București, Sectorul 2, Strada Dinu Vintilă, nr. 11, Biroul nr. 8, Etaj 3, având număr de înregistrare în Registrul Comerțului București J40/10455/2008, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J40/10455/2008 și Cod Unic de Înregistrare 24048537 („**Certa Victoria**”);

II. INTRODUCERE

Prezentul Proiect a fost întocmit și semnat de către Dna. Smeu Margareta, în calitate de administrator împuternicit al Societății Absorbante, dar și al Societăților Absorbite („Administratorul comun” sau „Administratorul împuternicit”), în baza prevederilor art. 241 din Legea Societăților.

În conformitate cu și având în vedere următoarele:

- (i) Legea societăților nr. 31/1990, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, cu modificările și completările ulterioare („Legea Societăților”);
- (ii) Decizia și Hotărârea Comună de Fuziune de Principiu, date în conformitate cu prevederile art. 239 alin. (1) din Legea Societăților, prin care s-a aprobat în principiu Fuziunea prin absorbție, precum și mandatarea Administratorului comun al Societății Absorbante și al Societăților Absorbite, dna Smeu Margareta, să îndeplinească toate operațiunile necesare în vederea întocmirii, semnării și publicării Proiectului de Fuziune;
- (iii) Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, astfel cum a fost modificată și completată la zi („Legea nr. 82/1991”);
- (iv) Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților („Ordinul 897/2015”);
- (v) Ordinul nr. 1802/2014 al Ministrului Finanțelor Publice pentru Aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate („Ordinul 1802/2014”);
- (vi) Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii („Ordinul nr. 2861/2009”);
- (vii) Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare („Codul Fiscal”);
- (viii) Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare („Codul Civil”).

Fuziunea care face obiectul prezentului Proiect se va realiza în forma legală a fuziunii prin absorbție, în conformitate cu dispozițiile art. 238 alin. (1) lit. a), prin transmiterea universală a patrimoniului fiecărei Societăți Absorbite către Societatea Absorbantă.

Societățile Absorbite se vor dizolva, fără a intra în lichidare.

Fuziunea prin absorbție va avea loc prin absorbția în totalitate de către Societatea Absorbantă, a patrimoniului fiecărei Societăți Absorbite (cu tot ceea ce include acesta, fără a se limita la active de natură imobilizată, active circulante, contracte comerciale în derulare aferente activității fiecărei Societăți Absorbite, elemente de capitaluri proprii, precum și totalitatea drepturilor și obligațiilor care au aparținut Societăților Absorbite), în schimbul repartizării de părți sociale către asociații Societăților Absorbite la Societatea Absorbantă.

Astfel, prezenta operațiune de Fuziune reprezintă o reorganizare internă a Grupului și are ca scop concentrarea Societăților Absorbite într-o singură societate existentă, având în vedere considerațiile de ordin economic, operațional, strategic și juridic prezentate mai jos. Ca urmare a acestei



reorganizării, Societatea Absorbantă își va mări patrimoniul, preluând integral și universal patrimoniul fiecărei Societăți Absorbite, adică totalitatea drepturilor și obligațiilor Societăților Absorbite.

Structura capitalului social post-Fuziune al Societății Absorbante va fi cea stabilită în Secțiunea VI, în condițiile prevăzute de art. 32 alin. (1) lit. a pct. 1 din Codul Fiscal.

Prezentul Proiect de Fuziune se va publica pe pagina de internet a Societății Absorbante, Frux Causa (https://www.nobelglobe.com/corporate_about_nobel.html) astfel cum s-a aprobat expres în Decizie și Hotărârea Comună de Fuziune de Principiu, urmând ca după expirarea termenului prevăzut de art. 242 alin. (2¹) din Legea Societăților, să se procedeze la efectuarea operațiunilor de finalizare a Fuziunii conform prevederilor legii.

III. DATELE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚII ABSORBANTE ȘI ALE SOCIETĂȚILOR ABSORBITE

1. Datele de identificare ale Societății Absorbante

Denumire	FRUX CAUSA S.R.L.
Forma juridică	Societate cu Răspundere Limitată
Sediul social	București, Sectorul 2, Strada Dinu Vintilă, nr. 11, Biroul nr. 13, Etaj 3
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului	J40/11011/2008
Identificator Unic la Nivel European (EUID)	ROONRC.J40/11011/2008
Cod Unic de Înregistrare	24091545
Atribut fiscal	RO
Capital social înregistrat la data întocmirii prezentului Proiect	10.000 RON
Număr părți sociale	1000
Valoarea nominală a unei părți sociale	10 RON
Obiectul principal de activitate	Cod CAEN 6810 – Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
Structura capitalului social la data întocmirii prezentului Proiect	SUZERAIN REAL ESTATE HOLDINGS S.A. – deține un număr de 1000 părți sociale, având o valoare nominală totală de 10.000 RON și reprezentând 100% din capitalul social al Frux Causa.

2. Datele de identificare ale Societăților Absorbite

Denumire	MUNDITIA S.R.L.
Forma juridică	Societate cu Răspundere Limitată
Sediul social	București, Sectorul 2, Strada Dinu Vintilă, nr. 11, Biroul nr. 6, Etaj 10
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului	J40/10456/2008
Identificator Unic la Nivel European (EUID)	ROONRC.J40/10456/2008
Cod Unic de Înregistrare	24048545
Atribut fiscal	RO
Capital social înregistrat la data întocmirii prezentului Proiect	1.359.160 RON
Număr părți sociale	135.916
Valoarea nominală a unei părți sociale	10 RON
Obiectul principal de activitate	Cod CAEN 6810 – Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
Structura capitalului social la data întocmirii prezentului Proiect	<ul style="list-style-type: none"> • FRUX CAUSA S.R.L. – deține un număr de 1 parte socială, având o valoare nominală totală de 10 RON și reprezentând 0,0007% din capitalul social al Munditia; • SUZERAIN REAL ESTATE HOLDINGS S.A. – deține un număr de 135.915 părți sociale, având o valoare nominală totală de 1.359.150 RON și reprezentând 99,9993% din capitalul social al Munditia.

Denumire	TENURA S.R.L.
Forma juridică	Societate cu Răspundere Limitată
Sediul social	București, Sectorul 2, Strada Dinu Vintilă, nr. 11, Biroul nr. 2, Etaj 10
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului	J40/10454/2008
Identificator Unic la Nivel European (EUID)	ROONRC.J40/10454/2008
Cod Unic de Înregistrare	24048561
Atribut fiscal	RO



Capital social înregistrat la data întocmirii prezentului Proiect	663.190 RON
Număr părți sociale	66.319
Valoarea nominală a unei părți sociale	10 RON
Obiectul principal de activitate	Cod CAEN 6810 – Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
Structura capitalului social la data întocmirii prezentului Proiect	<ul style="list-style-type: none"> FRUX CAUSA S.R.L. – deține un număr de 1 parte socială, având o valoare nominală totală de 10 RON și reprezentând 0,0015% din capitalul social al Tenura; SUZERAIN REAL ESTATE HOLDINGS S.A. – deține un număr de 66.318 părți sociale, având o valoare nominală totală de 663.180 RON și reprezentând 99,9985% din capitalul social al Tenura;

Denumire	VERUS LUCROR S.R.L.
Forma juridică	Societate cu Răspundere Limitată
Sediul social	București, Sectorul 2, Strada Dinu Vintilă, nr. 11, Biroul nr. 3, Etaj 10
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului	J40/10964/2008
Identificator Unic la Nivel European (EUID)	ROONRC.J40/10964/2008
Cod Unic de Înregistrare	24088191
Atribut fiscal	RO
Capital social înregistrat la data întocmirii prezentului Proiect	1.128.550 RON
Număr părți sociale	112.855
Valoarea nominală a unei părți sociale	10 RON
Obiectul principal de activitate	Cod CAEN 6810 – Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
Structura capitalului social la data întocmirii prezentului Proiect	<ul style="list-style-type: none"> FRUX CAUSA S.R.L. – deține un număr de 1 parte socială, având o valoare nominală totală de 10 RON și reprezentând 0,0009% din capitalul social al Verus Lucror;

	<ul style="list-style-type: none"> SUZERAIN REAL ESTATE HOLDINGS S.A. – deține un număr de 112.854 părți sociale, având o valoare nominală totală de 1.128.540 RON și reprezentând 99,9991% din capitalul social al Verus Lucror.
--	--

Denumire	PURPUREUS LAUREOLA S.R.L.
Forma juridică	Societate cu Răspundere Limitată
Sediul social	București, Sectorul 2, Strada Dinu Vintilă, nr. 11, Biroul nr. 4, Etaj 10
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului	J40/10974/2008
Identificator Unic la Nivel European (EUID)	ROONRC.J40/10974/2008
Cod Unic de Înregistrare	24088710
Atribut fiscal	RO
Capital social înregistrat la data întocmirii prezentului Proiect	532.430 RON
Număr părți sociale	53.243
Valoarea nominală a unei părți sociale	10 RON
Obiectul principal de activitate	Cod CAEN 6810 – Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
Structura capitalului social la data întocmirii prezentului Proiect	<ul style="list-style-type: none"> FRUX CAUSA S.R.L. – deține un număr de 1 parte socială, având o valoare nominală totală de 10 RON și reprezentând 0,0019% din capitalul social al Purpureus Laureola; SUZERAIN REAL ESTATE HOLDINGS S.A. – deține un număr de 53.242 părți sociale, având o valoare nominală totală de 532.420 RON și reprezentând 99,9981% din capitalul social al Purpureus Laureola

Denumire	PLURIMUS ALTUS S.R.L.
Forma juridică	Societate cu Răspundere Limitată
Sediul social	București, Sectorul 2, Strada Dinu Vintilă, nr. 11, Biroul nr. 1, Etaj 10



Număr de înregistrare la Registrul Comerțului	J40/10457/2008
Identificator Unic la Nivel European (EUID)	ROONRC.J40/10457/2008
Cod Unic de Înregistrare	24048553
Atribut fiscal	RO
Capital social înregistrat la data întocmirii prezentului Proiect	581.710 RON
Număr părți sociale	58.171
Valoarea nominală a unei părți sociale	10 RON
Obiectul principal de activitate	Cod CAEN 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
Structura capitalului social la data întocmirii prezentului Proiect	<ul style="list-style-type: none"> FRUX CAUSA S.R.L. - deține un număr de 1 parte socială, având o valoare nominală totală de 10 RON și reprezentând 0,0017% din capitalul social al Plurimus Altus; SUZERAIN REAL ESTATE HOLDINGS S.A. - deține un număr de 58.170 părți sociale, având o valoare nominală totală de 581.700 RON și reprezentând 99,9983% din capitalul social al Plurimus Altus.

Denumire	ESTATE BEST SOLUTIONS S.R.L.
Forma juridică	Societate cu Răspundere Limitată
Sediul social	București, Sectorul 2, Strada Dinu Vintilă, nr. 11, Biroul nr. 10, Etaj 3
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului	J40/19534/2007
Identificator Unic la Nivel European (EUID)	ROONRC.J40/19534/2007
Cod Unic de Înregistrare	22592574
Atribut fiscal	RO
Capital social înregistrat la data întocmirii prezentului Proiect	1.727.450 RON
Număr părți sociale	172.745

Valoarea nominală a unei părți sociale	10 RON
Obiectul principal de activitate	Cod CAEN 6810 – Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
Structura capitalului social la data întocmirii prezentului Proiect	<ul style="list-style-type: none"> • FRUX CAUSA S.R.L. – deține un număr de 1 parte socială, având o valoare nominală totală de 10 RON și reprezentând 0,00058% din capitalul social al Estate Best Solutions; • SUZERAIN REAL ESTATE HOLDINGS S.A. – deține un număr de 172.744 părți sociale, având o valoare nominală totală de 1.727.440 RON și reprezentând 99,99942% din capitalul social al Estate Best Solutions.

Denumire	CORANT OPUS S.R.L.
Forma juridică	Societate cu Răspundere Limitată
Sediul social	București, Sectorul 2, Strada Dinu Vintilă, nr. 11, Biroul nr. 9, Etaj 3
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului	J40/10442/2008
Identificator Unic la Nivel European (EUID)	ROONRC.J40/10442/2008
Cod Unic de Înregistrare	24048588
Atribut fiscal	RO
Capital social înregistrat la data întocmirii prezentului Proiect	1.489.550 RON
Număr părți sociale	148.955
Valoarea nominală a unei părți sociale	10 RON
Obiectul principal de activitate	Cod CAEN 6810 – Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
Structura capitalului social la data întocmirii prezentului Proiect	<ul style="list-style-type: none"> • FRUX CAUSA S.R.L. – deține un număr de 1 parte socială, având o valoare nominală totală de 10 RON și reprezentând 0,0007% din capitalul social al Corant Opus; • SUZERAIN REAL ESTATE HOLDINGS S.A. – deține un număr de 148.954 părți sociale, având o valoare



	nominală totală de 1.489.540 RON și reprezentând 99,9993% din capitalul social al Corant Opus.
--	--

Denumire	ESTATE EXPERT SOLUTIONS S.R.L.
Forma juridică	Societate cu Răspundere Limitată
Sediul social	București, Sectorul 2, Strada Dinu Vintilă, nr. 11, Biroul nr. 11, Etaj 3
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului	J40/19535/2007
Identificator Unic la Nivel European (EUID)	ROONRC.J40/19535/2007
Cod Unic de Înregistrare	22592582
Atribut fiscal	RO
Capital social înregistrat la data întocmirii prezentului Proiect	4.050.590 RON
Număr părți sociale	405.059
Valoarea nominală a unei părți sociale	10 RON
Obiectul principal de activitate	Cod CAEN 6810 – Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
Structura capitalului social la data întocmirii prezentului Proiect	<ul style="list-style-type: none">FRUX CAUSA S.R.L. - deține un număr de 1 parte socială, având o valoare nominală totală de 10 RON și reprezentând 0,0003% din capitalul social al Estate Expert Solutions.SUZERAIN REAL ESTATE HOLDINGS S.A. - deține un număr de 405.058 părți sociale, având o valoare nominală totală de 4.050.580 RON și reprezentând 99,9997% din capitalul social al Estate Expert Solutions.

Denumire	CERTA VICTORIA S.R.L.
Forma juridică	Societate cu Răspundere Limitată
Sediul social	București, Sectorul 2, Strada Dinu Vintilă, nr. 11, Biroul nr. 8, Etaj 3
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului	J40/10455/2008

Identificator Unic la Nivel European (EUID)	ROONRC. J40/10455/2008
Cod Unic de Înregistrare	24048537
Atribut fiscal	RO
Capital social înregistrat la data întocmirii prezentului Proiect	1.055.810 RON
Număr părți sociale	105.581
Valoarea nominală a unei părți sociale	10 RON
Obiectul principal de activitate	Cod CAEN 6810 – Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
Structura capitalului social la data întocmirii prezentului Proiect	<ul style="list-style-type: none"> • FRUX CAUSA S.R.L. – deține un număr de 1 parte socială, având o valoare nominală totală de 10 RON și reprezentând 0,00095% din capitalul social al Certa Victoria; • SUZERAIN REAL ESTATE HOLDINGS S.A. – deține un număr de 105.580 părți sociale, având o valoare nominală totală de 1.055.800 RON și reprezentând 99,99905% din capitalul social al Certa Victoria.

IV. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE FUZIUNII

1. Fundamentarea Fuziunii

1.1. Considerații de ordin economic și strategic

Societățile Absorbite și Societatea Absorbantă sunt ale Grupului și sunt parte integrantă a Planului prin care Grupul reorganizează prezența sa inclusiv în România pentru eficientizarea și centralizarea gestiunii activităților desfășurate în România, astfel cum este definit Planul în Secțiunea I. *Definiții* a prezentului Proiect.

Având în vedere apartenența comună a Societăților și interesul Grupului de a asigura o reorganizare și o gestiune eficientă a prezenței sale locale prin Societățile Absorbite și Societatea Absorbantă, acesta a început elaborarea și implementarea unui Plan de reorganizare prin consolidarea Societăților într-un vehicul unic (SPV), care să asigure întreaga prezență a Grupului în România.

Planul la nivel de România a fost conceput prin:

- (i) analizarea de către Grup a structurilor existente în România,
- (ii) evaluarea oportunității la nivelul Grupului de continuare a respectivelor activități,



(iii) structurarea activităților în:

- activități care nu prezintă interes conform proiectelor pe termen lung ale Grupului; astfel pentru aceste activități s-a decis înstrăinarea părților sociale deținute de Grup în respectivele societăți către terți ori lichidarea acestor societăți în măsura în care nu este identificat un cumpărător al părților sociale aferente; așadar aceste entități nefiind incluse în Fuziune;
- activități care prezintă interes conform proiectelor pe termen lung ale Grupului, acestea urmând a fi unificate într-o structură unică centralizată, respectiv activitățile derulate de către Societăți, părți ale Fuziunii, Fuziune care asigură scopul Grupului și anume, îmbunătățirea gestiunii interne, centralizarea și optimizarea activității, eliminarea structurilor administrative paralele precum și reducerea costurilor administrative.

Oportunitatea Fuziunii a fost constatată în baza următoarelor considerente:

A. *Obiectul comun de activitate:*

- Toate Societățile Absorbite, precum și Societatea Absorbantă au ca obiect principal de activitate Cod CAEN 6810 – Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii, deținând mai multe imobile, după cum sunt prezentate în Anexa 1 la prezentul Proiect;
- Nu se justifică menținerea în România a 10 (zece) societăți membre ale aceluiași Grup, în condițiile în care toate Societățile desfășoară același tip de activitate și fac parte din aceeași strategie pe termen lung la nivel de Grup.

B. *Managementul comun și exercitarea controlului structurii asociative*

- Fuziunea este necesară pentru o gestionare mai eficientă a (i) Societăților, precum și (ii) resurselor financiare pe care Grupul le alocă activităților de dezvoltare imobiliară și închirierii bunurilor imobile;
- Fuziunea este necesară în vederea eliminării structurilor paralele administrative și de management, Societățile implicate în Fuziune având oricum un administrator comun, respectiv pe dna. Smeu Margareta;
- Eliminarea acestor structuri de management diferite va duce la eficientizarea actului de decizie, atât la nivel administrativ, cât și la nivel asociativ. În fapt, Fuziunea va determina întărirea și eficientizarea controlului managerial, precum și a controlului exercitat de către asociați prin consolidarea factorului decizional;
- Fuziunea va asigura un control eficient și simplificat al asociaților Societăților de către Grup;
- Continuitatea la nivelul Societăților nu va fi afectată de prezentul Proiect de Fuziune, având în vedere că, din punct de vedere operațional, nu se vor înregistra niciun fel de modificări, Societățile Absorbite administrate de dna Smeu Margareta, urmând a fi preluate ca atare, de către Frux Causa, unde administrator este tot dna Smeu Margareta.

C. *Impactul economic*

- Fuziunea permite reducerea costurilor administrative și operaționale, cu efect pozitiv asupra costurilor operaționale, precum și creșterea eficienței economice de exploatare, în urma unei gestiuni comune și a unei reprezentări unitare;

- Transferul patrimoniilor fiecărei Societăți Absorbite către Societatea Absorbantă ca urmare a Fuziunii, va mări puterea financiară a Societății Absorbante, ceea ce va conduce la dezvoltarea unor relații contractuale puternice de natură să asigure o potențială activitate profitabilă pentru Societatea Absorbantă;
- Urmare a Fuziunii se va consolida poziția în piață a Societății Absorbante și va crește puterea de negociere în relația cu partenerii contractuali, clienții săi, precum și cu instituțiile financiare bancare și nebancare;
- Fuziunea va ridica standardele activității Societății Absorbante în raport cu mediul concurențial de pe piața imobiliarelor.

1.2. Considerații de ordin juridic

Prin Decizia și Hotărârea Comună de Fuziune de Principiu s-a aprobat în principiu Fuziunea prin absorbție, precum și mandatarea Administratorului comun, dna Smeu Margareta să îndeplinească toate operațiunile necesare în vederea întocmirii, semnării și publicării Proiectului de Fuziune.

Prezentul Proiect de Fuziune a fost întocmit de către Administratorul împuternicit, în baza Deciziei și Hotărârea Comună de Fuziune de Principiu și în conformitate cu prevederile art. 241 și următoarele din Legea Societăților.

Operațiunea juridică se va realiza în forma legală a fuziunii, în conformitate cu dispozițiile art. 238 alin. (1) lit. a) prin absorbția în totalitate a patrimoniului fiecărei Societăți Absorbite de către Frux Causa în calitate de Societate Absorbantă (cu tot ceea ce include acesta, fără a se limita la active de natură imobilizată, active circulante, contracte comerciale în derulare aferente activității fiecărei Societăți Absorbite, elemente de capitaluri proprii, precum și totalitatea drepturilor și obligațiilor care au aparținut Societăților Absorbite), în schimbul repartizării de părți sociale către asociații Societăților Absorbite la Societatea Absorbantă.

Astfel, Societatea Absorbantă dobândește întregul patrimoniu al fiecărei Societăți Absorbite, urmând ca acestea să fie dizolvate, prin radierea de la ORC de pe lângă Tribunalul București, fără a intra în lichidare.

Ca urmare și în contextul prevederilor Deciziei și Hotărârea Comună de Fuziune de Principiu, în cazul prezentei operațiuni de Fuziune s-a hotărât:

- renunțarea, în conformitate cu prevederile art. 243³ alin. (5) din Legea Societăților, la examinarea de către un expert independent a Proiectului de Fuziune, precum și la întocmirea de către un asemenea expert a raportului scris către asociații Societăților, potrivit 243³ alin. (1) din Legea Societăților;
- renunțarea, în conformitate cu prevederile art. 243² alin. (5) din Legea Societăților, la raportul scris, detaliat al administratorului Societății, prin care să se precizeze fundamentul juridic și economic al Fuziunii prevăzut de art. 243² alin. (1) și la furnizarea informațiilor prevăzute de art. 243² alin. (4);
- renunțarea, în conformitate cu prevederile art. 244 alin. (2) din Legea Societăților, la obligația de a pregăti situații financiare întocmite nu mai devreme de prima zi a celei de-a treia luni



anterioare datei Proiectului de Fuziune, potrivit articolului 244 alin. (1) litera d) din Legea 31/1990;

- împuternicirea dnei. Smeu Margareta, în calitate de Administrator împuternicit al Societăților participante, pentru întocmirea și semnarea Proiectului de Fuziune, în conformitate cu art. 241 din Legea Societăților, pentru îndeplinirea tuturor operațiunilor economice, financiare sau legale care sunt necesare pentru sau corelate cu redactarea și/sau publicarea Proiectului de Fuziune.

În vederea fundamentării Fuziunii și pentru a reflecta din punct de vedere contabil Fuziunea, au fost pregătite Situațiile financiare ale Societății Absorbante și ale Societății Absorbite cu Data de Referință 31 decembrie 2021.

În plus, luând în considerare faptul că: (i) patrimoniul fiecărei Societăți implicate în Fuziune este evidențiat în Situațiile Financiare de Fuziune încheiate la data de 31 decembrie 2021, întocmite în baza datelor din bilanțele de verificare încheiate la aceeași dată; (ii) s-a efectuat inventarierea și evaluarea internă a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ale Societăților implicate în Fuziune, ale căror rezultate au fost înregistrate în contabilitate; și (iii) activele Societăților nu au suferit o uzură morală semnificativă pentru determinarea valorii patrimoniului fiecărei Societăți implicate în Fuziune, s-au luat în considerare valorile din bilanțele analitice, așa cum au fost ele elaborate de fiecare Societate în parte, fără reevaluarea patrimoniului Societăților implicate în Fuziune, efectuată de un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R.

Pentru evitarea oricărui dubiu, în cazul în care orice activ sau pasiv al Societăților Absorbite nu este menționat în Proiectul de Fuziune ca urmare a unei erori, omisiuni sau orice alt motiv, activul sau pasivul respectiv va fi considerat proprietatea Societății Absorbante și va fi transferat acesteia fără contraprestație, în virtutea Fuziunii care asigură transmiterea universală ex lege a patrimoniului Societăților Absorbite.

2. Condițiile Fuziunii

Fuziunea se va realiza prin absorbția de către Frux Causa, în calitate de Societate Absorbantă, a, Munditia, Tenura, Verus Lucror, Purpureus Laureola, Plurimus Altus, Estate Best Solutions, Corant Opus, Estate Expert Solutions, Certa Victoria, în calitate de Societăți Absorbite.

În urma Fuziunii, Munditia, Tenura, Verus Lucror, Purpureus Laureola, Plurimus Altus, Estate Best Solutions, Corant Opus, Estate Expert Solutions, Certa Victoria sunt dizolvate fără a intra în lichidare, urmând a fi radiate de la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, întregul patrimoniu al Societăților Absorbite fiind transmis prin transmisiune universală către Frux Causa, în starea în care se găsește la Data Efectivă a Fuziunii.

V. INFORMAȚII FINANCIARE

1. Inventarierea și evaluarea activului și pasivului ale Societăților participante la Fuziune

Inventarierea și evaluarea elementelor de activ și de pasiv ale Societăților participante la Fuziune s-au efectuat cu ocazia întocmirii Situațiilor Financiare la data de 31 decembrie 2021, în conformitate cu Legea nr. 82/1991 și cu Ordinul nr. 2861/2009,.

Elementele de activ și pasiv transferate, reflectate la Data de Referință pot fi ajustate, dacă este cazul, la Data Efectivă a Fuziunii pe baza protocolului de predare-primire a elementelor patrimoniale. Din punct de vedere contabil, elementele patrimoniale transferate vor fi considerate ca aparținând Societății Absorbante începând cu Data Efectivă.

Valoarea elementelor de activ și de pasiv transferate în baza Fuziunii poate suferi modificări între Data de Referință și Data Efectivă, fără a avea impact asupra modului și criteriilor de repartizare a părților sociale conform prezentului Proiect de Fuziune. Așadar, transmiterea cu titlu universal a elementelor de patrimoniu se va face în baza situației de la Data Efectivă, cu respectarea principiilor de alocare stabilite în Proiectul de Divizare.

Societatea Absorbantă va înregistra în contabilitate elementele de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii transferate de Societățile Absorbite și preluate pe baza protocolului de predare-primire, a balanței de verificare analitice, a altor registre, jurnale și documente.

De asemenea, se vor transfera de la Societatea Divizată la Societatea Beneficiară toate contractele comerciale în derulare, dacă este cazul. Acestea vor fi listate într-un inventar ce se va anexa la protocolul de predare-primire întocmit între Societăți la sau ulterior Datei Efective.

Niciuna dintre Societăți nu are angajați la **Data Proiectului de Fuziune**. În măsura în care vor exista angajați la Data Efectivă în Societățile Absorbite, aceștia vor fi transferați conform prevederilor legale.

Pentru evitarea oricărui dubiu, urmare a Fuziunii:

(i) Se vor transfera de la Societățile Absorbite către Societatea Absorbantă imobilele listate în Anexa 1;

(ii) Toate celelalte elemente aferente care se transmit în Fuziune, după cum va fi cazul, vor fi cuprinse în protocolul de predare primire semnat de către Societăți în linie cu cele de mai sus;

(iii) toate drepturile, obligațiile, procedurile în care sunt implicate Societățile Absorbite vor fi ulterior Fuziunii în sarcina/patrimoniul Societății Absorbante, care se va substitui Societăților Absorbite.

În ceea ce privește imobilele transmise prin Fuziune, parte dintre acestea, proprietatea Munitia, fac obiectului unei proceduri de expropriere parțială aflate în curs, astfel cum sunt acestea identificate în Anexa 1b. Suprafețele afectate și stadiul procedurii de expropriere sunt indicate în Anexa 1b. Urmare a Fuziunii, Societatea Absorbantă va prelua aceste terenuri în starea în care acestea se găsesc, iar procedura de expropriere se va derula de la Data Efectivă prin raportare la Societatea Absorbantă. Astfel, orice drepturi la despăgubire în considerarea suprafețelor expropriate se vor cuveni Societății Absorbante, în calitatea sa de proprietar de la Data Efectivă.

2. Data de Referință a Situațiilor Financiare ale Societății Absorbante și Societăților Absorbite, în vederea Fuziunii



Societatea Absorbantă și Societățile Absorbite au stabilit ca Data de Referință pentru Situațiile Financiare de Fuziune (data de referință a bilanțului contabil de Fuziune) să fie 31 decembrie 2021. În consecință, Situațiile Financiare ale Societății Absorbante și ale Societății Absorbite sunt reprezentate de situațiile financiare anuale, întocmite pe baza datelor financiare și contabile la 31 decembrie 2021, în conformitate cu Reglementările contabile aprobate prin Ordinul nr. 1802/2014.

Bilanțul de Fuziune la data de 31 decembrie 2021 și bilanțul post-Fuziune sunt prezentate în Anexa nr. 2, iar situațiile Financiare de Fuziune sunt prezentate în Anexa nr. 3.

3. Metoda de evaluare a patrimoniului Societăților participante la Fuziune. Determinarea valorii activului net

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 897/2015, din punct de vedere contabil, pentru evaluarea Societăților participante la Fuziune se poate folosi una dintre următoarele metode:

- (i) Metoda activului net contabil; sau
- (ii) Metoda evaluării globale

Metoda activului net contabil urmărește să determine valoarea contabilă a activului net a fiecărei Societăți implicate în Fuziune. Scopul acestei evaluări este de a identifica o modalitate de stabilire a participării asociaților Societăților Absorbite în cadrul structurii capitalului social al Societății Absorbante

În contextul acestei Fuziuni, elementele de activ și de pasiv ale fiecăreia dintre Societățile participante la Fuziune au fost evaluate la valorile înscrise în bilanțurile de Fuziune, respectiv la Data de Referință 31 decembrie 2021, prin metoda activului net contabil, care presupune că valorile utilizate în cadrul operațiunilor de Fuziune se bazează pe activul net contabil. Astfel, elementele bilanțiere vor fi preluate de Societatea Absorbantă la valoarea la care acestea au fost evidențiate în contabilitatea fiecărei Societăți Absorbite.

Pentru fiecare Societate implicată în procesul de Fuziune s-au inventariat activele corporale și s-au stabilit modalitățile de stingere a pasivului Societăților Absorbite.

Elementele de active fixe (amenajări, echipamente, mobilier etc.) ale Societăților participante la Fuziune nu au fost evaluate de către un evaluator autorizat, acestea fiind reflectate la valoarea contabilă la data de referință menționată mai sus, respectiv diferența dintre valoarea de achiziție și amortizarea cumulată.

4. Stabilirea și evaluarea activului și pasivului Societății Absorbante și Societăților Absorbite. Determinarea aportului net de fuziune

Evaluarea activelor nete ale Societății Absorbante și ale Societăților Absorbite a fost efectuată de către fiecare dintre acestea, în acord cu dispozițiile legale în vigoare.

Activul net al fiecărei Societăți participante la Fuziune s-a stabilit ca diferență dintre valoarea totală a activelor și valoarea totală a datoriilor, în baza bilanțurilor contabile încheiate la data de 31 decembrie 2021 acceptate de cele zece Societăți participante la Fuziune ca fiind reflectarea fidelă a patrimoniilor lor la Data Situațiilor Financiare de Fuziune.

a. Societatea Absorbantă – Frux Causa

Activul net contabil al Societății Absorbante este în valoare **negativă** de **-319.201,08 RON** și reprezintă aportul net adus de această societate în contextul operațiunii de Fuziune.

b. Societatea Absorbită – Munditia

Activul net contabil al Munditia este în valoare **pozitivă** **1.157.537,18 RON** și reprezintă aportul net adus de această societate în contextul operațiunii de Fuziune.

c. Societatea Absorbită – Tenura

Activul net contabil al Tenura este în valoare **pozitivă** **554.156,99 RON** și reprezintă aportul net adus de această societate în contextul operațiunii de Fuziune.

d. Societatea Absorbită – Verus Lucror

Activul net contabil al Verus Lucror este în valoare **pozitivă** **960.729,44 RON** și reprezintă aportul net adus de această societate în contextul operațiunii de Fuziune.

e. Societatea Absorbită – Purpureus Laureola

Activul net contabil al Purpureus Laureola este în valoare **pozitivă** **447.225,62 RON** și reprezintă aportul net adus de această societate în contextul operațiunii de Fuziune.

f. Societatea Absorbită – Plurimus Altus

Activul net contabil al Plurimus Altus este în valoare **pozitivă** **490.929,35 RON** și reprezintă aportul net adus de această societate în contextul operațiunii de Fuziune.

g. Societatea Absorbită – Estate Best Solutions

Activul net contabil al Estate Best Solutions este în valoare **pozitivă** **1.405.203,30 RON** și reprezintă aportul net adus de această societate în contextul operațiunii de Fuziune.



h. Societatea Absorbită - Corant Opus

Activul net contabil al Corant Opus este în valoare **pozitivă** de **1.282.305,21 RON** și reprezintă aportul net adus de această societate în contextul operațiunii de Fuziune.

i. Societatea Absorbită - Estate Expert Solutions

Activul net contabil al Estate Expert Solutions este în valoare **pozitivă** de **3.289.133,18 RON** și reprezintă aportul net adus de această societate în contextul operațiunii de Fuziune.

j. Societatea Absorbită - Certa Victoria

Activul net contabil al Certa Victoria este în valoare **pozitivă** de **886.567,69 RON** și reprezintă aportul net adus de această societate în contextul operațiunii de Fuziune.

Aportul net de Fuziune este egal cu activul net contabil transferat de Societățile participante cu calitatea de "absorbită", în contextul operațiunii de Fuziune. Astfel:

Entitatea	Active nete - valoarea contabilă (RON)
Societatea Absorbantă - Frux Causa	-319.201,08
Societatea Absorbită - Munditia	1.157.537,18
Societatea Absorbită - Tenura	554.156,99
Societatea Absorbită - Verus Lucror	960.729,44
Societatea Absorbită - Purpureus Laureola	447.225,62
Societatea Absorbită - Plurimus Altus	490.929,35
Societatea Absorbită - Estate Best Solutions	1.405.203,30
Societatea Absorbită - Corant Opus	1.282.305,21
Societatea Absorbită - Estate Expert Solutions	3.289.133,18
Societatea Absorbită - Certa Victoria	886.567,69

Aportul net absorbit este calculat ca fiind 10.473.787,96 lei.

Actiunile nete, astfel cum au fost determinate mai sus, au fost luate în considerare pentru a se calcula raportul de schimb al părților sociale.

5. Raportul de schimb al părților sociale

Având în vedere că prezenta Fuziune se realizează prin transmiterea universală a patrimoniului fiecărei Societăți Absorbite, ca efect la Fuziunii, Societatea Absorbantă preia toate activele și pasivele aferente patrimoniului fiecărei din Societățile Absorbite, conform prezentului Proiect de Fuziune, a Deciziei și Hotărârea Comună de Fuziune de Principiu.

În consecință și în acord cu prevederile contabile în vigoare, Societatea Absorbantă va emite părți sociale corespunzător raportului de schimb al părților sociale stabilit prin prezentul Proiect de Fuziune:

a. Calculul valorilor contabile ale părților sociale emise de Societatea Absorbantă și de Societățile Absorbite

Valoarea contabilă a unei părți sociale a fost calculată ca raport între activele nete contabile ale Societăților participante la Fuziune și numărul de părți sociale emise de acestea, după cum urmează:

Societate	Active nete contabile (RON)	Capital social (RON)	Număr părți sociale	Valoare nominală parte socială (RON)	Valoare contabilă parte socială (RON)
Munditia	1.157.537,18	1.359.160	135.916	10	8,51656302
Tenura	554.156,99	663.190	66.319	10	8,35593103
Verus Lucror	960.729,44	1.128.550	112.855	10	8,51295414
Purpureus Laureola	447.225,62	532.430	53.243	10	8,39970738
Plurimus Altus	490.929,35	581.710	58.171	10	8,43941741
Estate Best Solutions	1.405.203,30	1.727.450	172.745	10	8,13455266
Corant Opus	1.282.305,21	1.489.550	148.955	10	8,60867517
Estate Expert Solutions	3.289.133,18	4.050.590	405.059	10	8,12013356
Certa Victoria	886.567,69	1.055.810	105.581	10	8,39703820

b. Calculul raportului de schimb al părților sociale

În ceea ce privește absorbirea Societăților Absorbite de către Societatea Absorbantă, raportul de schimb al părților sociale a fost calculat, pentru fiecare Societate Absorbită, ca raport între valoarea contabilă a unei părți sociale a fiecăreia dintre Societățile Absorbite și valoarea contabilă a unei părți sociale a Societății Absorbante. În contextul în care valoarea contabilă a unei părți sociale Frux Causa este negativă (capitalurile proprii fiind -319.201.08 lei), acționarii stabilesc prin Decizie valoarea la 10 lei / parte socială.

În cadrul prezentei Fuziuni se vor acorda sulte, astfel cum este descris mai jos.

Având în vedere că Societatea Absorbantă va prelua toate obligațiile Societăților Absorbite, raportul de schimb al părților sociale determinat în scopul Fuziunii este următorul:

(iv) În ceea ce privește Munditia:

Raport de schimb al părților sociale = valoare contabila a unei părți sociale Mundita / valoare contabila a unei părți sociale **Frux Causa**.

Raport de schimb al părților / părților sociale = 8,51656302 / 10

Astfel, raportul de schimb calculat pentru remunerarea aportului **Mundita** este: 0,85165630 RON.



(v) În ceea ce privește Tenura:

Raport de schimb al părților sociale = valoare contabilă a unei părți sociale Tenura / valoare contabilă a unei părți sociale **FruX Causa**.

Raport de schimb al părților / părților sociale = 8,35593103 / 10

Astfel, **raportul de schimb** calculat pentru remunerarea aportului **Tenura** este: 0,83559310 RON.

(vi) În ceea ce privește Verus Lucror:

Raport de schimb al părților sociale = valoare contabilă a unei părți sociale Verus Lucror / valoare contabilă a unei părți sociale **FruX Causa**.

Raport de schimb al părților / părților sociale = 8,51295414 / 10

Astfel, **raportul de schimb** calculat pentru remunerarea aportului **Verus Lucror** este: 0,851295414 RON.

(vii) În ceea ce privește Purpureus Laureola:

Raport de schimb al părților sociale = valoare contabilă a unei părți sociale Purpureus Laureola/valoare contabilă a unei părți sociale **FruX Causa**.

Raport de schimb al părților / părților sociale 8,39970738 / 10

Astfel, **raportul de schimb** calculat pentru remunerarea aportului **Purpureus Laureola** este: 0,839970738 RON.

(viii) În ceea ce privește Plurimus Altus:

Raport de schimb al părților sociale = valoare contabilă a unei părți sociale Plurimus Altus/valoare contabilă a unei părți sociale **FruX Causa**.

Raport de schimb al părților / părților sociale = 8,43941741 / 10

Astfel, **raportul de schimb** calculat pentru remunerarea aportului **Plurimus Altus** este: 0,84394174 RON.

(ix) În ceea ce privește Estate Best Solutions:

Raport de schimb al părților sociale = valoare contabilă a unei părți sociale Estate Best Solutions/valoare contabilă a unei părți sociale **FruX Causa**.

Raport de schimb al părților / părților sociale = 8,13455266 / 10

Astfel, **raportul de schimb** calculat pentru remunerarea aportului **Estate Best Solutions** este: 0,81345527 RON.

(x) În ceea ce privește Corant Opus:

Raport de schimb al părților sociale = valoare contabilă a unei părți sociale Corant Opus/valoare contabilă a unei părți sociale **FruX Causa**.

Raport de schimb al părților / părților sociale = 8,60867517 / 10

Astfel, **raportul de schimb** calculat pentru remunerarea aportului **Corant Opus** este: 0,86086752 RON.

(xi) În ceea ce privește Estate Expert Solutions:

Raport de schimb al părților sociale = valoare contabilă a unei părți sociale Estate Expert Solutions/valoare contabilă a unei părți sociale **FruX Causa**.

Raport de schimb al părților / părților sociale = 8,12013356 /10

Astfel, **raportul de schimb** calculat pentru remunerarea aportului **Estate Expert Solutions** este: 0,812013356 RON.

(xii) În ceea ce privește Certa Victoria:

Raport de schimb al părților sociale = valoare contabilă a unei părți sociale Certa Victoria/valoare contabilă a unei părți sociale **FruX Causa**.

Raport de schimb al părților / părților sociale = 8,39703820 /10

Astfel, **raportul de schimb** calculat pentru remunerarea aportului **Certa Victoria** este: 0,83970382 RON.

c. Numărul de părți sociale care urmează a fi emise de Societatea Absorbantă ca urmare a Fuziunii

Numărul de părți sociale care urmează a fi emise de Societatea Absorbantă în urma Fuziunii este calculat prin împărțirea activului net al fiecăreia dintre Societățile Absorbite la valoarea contabilă evaluată a unei părți sociale a Societății Absorbante.

(i) În ceea ce privește Munditia, având în vedere că raportul de schimb al părților sociale/părțile sociale stabilit prin raportarea valorii contabile a unei părți sociale a Societății Absorbite Munditia la valoarea contabilă a unei părți sociale a Societății Absorbante este de 0,85165630 RON, iar Munditia are 135.916 părți sociale, a fost determinat un număr de 115.753,72 de părți sociale care ar trebui emise de Societatea Absorbantă pentru a remunera aportul net de fuziune, astfel:

- Număr părți sociale de emis de către Societatea Absorbantă = număr părți sociale Societate Absorbită Munditia x raport de schimb, respectiv $135.916 \times 0,85165630 \text{ RON} = 115.753,72$ părți sociale.

Părțile sociale care ar trebui emise conform punctului 5, litera (i) de mai sus, s-ar cuveni asociaților Munditia, respectiv FruX Causa S.R.L. și Suzerain Real Estate Holdings S.A.

Având în vedere că Societatea Absorbantă deține părți sociale în capitalul social al Munditia, aceasta se află în situația de a se remunera pe sine. Mai exact, Societatea Absorbantă ar fi trebuit să-și emită un număr de 0,8516563 părți sociale (*rezultate din: număr părți sociale x raport de schimb, adică $1 \times 0,8516563 \text{ RON}$*). Potrivit prevederilor art. 250 alin. 2 lit. a din Legea societăților, în contextul Fuziunii, partea socială deținută de Societatea Absorbantă în Munditia se va anula la valoarea contabilă.

În urma operațiunii de anulare, numărul părților sociale de emis de către Societatea Absorbantă către Suzerain va fi = 115.752 părți sociale (adică număr părți sociale Societate Absorbită Munditia x raport de schimb, respectiv $135.915 \times 0,8516563 \text{ RON} = 115.752,866$ părți sociale) cu perceperea unei sume de 8,66 RON reprezentând diferența dintre



115.752,866 părți sociale și 115.752 părți sociale – numărul rotunjit, coroborat cu valoarea nominală de 10 lei).

- (ii) În ceea ce privește **Tenura**, având în vedere că raportul de schimb al părților sociale/părțile sociale stabilit prin raportarea valorii contabile a unei părți sociale a Societății Absorbite Tenura la valoarea contabilă a unei părți sociale a Societății Absorbante este de 0,83559310 RON, iar Tenura are 66.319 părți sociale, a fost determinat un număr de 55.415,70 de **părți sociale** care ar trebui emise de Societatea Absorbantă pentru a remunera aportul net de fuziune, astfel:

- Număr părți sociale de emis de către Societatea Absorbantă = număr părți sociale Societate Absorbită Tenura x raport de schimb, respectiv $66.319 \times 0,83559310 \text{ RON} = 55.415,70$ părți sociale.

Părțile sociale care ar trebui emise conform punctului 5, litera (ii) de mai sus, s-ar cuveni asociaților Tenura, respectiv Frux Causa S.R.L. și Suzerain Real Estate Holdings S.A.

Având în vedere că Societatea Absorbantă deține părți sociale în capitalul social al Tenura, aceasta se află în situația de a se remunera pe sine. Mai exact, Societatea Absorbantă ar fi trebuit să-și emită un număr de 0,83559310 părți sociale (*rezultate din: număr părți sociale x raport de schimb, adică $1 \times 0,83559310 \text{ RON}$*). Potrivit prevederilor art. 250 alin. 2 lit. a din Legea societăților, în contextul Fuziunii, partea socială deținută de Societatea Absorbantă în Tenura se va anula la valoarea contabilă.

În urma operațiunii de anulare, numărul părților sociale de emis de către Societatea Absorbantă către Suzerain va fi = 55.414 părți sociale (adică număr părți sociale Societate Absorbită Tenura x raport de schimb, respectiv $66.318 \times 0,83559310 \text{ RON} = 55.414,863$ părți sociale), cu perceperea unei sulțe de 8,63 RON reprezentând diferența dintre 55.414,863 părți sociale și 55.414 părți sociale – numărul rotunjit, coroborat cu valoarea nominală de 10 lei).

- (iii) În ceea ce privește **Verus Lucror**, având în vedere că raportul de schimb al părților sociale/părțile sociale stabilit prin raportarea valorii contabile a unei părți sociale a Societății Absorbite Verus Lucror la valoarea contabilă a unei părți sociale a Societății Absorbante este de 0,851295414 RON, iar Verus Lucror are 112.855 părți sociale, a fost determinat un număr de 96.072,94 de **părți sociale** care ar trebui emise de Societatea Absorbantă pentru a remunera aportul net de fuziune, astfel:

- Număr părți sociale de emis de către Societatea Absorbantă = număr părți sociale Societate Absorbită Verus Lucror x raport de schimb, respectiv $112.855 \times 0,851295414 = 96.072,94$ părți sociale.

Părțile sociale care ar trebui emise conform punctului 5, litera (iii) de mai sus, s-ar cuveni asociaților Verus Lucror, respectiv Frux Causa S.R.L. și Suzerain Real Estate Holdings S.A.

Având în vedere că Societatea Absorbantă deține părți sociale în capitalul social al Verus Lucror, aceasta se află în situația de a se remunera pe sine. Mai exact, Societatea Absorbantă ar fi trebuit să-și emită un număr de 0,851295414 părți sociale (*rezultate din: număr părți sociale x raport de schimb, adică $1 \times 0,851295414 \text{ RON}$*). Potrivit prevederilor art. 250 alin. 2

lit. a din Legea societăților, în contextul Fuziunii, partea socială deținută de Societatea Absorbantă în Verus Lucror se va anula la valoarea contabilă.

În urma operațiunii de anulare, numărul părților sociale de emis de către Societatea Absorbantă către Suzerain va fi = 96.072 părți sociale (adică număr părți sociale Societate Absorbită Verus Lucror x raport de schimb, respectiv $112.854 \times 0,851295414$ RON = 96.072,0922 părți sociale, cu perceperea unei sulte de 0,93 RON reprezentând diferența dintre 96.072,0922 părți sociale și 96.072 părți sociale – numărul rotunjit, coroborat cu valoarea nominală de 10 lei).

- (iv) În ceea ce privește **Purpureus Laureola**, având în vedere că raportul de schimb al părților sociale / părțile sociale stabilit prin raportarea valorii contabile a unei părți sociale a Societății Absorbite Purpureus Laureola la valoarea contabilă a unei părți sociale a Societății Absorbante este de 0,839970738 RON, iar Purpureus Laureola are 53.243 părți sociale, a fost determinat un număr de 44.722,56 **de părți sociale** care ar trebui emise de Societatea Absorbantă pentru a remunera aportul net de fuziune, astfel:

- Număr părți sociale de emis de către Societatea Absorbantă = număr părți sociale Societate Absorbită Purpureus Laureola x raport de schimb, respectiv $53.243 \times 0,839970738$ RON = 44.722,56 părți sociale.

Părțile sociale care ar trebui emise conform punctului 5, litera (iv) de mai sus, s-ar cuveni asociaților Purpureus Laureola, respectiv Frux Causa S.R.L. și Suzerain Real Estate Holdings S.A.

Având în vedere că Societatea Absorbantă deține părți sociale în capitalul social al Purpureus Laureola, aceasta se află în situația de a se remunera pe sine. Mai exact, Societatea Absorbantă ar fi trebuit să-și emită un număr de 0,839970738 părți sociale (*rezultate din: număr părți sociale x raport de schimb, adică $1 \times 0,839970738$ RON*). Potrivit prevederilor art. 250 alin. 2 lit. a din Legea societăților, în contextul Fuziunii, partea socială deținută de Societatea Absorbantă în Purpureus Laureola se va anula la valoarea contabilă.

În urma operațiunii de anulare, numărul părților sociale de emis de către Societatea Absorbantă către Suzerain va fi = 44.721 părți sociale (adică număr părți sociale Societate Absorbită Purpureus Laureola x raport de schimb, respectiv $53.242 \times 0,839970738$ RON = 44.721,722 părți sociale, cu perceperea unei sulte de 7,22 RON reprezentând diferența dintre 44.721,722 părți sociale și 44.721 părți sociale – numărul rotunjit, , coroborat cu valoarea nominală de 10 lei).

- (v) În ceea ce privește **Plurimus Altus**, având în vedere că raportul de schimb al părților sociale/părțile sociale stabilit prin raportarea valorii contabile a unei părți sociale a Societății Absorbite Plurimus Altus la valoarea contabilă a unei părți sociale a Societății Absorbante este de 0,84394174 RON, iar Plurimus Altus are 58.171 părți sociale, a fost determinat un număr de 49.092,94 **de părți sociale** care ar trebui emise de Societatea Absorbantă pentru a remunera aportul net de fuziune, astfel:

- Număr părți sociale de emis de către Societatea Absorbantă = număr părți sociale Societate Absorbită Plurimus Altus x raport de schimb, respectiv $58.171 \times 0,84394174$ = 49.092,94 părți sociale.



Părțile sociale care ar trebui emise conform punctului 5, litera (v) de mai sus, s-ar cuveni asociaților Plurimus Altus, respectiv Frux Causa S.R.L. și Suzerain Real Estate Holdings S.A.

Având în vedere că Societatea Absorbantă deține părți sociale în capitalul social al Plurimus Altus, aceasta se află în situația de a se remunera pe sine. Mai exact, Societatea Absorbantă ar fi trebuit să-și emită un număr de 0,84394174 părți sociale (*rezultate din: număr părți sociale x raport de schimb, adică $1 \times 0,84394174$ RON*). Potrivit prevederilor art. 250 alin. 2 lit. a din Legea societăților, în contextul Fuziunii, partea socială deținută de Societatea Absorbantă în Plurimus Altus se va anula la valoarea contabilă.

În urma operațiunii de anulare, numărul părților sociale de emis de către Societatea Absorbantă către Suzerain va fi = 49.092 părți sociale (adică număr părți sociale Societate Absorbantă Plurimus Altus x raport de schimb, respectiv 58.170 părți sociale x 0,84394174 RON = 49.092,091 părți sociale, cu perceperea unei sulte de 0,91 RON reprezentând diferența dintre 49.092,091 părți sociale și 49.092 părți sociale - numărul rotunjit, coroborat cu valoarea nominală de 10 lei).

- (vi) În ceea ce privește **Estate Best Solutions**, având în vedere că raportul de schimb al părților sociale / părțile sociale stabilit prin raportarea valorii contabile a unei părți sociale a Societății Absorbite Estate Best Solutions la valoarea contabilă a unei părți sociale a Societății Absorbante este de 0,81345527 RON, iar Estate Best Solutions are 172.745 părți sociale, a fost determinat un număr de 140.520,33 **de părți sociale** care ar trebui emise de Societatea Absorbantă pentru a remunera aportul net de fuziune, astfel:

- Număr părți sociale de emis de către Societatea Absorbantă = număr părți sociale Societate Absorbantă Estate Best Solutions x raport de schimb, respectiv $172.745 \times 0,81345527$ RON = 140.520,33 părți sociale.

Părțile sociale care ar trebui emise conform punctului 5, litera (vi) de mai sus, s-ar cuveni asociaților Estate Best Solutions, respectiv Frux Causa S.R.L. și Suzerain Real Estate Holdings S.A.

Având în vedere că Societatea Absorbantă deține părți sociale în capitalul social al Estate Best Solutions, aceasta se află în situația de a se remunera pe sine. Mai exact, Societatea Absorbantă ar fi trebuit să-și emită un număr de 0,81345527 părți sociale (*rezultate din: număr părți sociale x raport de schimb, adică $1 \times 0,81345527$ RON*). Potrivit prevederilor art. 250 alin. 2 lit. a din Legea societăților, în contextul Fuziunii, partea socială deținută de Societatea Absorbantă în Estate Best Solutions se va anula la valoarea contabilă.

În urma operațiunii de anulare, numărul părților sociale de emis de către Societatea Absorbantă către Suzerain va fi = 140.519 părți sociale (adică număr părți sociale Societate Absorbantă Estate Best Solutions x raport de schimb, respectiv 172.744 părți sociale x 0,81345527 RON = 140.519,517 părți sociale, cu perceperea unei sulte de 5,17 RON reprezentând diferența dintre 140.519,517 părți sociale și 140.519 părți sociale - numărul rotunjit, coroborat cu valoarea nominală de 10 lei).

(vii) În ceea ce privește **Corant Opus**, având în vedere că raportul de schimb al părților sociale / părțile sociale stabilit prin raportarea valorii contabile a unei părți sociale a Societății Absorbite Corant Opus la valoarea contabilă a unei părți sociale a Societății Absorbante este de 0,86086752 RON, iar Corant Opus are 148.955 părți sociale, a fost determinat un număr de 128.230,52 **de părți sociale** care ar trebui emise de Societatea Absorbantă pentru a remunera aportul net de fuziune, astfel:

- Număr părți sociale de emis de către Societatea Absorbantă = număr părți sociale Societate Absorbită Corant Opus x raport de schimb, respectiv $148.955 \times 0,86086752$ RON = 128.230,52 părți sociale.

Părțile sociale care ar trebui emise conform punctului 5, litera (vii) de mai sus, s-ar cuveni asociaților Corant Opus, respectiv Frux Causa S.R.L. și Suzerain Real Estate Holdings S.A.

Având în vedere că Societatea Absorbantă deține părți sociale în capitalul social al Corant Opus, aceasta se află în situația de a se remunera pe sine. Mai exact, Societatea Absorbantă ar fi trebuit să-și emită un număr de 0,86086752 părți sociale (*rezultate din: număr părți sociale x raport de schimb, adică $1 \times 0,86086752$ RON*). Potrivit prevederilor art. 250 alin. 2 lit. a din Legea societăților, în contextul Fuziunii, partea socială deținută de Societatea Absorbantă în Corant Opus se va anula la valoarea contabilă.

În urma operațiunii de anulare, numărul părților sociale de emis de către Societatea Absorbantă către Suzerain va fi = 128.229 părți sociale (adică număr părți sociale Societate Absorbită Corant Opus x raport de schimb, respectiv $148.954 \text{ părți sociale} \times 0,86086752$ RON RON = 128.229,66 părți sociale, cu perceperea unei sulțe de 6,60 RON reprezentând diferența dintre 128.229,66 părți sociale și 128.229 părți sociale – numărul rotunjit, coroborat cu valoarea nominală de 10 lei).

(viii) În ceea ce privește **Estate Expert Solutions**, având în vedere că raportul de schimb al părților sociale / părțile sociale stabilit prin raportarea valorii contabile a unei părți sociale a Societății Absorbite Estate Expert Solutions la valoarea contabilă a unei părți sociale a Societății Absorbante este de 0,812013356, iar Estate Expert Solutions are 405.059 părți sociale, a fost determinat un număr de 328.913,32 **de părți sociale** care ar trebui emise de Societatea Absorbantă pentru a remunera aportul net de fuziune, astfel:

- Număr părți sociale de emis de către Societatea Absorbantă = număr părți sociale Societate Absorbită Estate Expert Solutions x raport de schimb, respectiv $405.059 \times 0,812013356$ RON = 328.913,32 părți sociale.

Părțile sociale care ar trebui emise conform punctului 5, litera (viii) de mai sus, s-ar cuveni asociaților Estate Expert Solutions, respectiv Frux Causa S.R.L. și Suzerain Real Estate Holdings S.A.

Având în vedere că Societatea Absorbantă deține părți sociale în capitalul social al Estate Expert Solutions, aceasta se află în situația de a se remunera pe sine. Mai exact, Societatea Absorbantă ar fi trebuit să-și emită un număr de 0,812013356 părți sociale (*rezultate din: număr părți sociale x raport de schimb, adică $1 \times 0,812013356$ RON*). Potrivit prevederilor art. 250 alin. 2 lit. a din Legea societăților, în contextul Fuziunii, partea socială deținută de Societatea Absorbantă în Estate Expert Solutions se va anula la valoarea contabilă.



În urma operațiunii de anulare, numărul părților sociale de emis de către Societatea Absorbantă către Suzerain va fi = 328.912 părți sociale (adică număr părți sociale Societate Absorbită Estate Expert Solutions x raport de schimb, respectiv 405.058 părți sociale x 0,812013356 RON = 328.912,506 părți sociale, cu perceperea unei sulte de 5,06 RON reprezentând diferența dintre 328.912,506 părți sociale și 328.912 părți sociale – numărul rotunjit, coroborat cu valoarea nominală de 10 lei).

- (ix) În ceea ce privește **Certa Victoria**, având în vedere că raportul de schimb al părților sociale / părțile sociale stabilit prin raportarea valorii contabile a unei părți sociale a Societății Absorbite Certa Victoria la valoarea contabilă a unei părți sociale a Societății Absorbante este de 0,83970382 RON, iar Certa Victoria are 105.581 părți sociale, a fost determinat un număr de **88.656,77 de părți sociale** care ar trebui emise de Societatea Absorbantă pentru a remunera aportul net de fuziune, astfel:

- Număr părți sociale de emis de către Societatea Absorbantă = număr părți sociale Societate Absorbită Certa Victoria x raport de schimb, respectiv $105.581 \times 0,83970382$ RON = 88.656,77 părți sociale,

Părțile sociale care ar trebui emise conform punctului 5, litera (ix) de mai sus, s-ar cuveni asociaților Certa Victoria, respectiv Frux Causa S.R.L. și Suzerain Real Estate Holdings S.A.

Având în vedere că Societatea Absorbantă deține părți sociale în capitalul social al Certa Victoria, aceasta se află în situația de a se remunera pe sine. Mai exact, Societatea Absorbantă ar fi trebuit să-și emită un număr de 0,83970382 părți sociale (*rezultate din: număr părți sociale x raport de schimb, adică $1 \times 0,83970382$ RON*). Potrivit prevederilor art. 250 alin. 2 lit. a din Legea societăților, în contextul Fuziunii, partea socială deținută de Societatea Absorbantă în Certa Victoria se va anula la valoarea contabilă.

În urma operațiunii de anulare, numărul părților sociale de emis de către Societatea Absorbantă către Suzerain va fi = 88.655 părți sociale (adică număr părți sociale Societate Absorbită Certa Victoria x raport de schimb, respectiv 105.580 părți sociale x 0,83970382 RON = 88.655,929 părți sociale, cu perceperea unei sulte de 9,29 RON reprezentând diferența dintre 88.655,929 părți sociale și 88.655 părți sociale – numărul rotunjit, coroborat cu valoarea nominală de 10 lei).

Pe cale de consecință, numărul de părți sociale care vor fi emise de Societatea Absorbantă către Suzerain Real Estate Holdings S.A în calitate de asociat al Societăților Absorbite este de 1.047.366 părți sociale, având o valoare nominală de 10 RON și o valoare nominală totală de 10.473.660 RON.

Majorarea efectivă de capital social al Societății Absorbante va fi de 10.473.660 RON, reprezentând aportul asociatului Suzerain Real Estate Holdings S.A. din Societățile Absorbite.

6. Capitalul social al Societății Absorbante după Fuziune

Având în vedere participația deținută de Societatea Absorbantă la Societățile Absorbite și prevederile art. 250 alin. 2 lit. a din Legea societăților, un număr de 9 părți sociale au fost anulate la valoarea nominală (9 părți sociale x 10 lei/parte socială = 90 lei), pe baza primei de fuziune rezultate.

Cu referire la Societățile Absorbite, Societatea Absorbantă preia elementele de activ și de pasiv, cu emisiunea de 1.047.366 părți sociale noi și, în consecință, cu majorarea capitalului social al cu 10.473.660 RON.

Ca urmare a Fuziunii, capitalul social al Societății Absorbante va fi în suma de 10.483.660 RON, și va fi format din 1.048.366 părți sociale (1.047.366 părți sociale noi + 1.000 părți sociale existente), cu o valoare nominală de 10 RON fiecare.

Suzerain Real Estate Holdings S.A., în calitate de asociat al Societăților Absorbite va deveni, ulterior Fuziunii, asociat unic al Frux Causa.

În ceea ce privește structura capitalului social al Societății Absorbante după Fuziune, aceasta va fi următoarea:

- (i) Suzerain Real Estate Holdings S.A. va deține 1.048.366 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 RON și o valoare nominală totală de 10.483.660 RON;

7. Prima de fuziune

Prima de fuziune se determină ca fiind diferența între valoarea activelor nete aportate și valoarea majorării capitalului social la Societatea Absorbantă.

Astfel, prima de fuziune = 10.473.787,96 - 10.473.660,00 = 127,96 RON. Amintim faptul că prima de fuziune este ajustată cu nivelul nominal al partilor sociale anulate (127,96 lei - 90 lei = 37,96 lei)

8. Data Efectivă a Fuziunii

Fuziunea va avea loc și va produce efecte în ultima zi a lunii în care s-a pronunțat decizia judecătorului de aprobare a Fuziunii, astfel cum aceasta a fost agreată de către Societățile implicate în Fuziune, în conformitate cu prevederile art. 249 lit. b) din Legea Societăților. Această dată este și data la care, conform prevederilor art. 241 lit. j) din Legea Societăților, tranzacțiile Societăților Absorbite sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății Absorbante.

Dacă pentru orice motive legate de derularea operațiunilor contabile și a altor operațiuni interne în legătură cu Fuziunea, ori de efectuarea înregistrărilor necesare la Oficiile Registrului Comerțului competente, Data Efectivă a Fuziunii, așa cum este prevăzută mai sus, nu va putea fi respectată, o nouă dată a fuziunii va fi stabilită în conformitate cu prevederile Legii Societăților.



9. Data de la care părțile sociale dau dreptul deținătorilor la participarea la beneficii

Dreptul de proprietate asupra părților sociale emise de către Societatea Absorbantă se va naște în patrimoniul asociatului Societății Absorbite la Data Efectivă a Fuziunii.

Data de la care părțile sociale deținute în Societatea Absorbantă dau dreptul de participare la beneficii va fi Data Efectivă a Fuziunii.

10. Avantaje speciale

Nu se acordă niciun avantaj special în urma Fuziunii membrilor organelor de conducere și/sau de control din cadrul societăților participante la fuziune.

VI. CAPITALUL SOCIAL ȘI ASOCIAȚII SOCIETĂȚII ABSORBANTE DUPĂ FUZIUNE

Ca urmare a operațiunilor descrise în secțiunile de mai sus, capitalul social al Societății Absorbante va fi de 10.483.660 RON, împărțit în 1.048.366 părți sociale cu o valoare nominală de 10 RON fiecare.

Structura capitalului social în cadrul Societății Absorbante după Fuziune este următoarea:

Nr.	Denumirea asociatului	Nr. de părți sociale	Valoarea nominală a unei părți sociale (RON)	Valoarea capitalului social (RON)	Cota de participare (%)
1.	SUZERAIN REAL ESTATE HOLDINGS S.A	1.048.366	10	10.483.660	100

VII. DATELE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚII ABSORBANTE DUPĂ FUZIUNE

Denumire	FRUX CAUSA S.R.L.
Forma juridică	Societate cu Răspundere Limitată
Sediul social	București, Sectorul 2, Strada Dinu Vintilă, nr. 11, Biroul nr. 13, Etaj 3
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului	J40/11011/2008
Identificator Unic la Nivel European (EUID)	ROONRC.J40/11011/2008
Cod Unic de Înregistrare	24091545
Atribut fiscal	RO
Capital social	10.483.660 RON
Număr părți sociale	1.048.366
Valoarea nominală a unei părți sociale	10 RON

Obiectul principal de activitate	Cod CAEN 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
Structura capitalului social	SUZERAIN REAL ESTATE HOLDINGS S.A. - deține un număr de 1.048.366 părți sociale, având o valoare nominală totală de 10.483.660 RON și reprezentând 100% din capitalul social al Frux Causa.

VIII. EFECTELE FUZIUNII

Ca rezultat al Fuziunii, activul și pasivul Societăților Absorbite vor fi transferate către Societatea Absorbantă la Data Efectivă a Fuziunii, operând un transfer universal, atât în raporturile dintre Societatea Absorbantă și Societățile Absorbite, cât și în raporturile cu terții.

În acest context, toate drepturile și obligațiile, toate datoriile și creanțele, întreg activul și pasivul Societăților Absorbite, toate calitățile procesuale, de mandatare sau de reprezentare și de orice altă natură, avute de Societățile Absorbite vor fi preluate cu deplină responsabilitate de către Societatea Absorbantă.

Toate drepturile reale și de creanță, de proprietate intelectuală și întregul fond de comerț, precum și toate obligațiile acestora asumate legal față de terți prin convenții sau prin efectul legii, vor fi transferate Societății Absorbante la Data Efectivă a Fuziunii.

Societatea Absorbantă își va păstra denumirea actuală.

Ca urmare a Fuziunii, Societatea Absorbantă nu își modifică obiectul principal de activitate.

Actul constitutiv al Societății Absorbante va fi modificat astfel încât să reflecte modificările realizate ca urmare a procesului de Fuziune.

Contractele în vigoare la Data Efectivă a Fuziunii, încheiate de către Societățile Absorbite vor fi transferate la Societatea Absorbantă, această societate subrogându-se în toate drepturile și obligațiile rezultând din sau în legătura cu aceste contracte, inclusiv, dar fără a se limita la, dreptul de a încasa creanțe exigibile și obligația de a plăti debitele ajunse la scadență pe care Societățile Absorbite le datorează în baza acestor contracte creditorilor săi.

Având în vedere transferul universal de patrimoniu de la Societățile Absorbite către Societatea Absorbantă, în cadrul acestuia se vor transfera și drepturile și obligațiile derivând din avizele certificărilor, autorizațiile, permisele și licențele emise până la Data Efectivă a Fuziunii în favoarea Societăților Absorbite și care privesc activitatea acestora.

La Data Fuziunii, toate cauzele aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care Societățile Absorbite sunt parte vor continua prin preluarea calității procesuale a acestora de către Societatea Absorbantă.

Nu se acordă drepturi și/sau alte avantaje speciale asociaților Societății Absorbite, altele decât cele prevăzute în prezentul Proiect de Fuziune.



IX. ANEXE

- Anexa 1 Listă active imobiliare (Anexa 1a și Anexa 1b – proprietatea Munditia)
- Anexa 2 Bilanțul de Fuziune la data de 31 decembrie 2021 și Bilanțul post-Fuziune
- Anexa 3 Situațiile financiare de Fuziune din data de 31 decembrie 2021

Prezentul Proiect de Fuziune a fost întocmit și aprobat de dna. Smeu Margareta, în calitate de Administrator împuternicit al Societăților Absorbite, dar și al Societății Absorbante, în conformitate cu prevederile art. 241 din Legea Societăților, urmând a fi înregistrat și publicat, cu titlu gratuit, pe pagina web aparținând Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București (www.onrc.ro) unde sunt înmatriculate Societatea Absorbantă și Societățile Absorbite și pe pagina web aparținând Societății Absorbante (https://www.nobelglobe.com/corporate_about_nobel.html).

În considerarea celor de mai sus, părțile au fost de acord cu prezentul Proiect, pe care l-au semnat în forma autentică astăzi, 15.03.2022, eliberându-se părților 4 duplicate.

[Urmează imediat pagina de semnături]

SOCIETATEA ABSORBANTĂ

FRUX CAUSA S.R.L.

Prin Dna. Smeu Margareta
În calitate de reprezentant legal

SOCIETĂȚILE ABSORBITE:

CERTA VICTORIA S.R.L.

Prin Dna. Smeu Margareta
În calitate de reprezentant legal

MUNDITIA S.R.L.

Prin Dna. Smeu Margareta
În calitate de reprezentant legal

TENURA S.R.L.

Prin Dna. Smeu Margareta
În calitate de reprezentant legal

VERUS LUCROR S.R.L.

Prin Dna. Smeu Margareta
În calitate de reprezentant legal

PURPUREUS LAUREOLA S.R.L.

Prin Dna. Smeu Margareta
În calitate de reprezentant legal

PLURIMUS ALTUS S.R.L.

Prin Dna. Smeu Margareta
În calitate de reprezentant legal

ESTATE BEST SOLUTIONS S.R.L.

Prin Dna. Smeu Margareta
În calitate de reprezentant legal

CORANT OPUS S.R.L.

Prin Dna. Smeu Margareta
În calitate de reprezentant legal

ESTATE EXPERT SOLUTIONS S.R.L.

Prin Dna. Smeu Margareta
În calitate de reprezentant legal



ANEXA 1 A



Anexa 1 A - Terenuri
Corant Opus, Estate Best Solu Estate Best Solutions, Tenura, Verus Lucror, Plurimus Altus, P us Laureola, Certa Victoria

Proprietar	Descriere Imobil	Locatie	Suprafata (mp)	Nr. Carte Funciara	Nr. Cadastral	Categorie de folosinta + intravilan/extravilan	Expropriere (da/nu). Impact si stadiu expropriere
Estate Best Solutions SRL	Teren	Ilfov - Snagov	1,600	106715	2946/48	intravilan - categ. de folosinta „altele”	nu
Estate Best Solutions SRL	Teren	Ilfov - Snagov	1,118	106716	106716	intravilan - arabil	nu
Estate Best Solutions SRL	Teren	Ilfov - Snagov	1,118	106717	106717	intravilan - arabil	nu
Estate Best Solutions SRL	Teren	Ilfov - Snagov	1,323	106718	106718	intravilan - arabil	nu
Estate Best Solutions SRL	Teren	Ilfov - Snagov	7,422	106719	2946/52	intravilan - arabil	nu
Estate Best Solutions SRL	Teren	Ilfov - Snagov	1,323	106720	106720	intravilan - arabil	nu
Estate Best Solutions SRL	Teren	Ilfov - Snagov	1,118	106721	106721	intravilan - arabil	nu
Estate Best Solutions SRL	Teren	Ilfov - Snagov	1,118	111435	2946/55	intravilan - arabil	nu
Certa Victoria SRL	Teren	Constanta - Tuzla	3,750	100233	1009/4/1/1	extravilan - arabil	nu
Certa Victoria SRL	Teren	Constanta - Tuzla	6,250	100361	1009/5	extravilan - arabil	nu
Corant Opus SRL	Teren	Ilfov - Snagov	5.000 (acte)4.760 (masurata)	104977	4102	extravilan - arabil	nu
Corant Opus SRL	Teren	Ilfov - Snagov	10.000 (acte)9.480 (masurata)	105596	4101	extravilan - arabil	nu
Plurimus Altus SRL	Teren	Calarasi - Vasilati	11,000	20852	20852	intravilan - arabil	nu
Plurimus Altus SRL	Teren	Calarasi - Vasilati	5,000	23759	23759	extravilan - arabil	nu
Plurimus Altus SRL	Teren	Calarasi - Vasilati	4,561 (acte)4.510 (masurata)	23760	602	intravilan - arabil	nu
Purpureus Laureola SRL	Teren	Calarasi - Vasilati	18,800	20848	927	intravilan - arabil	nu
Verus Lucror SRL	Teren	Calarasi - Vasilati	9,600	20570	20570	extravilan - arabil	nu
Verus Lucror SRL	Teren	Calarasi - Vasilati	17,500	20581	20581	intravilan - arabil	nu
Verus Lucror SRL	Teren	Calarasi - Vasilati	13,300	23758	23758	extravilan - arabil	nu



Anexa 1 A - Terenuri
Corant Opus, Estate Best Soli, Estate Best Solutions, Tenura, Verus Lucror, Plurimus Altus, Verus Laureola, Certa Victoria

Proprietar	Descriere imobil	Locatie	Suprafata (mp)	Nr. Carte Funciara	Nr. Cadastral	Categorie de folosinta + intravilan/extravilan	Expropriere (da/nu).
							Impact si stadiu expropriere
Estate Expert Solutions SRL	Teren	Ilfov-Snagov	1,332	104116	2946/3	intravilan - arabil	nu
Estate Expert Solutions SRL	Teren	Ilfov-Snagov	1,206	104117	2946/4	intravilan - arabil	nu
Estate Expert Solutions SRL	Teren	Ilfov-Snagov	1,205	104118	2946/5	intravilan - arabil	nu
Estate Expert Solutions SRL	Teren	Ilfov-Snagov	1,206	104119	2946/6	intravilan - arabil	nu
Estate Expert Solutions SRL	Teren	Ilfov-Snagov	1,206	104120	2946/7	intravilan - arabil	nu
Estate Expert Solutions SRL	Teren	Ilfov-Snagov	1,206	104121	2946/8	intravilan - arabil	nu
Estate Expert Solutions SRL	Teren	Ilfov-Snagov	1,846	104122	2946/9	intravilan - arabil	nu
Estate Expert Solutions SRL	Teren	Ilfov-Snagov	1,368	104123	2946/10	intravilan - arabil	nu
Estate Expert Solutions SRL	Teren	Ilfov-Snagov	1,118	104155	2946/11	intravilan - arabil	nu
Estate Expert Solutions SRL	Teren	Ilfov-Snagov	1,118	104156	2946/12	intravilan - arabil	nu
Estate Expert Solutions SRL	Teren	Ilfov-Snagov	1,118	104157	2946/13	intravilan - arabil	nu
Estate Expert Solutions SRL	Teren	Ilfov-Snagov	1,118	104158	2946/14	intravilan - arabil	nu
Estate Expert Solutions SRL	Teren	Ilfov-Snagov	1,118	104159	2946/15	intravilan - arabil	nu
Estate Expert Solutions SRL	Teren	Ilfov-Snagov	1,580	104160	2946/16	intravilan - arabil	nu
Estate Expert Solutions SRL	Teren	Ilfov-Snagov	1,914	104161	2946/73	intravilan - arabil	nu
Estate Expert Solutions SRL	Teren	Ilfov-Snagov	1,118	104162	2946/74	intravilan - arabil	nu
Estate Expert Solutions SRL	Teren	Ilfov-Snagov	1,118	104163	2946/75	intravilan - arabil	nu
Estate Expert Solutions SRL	Teren	Ilfov-Snagov	1,118	104164	2946/76	intravilan - arabil	nu
Estate Expert Solutions SRL	Teren	Ilfov-Snagov	1,118	104165	2946/77	intravilan - arabil	nu

Anexa 1 A - Terenuri
Corant Opus, Estate Best Solu Estate Best Solutions, Tenura, Verus Lucror, Plurimus Altus, P eus Laureola, Certa Victoria

Proprietar	Descriere imobil	Locatie	Suprafata (mp)	Nr. Carte Funciara	Nr. Cadastral	Categorie de folosinta + intravilan/extravilan	Expropriere (da/nu). Impact si stadiu expropriere
Estate Expert Solutions SRL	Teren	Ilfov-Snagov	1,118	104166	2946/78	intravilan - arabil	nu
Estate Expert Solutions SRL	Teren	Ilfov-Snagov	1,368	104167	2946/79	intravilan - arabil	nu
Estate Expert Solutions SRL	Teren	Ilfov-Snagov	1,846	104168	2946/80	intravilan - arabil	nu
Estate Expert Solutions SRL	Teren	Ilfov-Snagov	1,205	104169	2946/81	intravilan - arabil	nu
Estate Expert Solutions SRL	Teren	Ilfov-Snagov	1,206	104170	2946/82	intravilan - arabil	nu
Estate Expert Solutions SRL	Teren	Ilfov-Snagov	1,205	104171	2946/83	intravilan - arabil	nu
Estate Expert Solutions SRL	Teren	Ilfov-Snagov	1,205	104172	2946/84	intravilan - arabil	nu
Estate Expert Solutions SRL	Teren	Ilfov-Snagov	1,206	104173	2946/85	intravilan - arabil	nu
Estate Expert Solutions SRL	Teren	Ilfov-Snagov	1,693	104174	2946/86	intravilan - arabil	nu
Tenura SRL	Teren	Calarasi - Vasilati	69,462	20569	20569	extravilan - arabil	nu
Estate Best Solutions SRL	Teren	Ilfov - Snagov	1.600,8	8231	2946/56	intravilan - arabil	nu
Estate Best Solutions SRL	Teren	Ilfov - Snagov	1.508,88 (reprezentand cumulativ - cota indiviza de 8/79 din urmatoarele terenuri: - 1.909,32 mp NC2946/1 (lotul 1); - 1.983,93 mp NC2946/2 (lotul 2); - 1.909,24 mp NC2946/17 (lotul 17); - 1.909,16 mp NC2946/32 (lotul 32); - 3.220,48 mp NC 2946/47 (lotul 47); - 1984,02 mp NC 2946/57 (lotul 57); - 1984,10 mp NC 2946/72 (lotul 72)).	8231	2946/1 2946/2 2946/17 2946/32 2946/47 2946/57 2947/72	intravilan	nu



Anexa 1 A - Terenuri
Corant Opus, Estate Best Solutions, Estate Best Solutions, Tenura, Verus Lucror, Plurimus Altus, ireus Laureola, Certa Victoria

Proprietar	Descriere imobil	Locatie	Suprafata (mp)	Nr. Carte Funciara	Nr. Cadastral	Categorie de folosinta + Intravilan/extravilan	Expropriere (da/nu). Impact si stadiu expropriere
Estate Expert Solutions SRL	Teren	Ilfov-Snagov	5.281,10 (reprezentand cota indiviza de 28/79 din urmatoarele terenuri: - 1.909,32 mp NC 2946/1 (lotul 1); - 1.983,93 mp NC 2946/2 (lotul 2); - 1.909,24 mp NC 2946/17 (lotul 17); - 1.909,16 mp NC 2946/32 (lotul 32); - 3.220,48 mp NC 2946/47 (lotul 47); - 1984,02 mp NC 2946/57 (lotul 57); - 1984,10 mp NC 2946/72 (lotul 72)).	7929	2946/1 2946/2 2946/17 2946/32 2946/47 2946/57 2947/72	intravilan	nu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 100361 Tuzla

Nr cerere 9322
Ziua 08
Luna 03
Anul 2022

Cod verificare
10013840516



Anexa la
actul autentic Nr. / ...
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
9322 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59:59	Toate

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10150

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD- 1009/5	6.250	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18793 / 28/08/2008 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1985, din 15/08/2008 emis de BNP Manole Paul Alexandru;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra cotei indivize de 94,1%, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) S.C. CERTA VICTORIA S.R.L., CIF:24048537	A1
11501 / 02/05/2018 Act Notarial nr. 597, din 23/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, cota indiviza de 5,9%, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) S.C. CERTA VICTORIA S.R.L., CIF:24048537	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1009/5	6.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	-	-	A259/83a	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 12:02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 100233 Tuzla

Nr. cerere **9321**
Ziua **08**
Luna **03**
Anul **2022**

Cad. verificare
10013840261



Anexa la
actul autentic Nr. _____
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
9321 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. CF vechi:10113

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD. 1009/4/1/1	3.750	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18794 / 28/08/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1985, din 15/08/2008 emis de BNP Nicolae Paul Alexandru:	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, cota indiviza de 94,1%, dobandit prin Conventie, cota actuala 94/100 1) S.C. CERTA VICTORIA S.R.L., CIF:24048537, cota indiviza de 94,1%
11502 / 02/05/2018	
Act Notarial nr. 597, din 23/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona:	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, cota indiviza de 5,9%, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/100 1) S.C. CERTA VICTORIA S.R.L., CIF:24048537

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1009/4/1/1	3.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	-	-	A259/83a/4/1 /1	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 12:02



ANCP
AGENCIJA NAȚIONALĂ
 DE CADASTRU ȘI
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 100361 Tuzla

Nr. cerere: **9322**
 Ziua: **08**
 Luna: **03**
 Anul: **2022**

Cod verificare
 10013840516



Anexa la
 actul autentic Nr. / /
 Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
9322 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10150

Adresa: jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1009/5	6.250	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18793 / 28/08/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1985, din 15/08/2008 emis de BNP Manole Paul Alexandru;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra cotei indivize de 94,1%, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) S.C. CERTA VICTORIA S.R.L., CIF:24048537
11501 / 02/05/2018	
Act Notarial nr. 597, din 23/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, cota indiviza de 5,9%, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) S.C. CERTA VICTORIA S.R.L., CIF:24048537

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1009/5	6.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	-	-	A259/83a	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 12:02



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 104977 Snagov

Nr. cerere **105417**
Ziua **08**
Luna **03**
Anul **2022**

Cod verificare
100113841081



Anexa la actul autentic Nr. _____ / _____
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105417 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3954

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 4102	Din acte: 5.000 Masurata: 4.760	imobilul se aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
210141 / 19/12/2013	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1246, din 18/12/2013 emis de BNP POPESCU DANIELA:	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SOCIETATEA CORANT OPUS SRL, CIF:24048588
97403 / 13/04/2018	
Act Administrativ nr. 0/LEGEA 17/2014, din 13/04/2018 emis de OCPI ILFOV;	
B3	Se noteaza faptul ca, imobilul se aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014
116569 / 03/05/2018	
Act Notarial nr. 634, din 25/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) SOCIETATEA CORANT OPUS SRL, CIF:24048588

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 4102	Din acte: 5.000 Masurata: 4.760	Imobilul se aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 5.000 Masurata: 4.759	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 12:18



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 105596 Snagov

Nr. cerere **105418**
Ziua **08**
Luna **03**
Anul **2022**

Cod verificare
100113841399



Aneva la
actul autentic Nr.
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105418 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4169

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD. 4101	Din acte: 10.000 Masurata: 9.480	suprafata din masuratorile cadastrale este de 9480,07 mp; imobilul se afla sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
210136 / 19/12/2013 Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1246, din 18/12/2013 emis de POPESCU VIOLETA SIMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/10000 1) SOCIETATEA CORANT OPUS SRL, CIF:24048588	A1
97399 / 13/04/2018 Act Administrativ nr. O/LEGEA 17/2014, din 13/04/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014	A1
116568 / 03/05/2018 Act Notarial nr. 634, din 25/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/10000 1) CORANT OPUS SRL, CIF:24048588	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 4101	Din acte: 10.000 Masurata: 9.480	suprafata din masuratorile cadastrale este de 9480,07 mp; imobilul se afla sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.480	-	-	-	suprafata din masuratorile cadastrale este de 9480,07 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 12:18



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 20570 Vasilati

Nr. cerere: 9348
Ziua: 08
Luna: 03
Anul: 2022

Cod verificare
100113843200



Anexa la
actul autentic Nr. _____
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
9348 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20570	9.600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26149 / 26/11/2013 Act Notarial nr. 1151, din 20/11/2013 emis de POPESCU VIOLETA SIMONA;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SOCIETATEA VERUS LUCROR SRL, CIF:24088191	A1
39676 / 28/08/2014 Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B5 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
14998 / 02/05/2018 Act Notarial nr. 591, din 23/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) SOCIETATEA VERUS LUCROR SRL, CIF:24088191	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

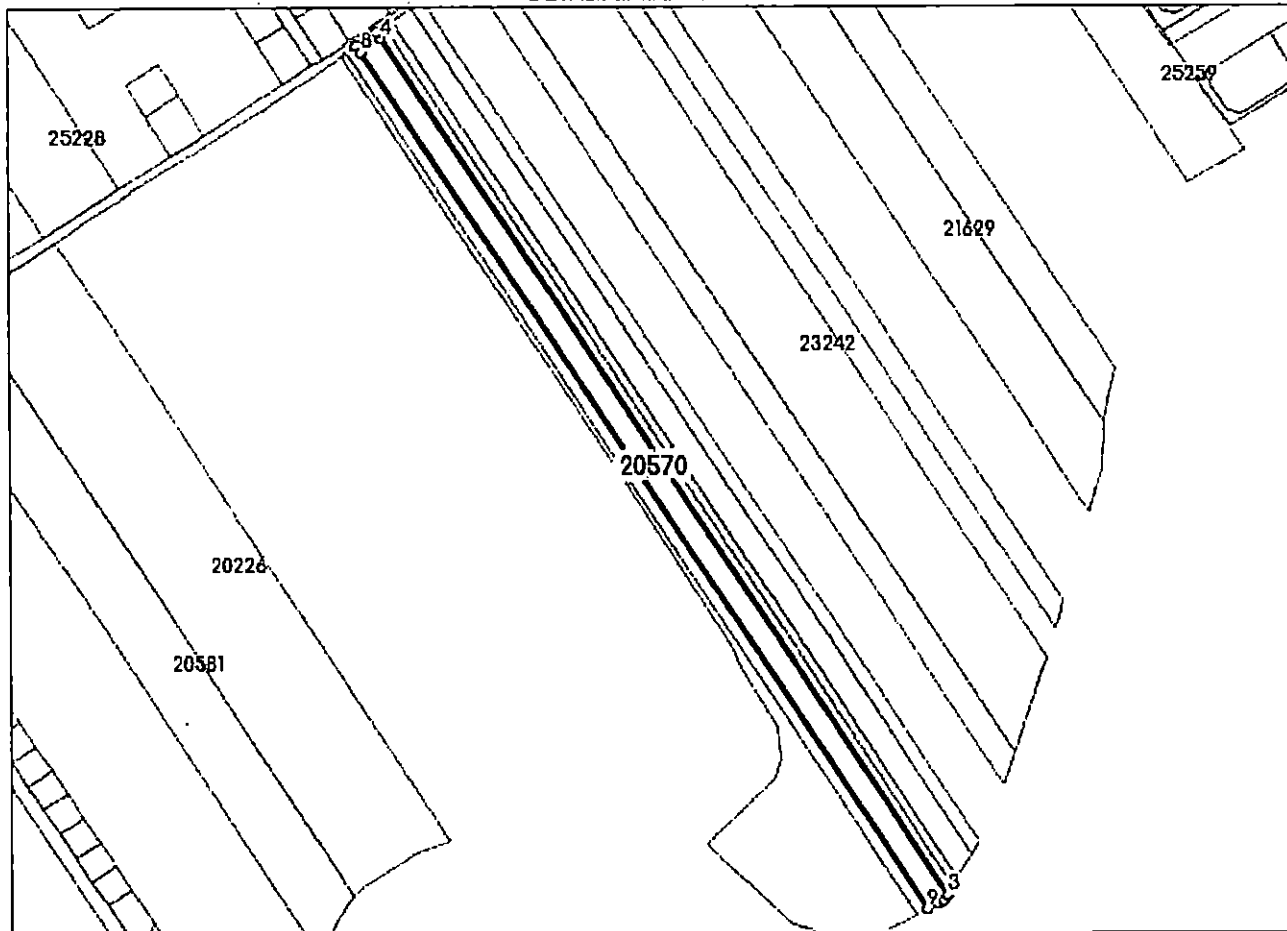
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20570	9.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.600	133/2	3, 3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.434
2	3	3.789
3	4	634.898
4	5	5.0
5	6	7.8
6	7	7.18



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	8	5.0
8	9	635.253
9	1	7.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 12:28





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 20581 Vasilati

Nr. cerere: 9349
Ziua: 08
Luna: 03
Anul: 2022

Cod verificare
100113843261



Anexa la
actul autentic Nr. /
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
9349 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan.

Adresa: Loc. Vasilati, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20581	17.500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
353 / 15/01/2009 Act Administrativ nr. 68, din 22/12/2008 emis de PRIMARIA VASILATI (act administrativ nr. 125/13-01-2009 emis de PRIMARIA VASILATI);	
B4 se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din teren extravilan in teren intravilan.	A1
26145 / 26/11/2013 Act Notarial nr. 1151, din 20/11/2013 emis de POPESCU VIOLETA SIMONA;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SOCIETATEA VERUS LUCROR SRL, CIF:24088191	A1
14999 / 02/05/2018 Act Notarial nr. 591, din 23/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) SOCIETATEA VERUS LUCROR SRL, CIF:24088191	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

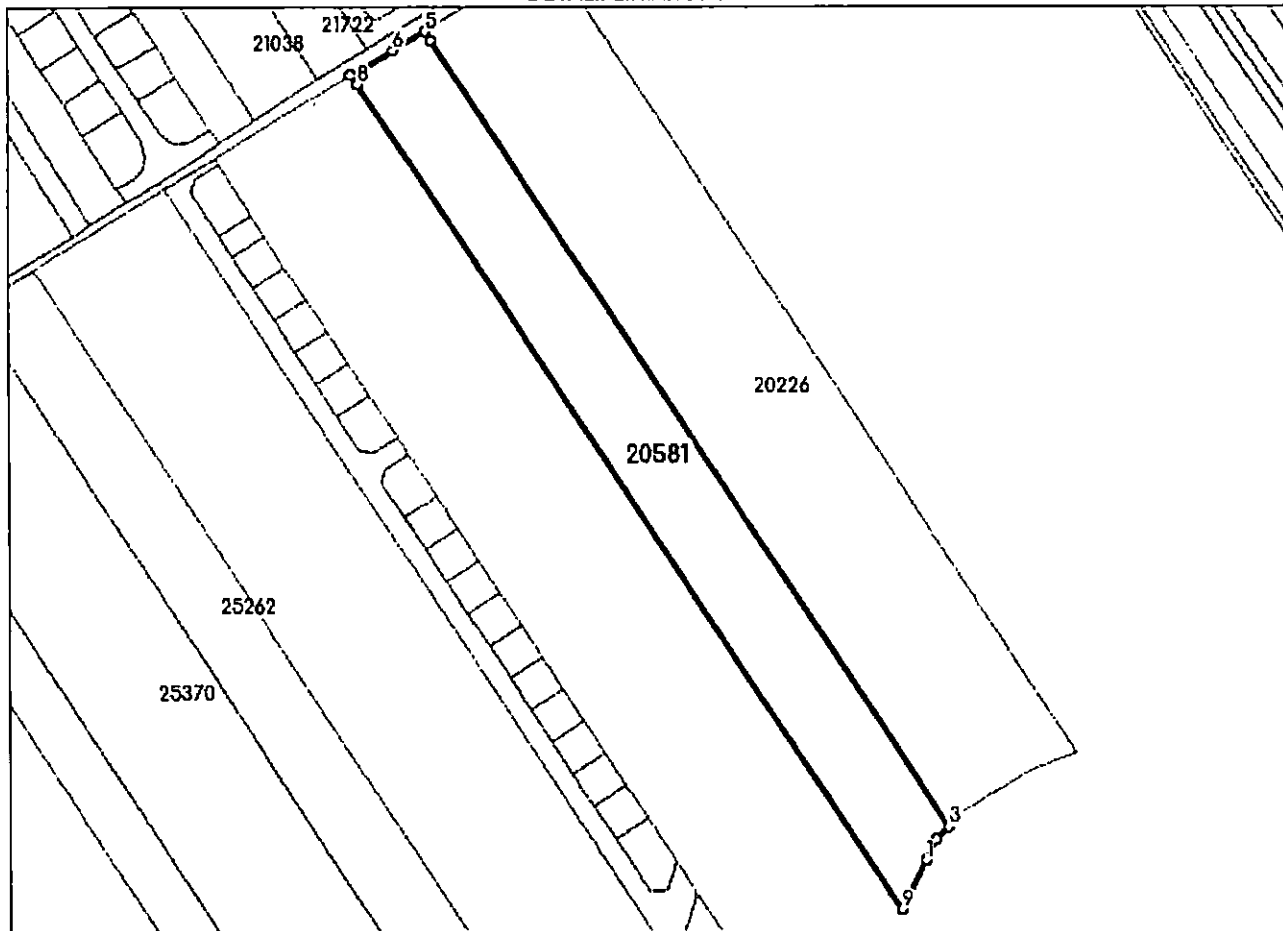
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20581	17.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	17.500	136	39, 40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	10.745
2	3	7.83
3	4	434.539
4	5	5.186
5	6	16.941
6	7	22.031



Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	8	5.123
8	9	455.686
9	1	25.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 12:28





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 23758 Vasilati



Anexa la
actul autentic Nr. — / —
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
9350 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:734
Nr. cadastral vechi:824

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23758	13,300	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26147 / 26/11/2013 Act Notarial nr. 1151, din 20/11/2013 emis de POPESCU VIOLETA SIMONA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SOCIETATEA VERUS LUCROR SRL, CIF:24088191	A1
39987 / 28/08/2014 Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
15000 / 02/05/2018 Act Notarial nr. 591, din 23/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) SOCIETATEA VERUS LUCROR SRL, CIF:24088191	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

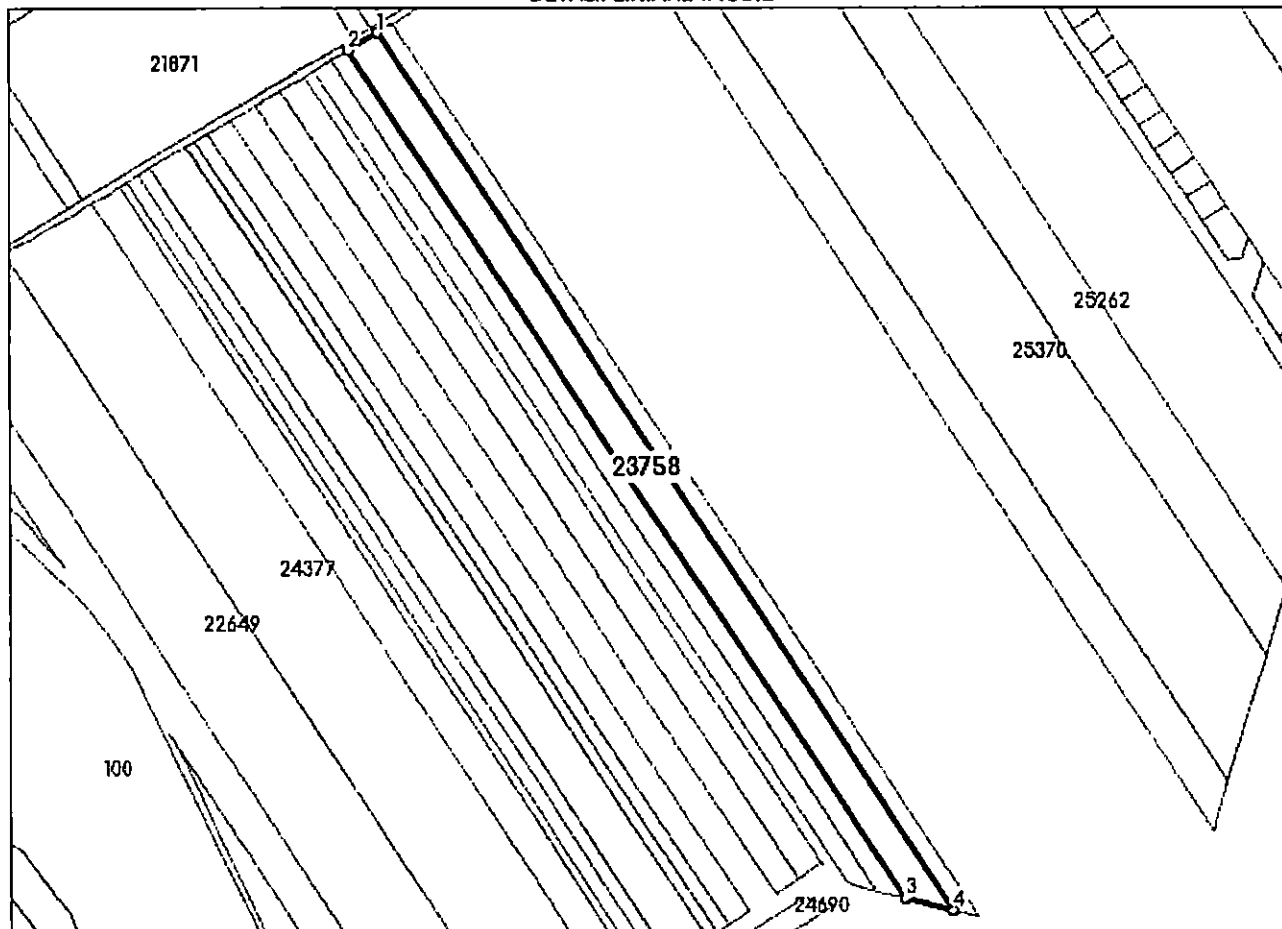
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23758	13.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.300	136	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	20.971
2	3	623.756
3	4	30.765
4	1	645.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001 coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.



Data și ora generării,

08/03/2022, 12:28



Anexa la actul autentic

Nr.
Notar Public,



Nr. cerere:105782.....
Ziua:08.....
Luna:03.....
Anul:2022.....



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARAILFOV.....

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
AUTENTIFICARE**

Cartea funciara cu nr.7929..... Comuna/Oras/MunicipiuSnagov.....

A. Partea I-a

Nr. Crt.	Nr. Cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
1	2946/1	Terenui: Terenui intravilan situat in Snagov judetul Ilfov	COTA INDIVIZA DE 28/79 DIN 1909,32	TRANF DIN CF NR. 2250
2	2946/2	Terenui: Terenui intravilan situat in Snagov judetul Ilfov	COTA INDIVIZA DE 28/79 DIN 1983,93 MP	TRANF DIN CF NR. 2250
3	2946/17	Terenui: Terenui intravilan situat in Snagov judetul Ilfov	COTA INDIVIZA DE 28/79 DIN 1909,24 MP	TRANF DIN CF NR. 2250
4	2946/47	Terenui: Terenui intravilan situat in Snagov judetul Ilfov	COTA INDIVIZA DE 28/79 DIN 3220,48 MP	TRANF DIN CF NR. 2250
5	2946/47	Terenui: Terenui intravilan situat in Snagov judetul Ilfov	COTA INDIVIZA DE 28/79 DIN 3220,48 MP	TRANF DIN CF NR. 2250
6	2946/57	Terenui: Terenui intravilan situat in Snagov judetul Ilfov	COTA INDIVIZA DE 28/79 DIN 1984,02 MP	TRANF DIN CF NR. 2250

B. Partea a-II-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
B	Prezent la data de 11.02.2008, incheierea nr. :18990., in baza contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 207/08.02.2008, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	instr cota de 5,9% pentru nr cad 2946/1 la B3; instr cota de 5,9% pentru nr cad 2946/17 la B4; instr cota de 5,9% pentru nr cad 2946/57 la B5; instr B2 cota de 5,90% din A5 la B6
1	SC ESTATE EXPERT SLOPTIONS SRL cu titlu de drept de CUMPARARE in cota determinata de 94,1%	
2	PREDA MARIA CRISTINA- NECASATORITA- cu titlu de drept de CUMPARARE in cota determinata de 5,9%	
B	Prezent la data de 05.05.2011, incheierea nr. :58712, in baza REFERAT, asupra A6, in baza Referatului eliberat de serviciul de cadastru , conform Ordinului nr. 134/2009, art. 27, alin 1, lit b, se noteaza repositionarea imobilului, fara a se modifica suprafata si dimensiunile	

Asistent - registrator,

Referent,

Anexa la actul autentic
Nr. /
Notar Public,



Nr. cerere:105782.....
Ziua:08.....
Luna:03.....
Anul:2022.....

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARAILFOV.....

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru
AUTENTIFICARE**

Cartea funciara cu nr.7929..... Comuna/Oras/MunicipiuSnagov.....

B. Partea a-II-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
B	Prezent la data de 05.05.2011, incheierea nr. :58732, in baza Referat, asupra A1, In baza Referatului eliberat de serviciul de cadastru , conform Ordinului nr. 134/2009, art. 27, alin 1, lit b, se noteaza repositionarea imobilului, fara a se modifica suprafata si dimensiunile	
B	Prezent la data de 05.05.2011, incheierea nr. :58781, in baza Referat, asupra A3, In baza Referatului eliberat de serviciul de cadastru , conform Ordinului nr. 134/2009, art. 27, alin 1, lit b, se noteaza repositionarea imobilului, fara a se modifica suprafata si dimensiunile	
B	Prezent la data de 19.05.2011, incheierea nr. :58737, in baza Referat din 04.05.2011 - Biroul Cadastru , asupra A2, in baza Referatului eliberat de Serviciul Cadastru, conform Ordin nr. 134/2009, art 27, alin 1, lit b, se noteaza repositionarea imobilului cu nc 2946/2, fara a se modifica suprafata si dimensiunile	
B	Prezent la data de 05.05.2011, incheierea nr. :58836, in baza Referat Serviciul Cadastru din 04.05.2011, asupra A5, in baza Referatului eliberat de Serviciul Cadastru, conform Ordin nr. 134/2009, art 27, alin 1, alit b se noteaza repositionarea imobilului cu nc 2946/47, fara a se modifica suprafata si dimensiunile	
B	Prezent la data de 03.05.2018, incheierea nr. :116540, in baza contract de vanzare-cumparare aut nr 631/25.04.2018, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
3	SC ESTATE EXPERT SLOTIONS SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 5,90 %	
B	Prezent la data de 03.05.2018, incheierea nr. :116541, in baza contract de vanzare-cumparare aut nr 631/25.04.2018, asupra A3, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
4	SC ESTATE EXPERT SLOTIONS SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 5,9%	
B	Prezent la data de 03.05.2018, incheierea nr. :116543, in baza contract de vanzare-cumparare aut nr 631/25.04.2018, asupra A6, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
5	SC ESTATE EXPERT SLOTIONS SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 5,9%	
B	Prezent la data de 03.05.2018, incheierea nr. :116542, in baza Contract de vanzare cumparare aut nr 631/25.04.2018, asupra A5, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
6	SC Estate Expert Solutions SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 5,90%	

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	FARA SARCINI	

Asistent - registrator,

Referent,

Anexa la actul autentic
Nr.
Notar Public,



Nr. cerere:105782.....
Ziua:08.....
Luna:03.....
Anul:2022.....



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARAILFOV.....

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
AUTENTIFICARE**

Cartea funciara cu nr.7929..... Comuna/Oras/MunicipiuSnagov.....

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
----------	---------------------------------	------------

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art. 56 din Legea nr. 7/1996 modificata si completata, la notarul publicBunea Raluca.....

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciara, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile atoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrarii cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de a zecea zi.

S-a achitat tariful de lei prin chitanta nr pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 2.7.3.

Asistent - registrator,

Magdalena
Cioaca

.....
.....
.....

Referent,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 106715 Snagov

Nr. cerere 105075
Ziua 08
Luna 03
Anul 2022

Cod verificare
100113834608



Anexa la
actul autentic Nr. _____
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105075 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN întravilan

Nr. CF vechi:8369

Adresa: Loc. Snagov, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2946/48	1.600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
76700 / 15/05/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1063, din 14/05/2008;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC ESTATE BEST SOLUTIONS SRL
	A1
58838 / 05/05/2011	
Act nr. REFERAT, din 04/05/2011 emis de -;	
B3	conform Ordin 134/2009, art 27, alin 1, lit b se noteaza repositionarea imobilului, fara a se modifica suprafata si dimensiunile, dobandit prin Conventie
	A1
116607 / 03/05/2018	
Act Notarial nr. 632, din 25/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ESTATE BEST SOLUTIONS SRL, CIF:22592574
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2946/48	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	8.231	-	-	-	TRANSF DIN CF NR. 8231

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 11:20

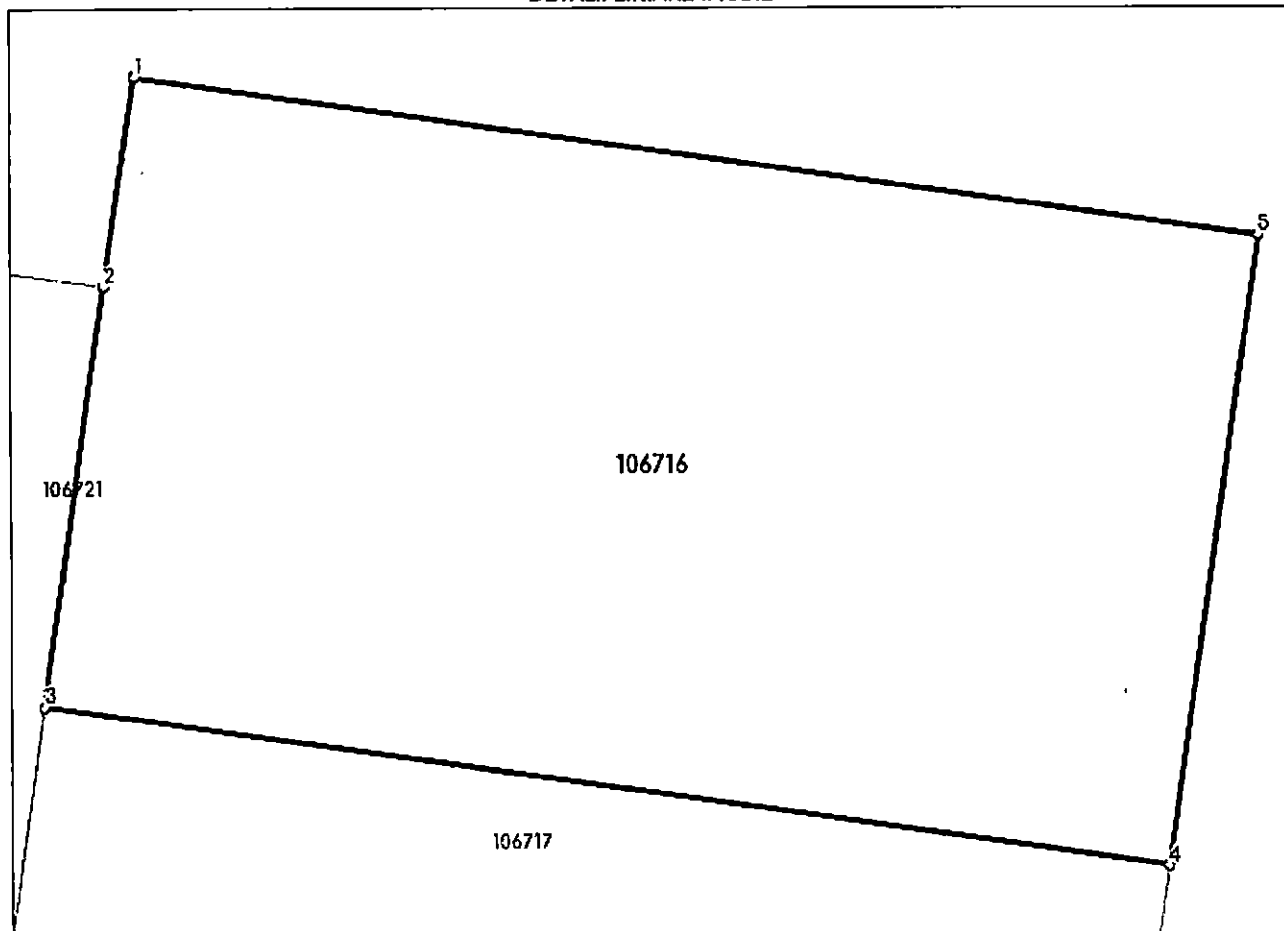
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106716	1.118	TRANSF DIN CF NR. 8231

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.118	-	-	-	TRANSF DIN CF NR. 8231

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.352
2	3	16.653
3	4	44.711
4	5	25.005
5	1	44.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 11:20







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 106718 Snagov



Anexa la
actul autentic Nr.
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105078 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8372
Nr. cadastral vechi:2946/51

Adresa: Loc. Snagov, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106718	1.323	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
76700 / 15/05/2008 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1063, din 14/05/2008;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC ESTATE BEST SOLUTIONS SRL	A1
58700 / 05/05/2011 Act nr. referat, din 05/05/2011 emis de -;	
B3 conform Ordinului nr. 134/2009, art. 27, alin 1, lit b, se noteaza repositionarea imobilului, fara a se modifica suprafata si dimensiunile, dobandit prin Conventie.	A1
116610 / 03/05/2018 Act Notarial nr. 632, din 25/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) SC ESTATE BEST SOLUTIONS SRL, CIF:22592574	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

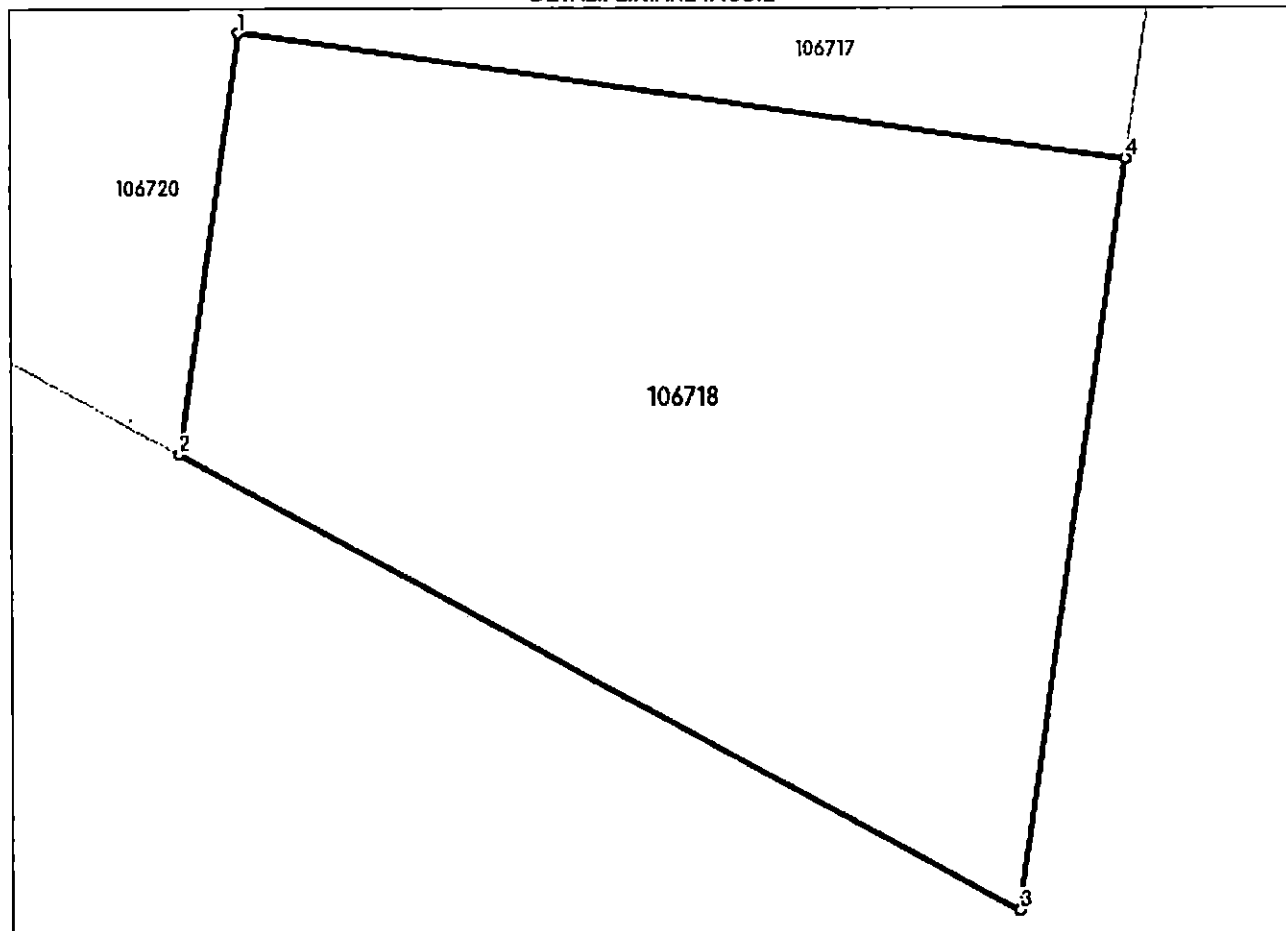
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106718	1.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.323	-	-	-	TRANSF DIN CF NR. 8231

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.269
2	3	47.713
3	4	37.931
4	1	44.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 11:20







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 106719 Snagov

Nr. cererea 105079
Ziua 08
Luna 03
Anul 2022

Cod Verificare
1001383557



Anexa la
actul autentic
Notar Public

Nr. _____
Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105079 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8373

Adresa: Loc. Snagov, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2946/52	7.422	TRANSF DIN CF NR. 8231

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76700 / 15/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1063, din 14/05/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC ESTATE BEST SOLUTIONS SRL	A1
58703 / 05/05/2011		
Cerere nr. 58703, din 05/05/2011 (REFERAT);		
B3	ART. 27, ALIN 1, LIT B, SE NOTEAZA REPOZITIONAREA IMOBILULUI, FARA A SE MODIFICA SUPRAFATA SI DIMENSIUNILE, dobandit prin Conventie	A1
116606 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 632, din 25/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) ESTATE BEST SOLUTIONS SRL, CIF:22592574	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2946/52	7.422	TRANSF DIN CF NR. 8231

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.422	-	-	-	TRANSF DIN CF NR. 8231

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 11:20

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 106720 Snagov

Nr. înregistrare: **105080**
Zilă: **08**
Lună: **03**
Anul: **2022**

Cod verificare
100113835617



Anexa la
actul autentic Nr. _____
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105080 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8374
Nr. cadastral vechi:2946/53

Adresa: Loc. Snagov, Str -, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106720	1,323	TRANSF DIN CF NR. 8231

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
76700 / 15/05/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1063, din 14/05/2008 emis de bnp;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC ESTATE BEST SOLUTIONS SRL
	A1
58704 / 05/05/2011	
Dosar Cadastru nr. 58704, din 05/05/2011 emis de - (REFERAT);	
B3	In baza Referatului eliberat de serviciul de cadastru , conform Ordinului nr. 134/2009, art. 27, alin 1, lit b, se noteaza repositionarea imobilului, fara a se modifica suprafata si dimensiunile, dobandit prin Conventie
	A1
116641 / 03/05/2018	
Act Notarial nr. 632, din 25/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 590/10000 1) SC ESTATE BEST SOLUTIONS SRL, CIF:22592574
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

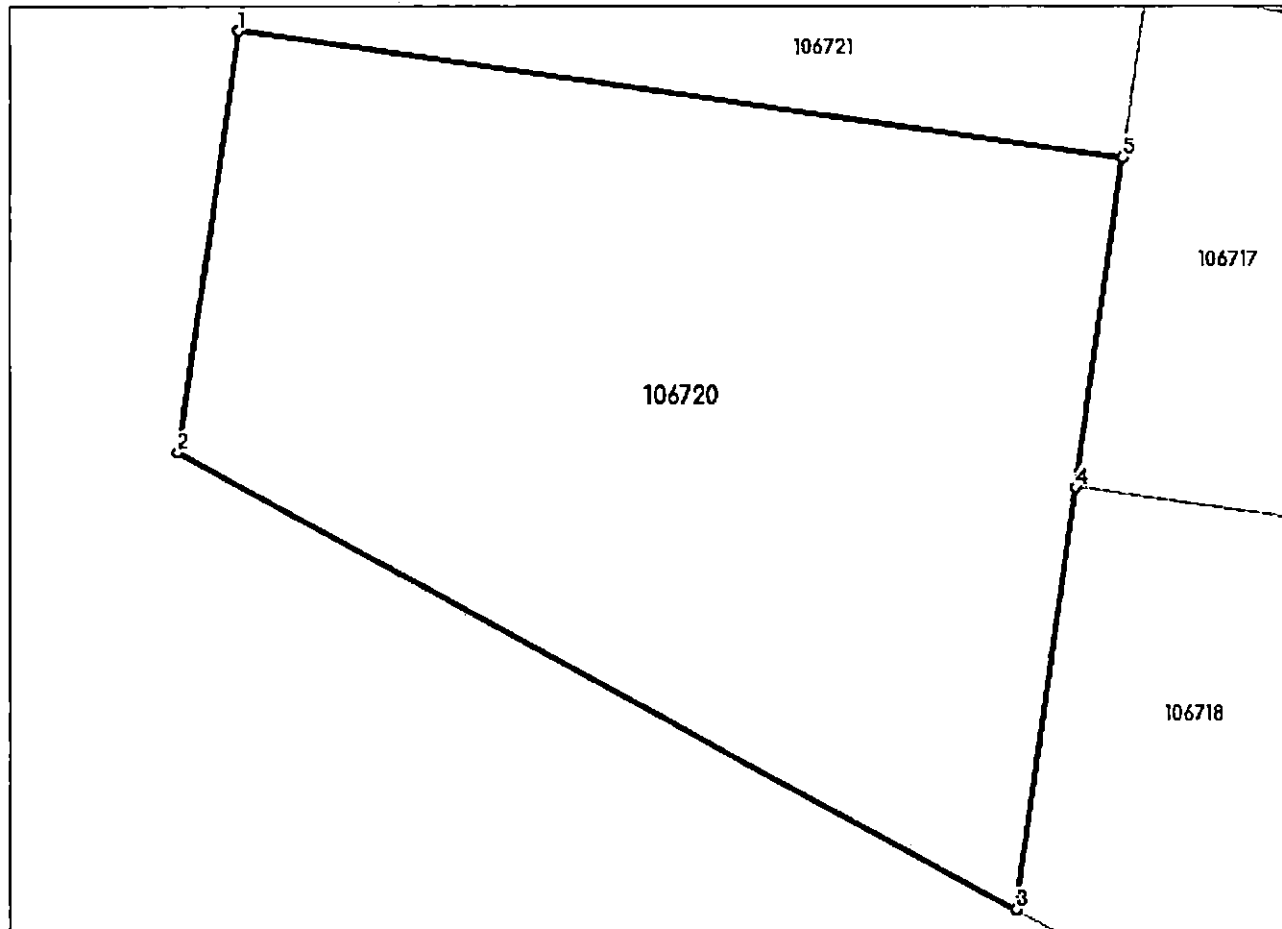
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106720	1.323	TRANSF DIN CF NR. 8231

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.323	-	-	-	TRANSF DIN CF NR. 8231

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.261
2	3	47.716
3	4	21.269
4	5	16.654
5	1	44.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.



Data și ora generării,

08/03/2022, 11:20



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 106721 Snagov



Anexa la actul autentic Nr. _____ / _____
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105081 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8375
Nr. cadastral vechi:2946/54

Adresa: Loc. Snagov, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106721	1 118	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76700 / 15/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1063, din 14/05/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC ESTATE BEST SOLUTIONS SRL	A1
58705 / 05/05/2011		
Act nr. REFERAT, din 05/05/2011 emis de -;		
B3	conform Ordinului nr. 134/2009, art. 27, alin 1, lit b, se noteaza repositionarea imobilului, fara a se modifica suprafata si dimensiunile, dobandit prin Conventie	A1
116642 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 632, din 25/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 590/10000 1) SC ESTATE BEST SOLUTIONS SRL, CIF:22592574	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

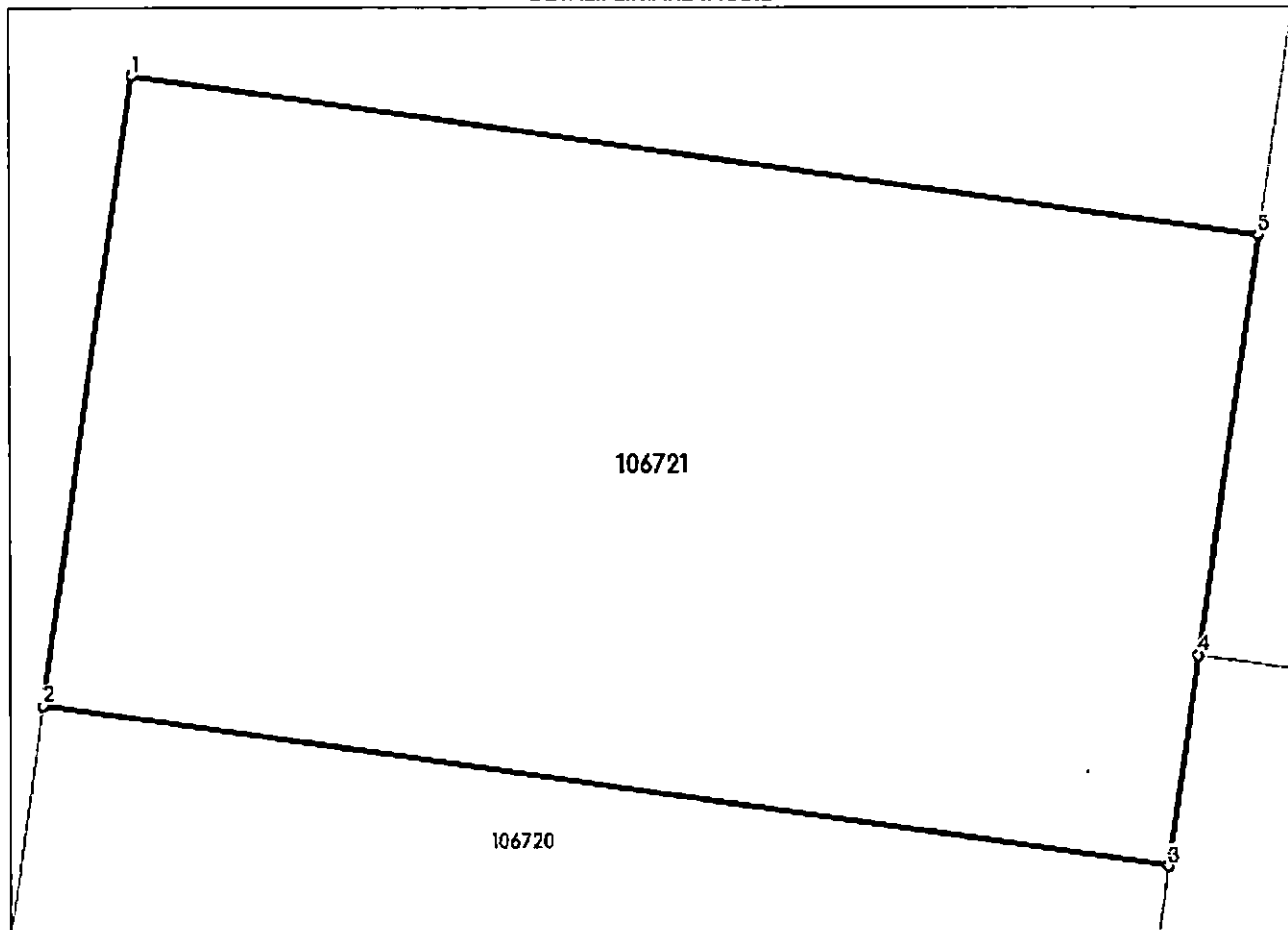
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106721	1.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.118	-	-	-	TRANSF DIN CF NR. 8231

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.005
2	3	44.713
3	4	8.351
4	5	16.653
5	1	44.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.



Data și ora generării,

08/03/2022, 11:20





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 111435 Snagov



Anexa la
actul autentic Nr. _____
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105082 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:8231

Adresa: Loc. Snagov, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2946/55	1 118	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
76700 / 15/05/2008 Contract De Vanzare Cumparare nr. aut. nr; 1063, din 14/05/2008 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC ESTATE BEST SOLUTIONS SRL	A1
58709 / 05/05/2011 Act nr. referat eliberat de serviciul cadastru; conform ordinului nr. 134/2009 , art. 27 alin 1 lit. b, din 05/05/2011 emis de -;	
B3 se noteaza repositionarea imobilului, fara a se modifica suprafata si dimensiunile	A1
116643 / 03/05/2018 Act Notarial nr. 632, din 25/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 590/10000 1) SC ESTATE BEST SOLUTIONS SRL, CIF:22592574	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2946/55	1.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.118	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 11:20

Anexa la actul autentic
Nr.
Notar Public..



Nr. cerere:110483
Ziua:10
Luna:03
Anul:2022



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ILFOV

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
AUTENTIFICARE**

Cartea funciara cu nr.8231..... Comuna/Oras/MunicipiuSnagov.....

A. Partea I-a

Nr. Crt.	Nr. Cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
9	2946/56	Terenul: Teren intravilan situat in Snagov judetul Ilfov	1600,80 mp	TRANSCRIS DIN CF NR. 2250
10	2946/1	Terenul: Teren intravilan situat in Snagov judetul Ilfov	cota indiviza de 8/79 din 1909,32 mp	TRANSCRIS DIN CF NR. 2250
11	2946/2	Terenul: Teren intravilan situat in Snagov judetul Ilfov	cota indiviza de 8/79 din 1983,93 mp	TRANSCRIS DIN CF NR. 2250
12	2946/17	Terenul: Teren intravilan situat in Snagov judetul Ilfov	cota indiviza de 8/79 din 1909,24 mp	TRANSCRIS DIN CF NR. 2250
13	2946/32	Terenul: Teren intravilan situat in Snagov judetul Ilfov	cota indiviza de 8/79 din 1909,18 mp	TRANSCRIS DIN CF NR. 2250
14	2946/47	Terenul: Teren intravilan situat in Snagov judetul Ilfov	cota indiviza de 8/79 din 3220,48 mp	TRANSCRIS DIN CF NR. 2250
15	2946/57	Terenul: Teren intravilan situat in Snagov judetul Ilfov	cota indiviza de 8/79 din 1984,02 mp	TRANSCRIS DIN CF NR. 2250
16	2946/72	Terenul: Teren intravilan situat in Snagov judetul Ilfov	cota indiviza de 8/79 din 1984,10 mp	TRANSCRIS DIN CF NR. 2250

B. Partea a-II-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
B	Prezent la data de 15.05.2008, incheierea nr. :76700, in baza contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1063/14.05.2008, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	B4 instr 5.9% din A13 la B 6; B4 instr 5.9% din A14 la B 7
3	SC ESTATE BEST SOLUTIONS SRL cu titlu de drept de CUMPARARE in cota determinata de 94,1%	
B	Prezent la data de 05.05.2011, incheierea nr. :58709, in baza cerere, asupra A8, in baza Referatului eliberat de serviciul de cadastru, conform Ordinului nr. 134/2009, art. 27, alin 1, lit b, se noteaza repositionarea imobilului, fara a se modifica suprafata si dimensiunile	
B	Prezent la data de 05.05.2011, incheierea nr. :58711, in baza REFERAT, asupra A9. In baza Referatului eliberat de serviciul de cadastru, conform Ordinului nr. 134/2009, art. 27, alin 1, lit b, se noteaza repositionarea imobilului, fara a se modifica suprafata si dimensiunile	

Asistent - registrator,

1 din 3

Anexa la actul autentic
Nr. /
Notar Public,



Nr. cerere:110483.....
Ziua: 10
Luna: 03
Anul: 2022

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARAILFOV.....

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru
AUTENTIFICARE**

Cartea funciara cu nr.8231..... Comuna/Oras/MunicipiuSnagov.....

B. Partea a-II-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
B	Prezent la data de 05.05.2011, incheierea nr. :58712, in baza REFERAT, asupra A15, In baza Referatului eliberat de serviciul de cadastru , conform Ordinului nr. 134/2009, art. 27, alin 1, lit b, se noteaza repositionarea imobilului, fara a se modifica suprafata si dimensiunile	
B	Prezent la data de 05.05.2011, incheierea nr. :58731, in baza referat, asupra A16, In baza Referatului eliberat de serviciul de cadastru , conform Ordinului nr. 134/2009, art. 27, alin 1, lit b, se noteaza repositionarea imobilului, fara a se modifica suprafata si dimensiunile	
B	Prezent la data de 05.05.2011, incheierea nr. :58808, in baza Referat, asupra A13, In baza Referatului eliberat de serviciul de cadastru , conform Ordinului nr. 134/2009, art. 27, alin 1, lit b, se noteaza repositionarea imobilului, fara a se modifica suprafata si dimensiunile	
B	Prezent la data de 05.05.2011, incheierea nr. :58732, in baza Referat, asupra A10, in baza Referatului eliberat de serviciul de cadastru , conform Ordinului nr. 134/2009, art. 27, alin 1, lit b, se noteaza repositionarea imobilului, fara a se modifica suprafata si dimensiunile	
B	Prezent la data de 05.05.2011, incheierea nr. :58781, in baza Referat, asupra A12, In baza Referatului eliberat de serviciul de cadastru , conform Ordinului nr. 134/2009, art. 27, alin 1, lit b, se noteaza repositionarea imobilului, fara a se modifica suprafata si dimensiunile	
B	Prezent la data de 19.05.2011, incheierea nr. :58737, in baza Referat din 04.05.2011 - Biroul Cadastru , asupra A3, in baza Referatului eliberat de Serviciul Cadastru, conform Ordin nr. 134/2009, art 27, alin 1, lit b, se noteaza repositionarea imobilului cu nc 2946/2, fara a se modifica suprafata si dimensiunile	
B	Prezent la data de 05.05.2011, incheierea nr. :58836, in baza Referat Serviciul Cadastru din 04.05.2011, asupra A14, in baza Referatului eliberat de Serviciul Cadastru, conform Ordin nr. 134/2009, art 27, alin 1, alit b se noteaza repositionarea imobilului cu nc 2946/47, fara a se modifica suprafata si dimensiunile	
B	Prezent la data de 03.05.2018, incheierea nr. :116690, in baza contract de vanzare cumparare aut sub nr.632/25.04.2018, asupra A12, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
5	Estate Best Solutions Srl cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 8/79	
B	Prezent la data de 03.05.2018, incheierea nr. :116722, in baza act notarial nr. 632/25.04.2018- NP Popescu Violeta Simona, asupra A13, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
6	ESTATE BEST SOLUTIONS SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 5,9%	
B	Prezent la data de 03.05.2018, incheierea nr. :116723, in baza act notarial nr. 632/25.04.2018- NP Popescu Violeta Simona,, asupra A14, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
7	ESTATE BEST SOLUTIONS SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 5,9%	

Asistent - registrator,

2 din 3

Anexa la actul autentic

Nr.
Notar Public,



Nr. cerere: 110483
Ziua: 10
Luna: 03
Anul: 2022



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA **ILFOV**

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
AUTENTIFICARE

Cartea funciara cu nr. **8231** Comuna/Oras/Municipiu **Snagov**

B. Partea a-II-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
B	Prezent la data de 03.05.2018, incheierea nr. :116687, in baza contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 632/25.04.2018, asupra A9, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
8	Societatea Estate Best Solutions SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 59/1000 (5,9%)	
B	Prezent la data de 03.05.2018, incheierea nr. :116645, in baza Contract de vanzare cumparare aut. nr. 632/25.04.2018, asupra A15, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
9	Societatea Estate Best Solutions SRL cu titlu de drept de cumparare de in cota determinata de 59/1000 (5,9%)	
B	Prezent la data de 03.05.2018, incheierea nr. :116644, in baza Contract de vanzare cumparare aut. nr. 632/25.04.2018, asupra A16, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
10	Societatea Estate Best Solutions SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 59/1000 (5,9%)	
B	Prezent la data de 03.05.2018, incheierea nr. :116688, in baza Contract de vanzare cumparare nr.632/25.04.2018, asupra A10, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
11	ESTATE BEST SOLUTIONS SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 5,90%	
B	Prezent la data de 03.05.2018, incheierea nr. :116689, in baza Contract de vanzare cumparare nr.632/25.04.2018, asupra A11, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
12	ESTATE BEST SOLUTIONS SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 5,90%	

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	FARA SARCINI	

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art. 56 din Legea nr. 7/1996 modificata si completata, la notarul public **Bunea Raluca**

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciara, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucratoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrarii cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de a zecea zi.

S-a achitat tariful de lei prin chitanta nr pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 2.7.3.

Mihael
a
Daniela
Benescu
Asistent - registru
u

Digitally signed by Mihaela Daniela Benescu on 2022.03.11 07:02:01 +02'00'





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 106717 Snagov



Anexa la
actul autentic Nr.
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105077 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8371
Nr. cadastral vechi:2946/50

Adresa: Loc. Snagov, Str -, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106717	1.118	TRANSF DIN CF NR 8231

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
76700 / 15/05/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1063, din 14/05/2008 emis de bnp:	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC ESTATE BEST SOLUTIONS SRL
	A1
58699 / 05/05/2011	
Dosar Cadastru nr. 58699, din 05/05/2011 emis de - (REFERAT):	
B3	In baza Referatului eliberat de serviciul de cadastru , conform Ordinului nr. 134/2009, art. 27, alin 1, lit b. se noteaza repositionarea imobilului, fara a se modifica suprafata si dimensiunile, dobandit prin Conventie
	A1
116609 / 03/05/2018	
Act Notarial nr. 632, din 25/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) SC ESTATE BEST SOLUTIONS SRL, CIF:22592574
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

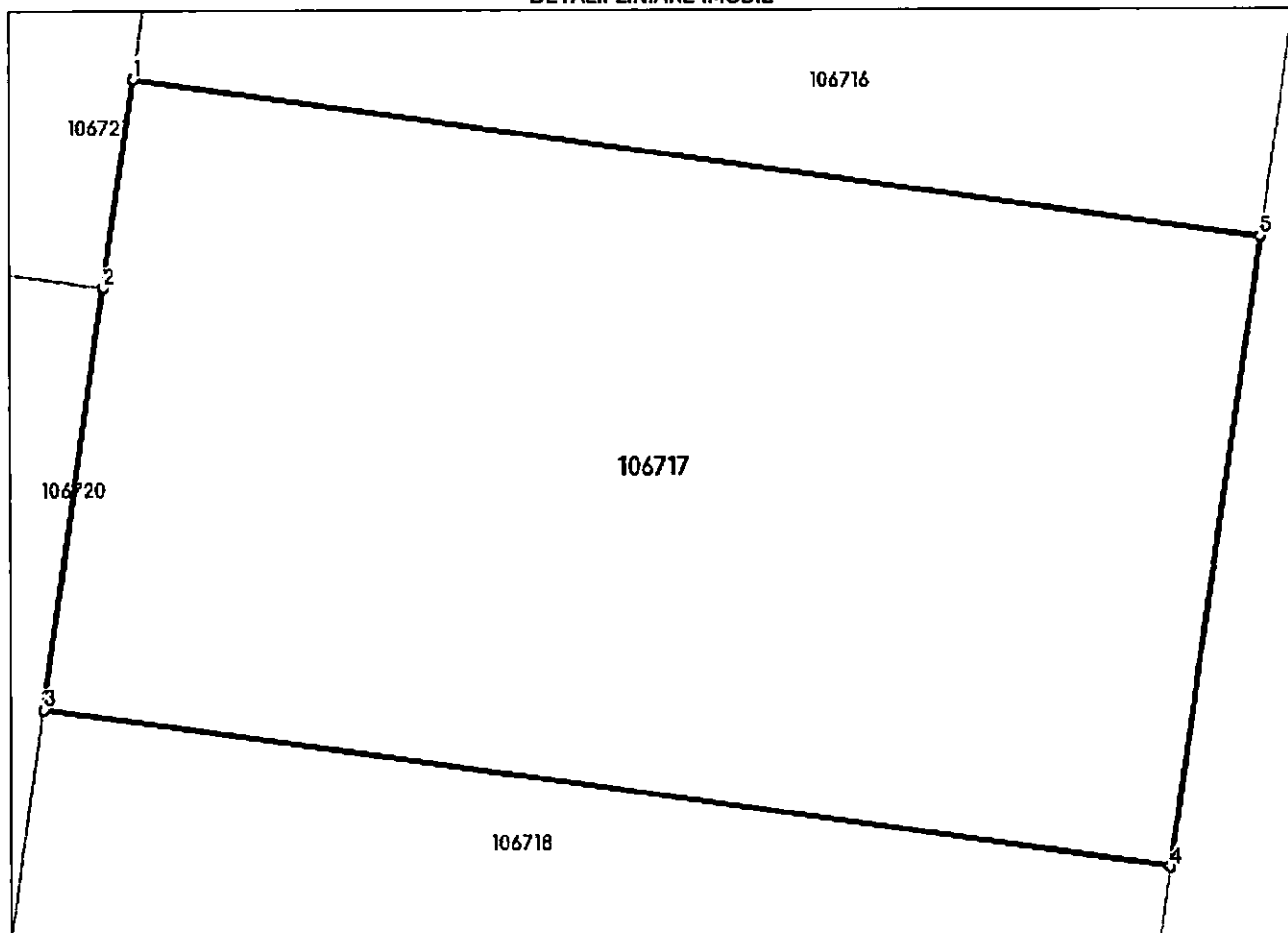
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106717	1.118	TRANSF DIN CF NR. 8231

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE ÎMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.118	-	-	-	TRANSF DIN CF NR. 8231

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.351
2	3	16.654
3	4	44.71
4	5	25.005
5	1	44.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.



Data și ora generării,

08/03/2022, 11:20





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 104169 Snagov



Anexa la
actul autentic Nr. _____ / _____
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105730 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7923

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2946/81	1.205	transcris din Cf 2250; supraf. din mas. cad. este de 1205,52 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18990 / 11/02/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 207, din 08/02/2008;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC ESTATE EXPERT SLOIONS SRL
58752 / 05/05/2011	
Cerere nr. 58752, din 05/05/2011 (REFERAT);	
B4	ART. 27, ALIN 1, LIT B, SE NOTEAZA REPOZITIONAREA IMOBILULUI, FARA A SE MODIFICA SUPRAFATA SI DIMENSIUNILE, dobandit prin Conventie
116534 / 03/05/2018	
Act Notarial nr. 631, din 25/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) SC ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL, CIF:22592582

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2946/81	1.205	transcris din Cf 2250; supraf. din mas. cad. este de 1205,52 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.205	-	-	-	transcris din Cf 2250; supraf. din mas. cad. este de 1205,52 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 13:09



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere **105708**
Ziua **08**
Luna **03**
Anul **2022**

Cod verificare
100113843608



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 104116 Snagov

Anexa la
actul autentic
Notar Public

Nr. *.....*
Bunea Răluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105708 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7901

Adresa: Loc. Snagov, Jud. Ilfov

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2946/3	1.332	TRANF DIN CF NR. 2250

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
18990 / 11/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 207, din 08/02/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC ESTATE EXPERT SLOPTIONS SRL	A1
65566 / 23/06/2009		
Cerere nr. 65566, din 23/06/2009 emis de BNP NOTAS (CERERE);		
B3	SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA STRECURATA IN INCHEIEREA NR. 18990/2008 IN SENSUL CA NUMELE SOCIETATII ESTE MENTIONAT GRESIT SC ESTATE EXPERT SLOPTIONS SRL IN LOC DE SC ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL CUM ESTE CORECT., dobandit prin Conventie	A1
58742 / 05/05/2011		
Act nr. cerere, din 05/05/2011 emis de -;		
B4	ART 27, ALIN 1, LIT B SE NOTEAZA REPOZITIONAREA IMOBILULUI, FARA A SE MODIFICA SUPRAFATA SI DIMENSIUNILE, dobandit prin Conventie	A1
116331 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 631, din 25/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) SC ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL, CIF:22592582	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2946/3	1.332	TRANF DIN CF NR. 2250

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARĂ ÎMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.332	-	-	-	TRANF DIN CF NR. 2250

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 13:09



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 104117 Snagov



Anexa la
actul autentic Nr. _____ / _____
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105709 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7902

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2946/4	1.206	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18990 / 11/02/2008 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 207, din 08/02/2008;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC ESTATE EXPERT SLOIONS SRL	A1
65568 / 23/06/2009 Cerere nr. 65568, din 23/06/2009 emis de BNP NOTAS (CERERE);	
B3 SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA STRECURATA IN INCHEIEREA NR. 18990/2008 IN SENSUL CA NUMELE SOCIETATII ESTE MENTIONAT GRESIT SC ESTATE EXPERT SLOIONS SRL IN LOC DE SC ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL CUM ESTE CORECT., dobandit prin Conventie	A1
58748 / 05/05/2011 Act Notarial nr. 1, din 01/01/1970;	
B4 ART 27, ALIN 1, LIT B SE NOTEAZA REPOZITIONAREA IMOBILULUI, FARA A SE MODIFICA SUPRAFATA SI DIMENSIUNILE, dobandit prin Conventie	A1
116332 / 03/05/2018 Act Notarial nr. 631, din 25/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL, CIF:22592582	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2946/4	1.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.206	263	1025/88-1025/100	-	TRANF DIN CF NR. 2250

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 13:09



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 104118 Snagov

Nr. cerere 105710
Ziua 08
Luna 03
Anul 2022

Cod verificare
100113844298



Anexa la
actul autentic Nr.
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105710 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7903

Adresa: Loc. Snagov, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2946/5	1.205	TRANF DIN CF NR. 2250

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
18990 / 11/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 207, din 08/02/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC ESTATE EXPERT SLOTIIONS SRL	A1
65569 / 23/06/2009		
Cerere nr. 65569, din 23/06/2009 emis de BNP NOTAS (CERERE);		
B3	SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA STRECURATA IN INCHEIEREA NR. 18990/2008 IN SENSUL CA NUMELE SOCIETATII ESTE MENTIONAT GRESIT SC ESTATE EXPERT SLOTIIONS SRL IN LOC DE SC ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL CUM ESTE CORECT., dobandit prin Conventie	A1
58751 / 05/05/2011		
Act nr. cerere, din 05/05/2010 emis de -;		
B4	ART 27, ALIN 1, LIT B SE NOTEAZA REPOZITIONAREA IMOBILULUI, FARA A SE MODIFICA SUPRAFATA SI DIMENSIUNILE, dobandit prin Conventie	A1
116333 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 631, din 25/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) SC ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL, CIF:22592582	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2946/5	1.205	TRANF DIN CF NR. 2250

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.205	-	-	-	TRANF DIN CF NR. 2250

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 13:09



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 104119 Snagov

Anexa la
 actul autentic Nr. _____
 Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105711 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7904

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2946/6		1.206	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18990 / 11/02/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 207, din 08/02/2008;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC ESTATE EXPERT SLOIONS SRL
65572 / 23/06/2009	
Cerere nr. 65572, din 23/06/2009 emis de BNP NOTAS (CERERE);	
B3	SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA STRECURATA IN INCHEIEREA NR. 18990/2008 IN SENSUL CA NUMELE SOCIETATII ESTE MENTIONAT GRESIT SC ESTATE EXPERT SLOIONS SRL IN LOC DE SC ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL CUM ESTE CORECT., dobandit prin Conventie
58755 / 05/05/2011	
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1970;	
B4	ART 27, ALIN 1, LIT B SE NOTEAZA REPOZITIONAREA IMOBILULUI, FARA A SE MODIFICA SUPRAFATA SI DIMENSIUNILE, dobandit prin Conventie
116334 / 03/05/2018	
Act Notarial nr. 631, din 25/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) SC ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL, CIF:22592582

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2946/6	1.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.206	263	-	-	TRANF DIN CF NR. 2250

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 13:09



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bufeța

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 104120 Snağov



Anexa la _____
actul autentic No. _____ / _____
Notar Public _____ Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105712 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 7905

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2946/7	1.206	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
18990 / 11/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 207, din 08/02/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC ESTATE EXPERT SLOIONS SRL	A1
65575 / 23/06/2009		
Cerere nr. 65575, din 23/06/2009 emis de BNP NOTAS (CERERE);		
B3	SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA STRECURATA IN INCHEIEREA NR. 18990/2008 IN SENSUL CA NUMELE SOCIETATII ESTE MENTIONAT GRESIT SC ESTATE EXPERT SLOIONS SRL IN LOC DE SC ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL CUM ESTE CORECT., dobandit prin Conventie	A1
58757 / 05/05/2011		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1970;		
B4	ART 27. ALIN 1. LIT B SE NOTEAZA REPOZITIONAREA IMOBILULUI, FARA A SE MODIFICA SUPRAFATA SI DIMENSIUNILE, dobandit prin Conventie	A1
116335 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 631, din 25/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) SC ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL, CIF:22592582	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2946/7	1.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.206	263	-	-	TRANF DIN CF NR. 2250

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 13:09



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 104121 Snagov



Aneka la
actul autentic Nr. *.....*
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105713 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7906

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2946/8	1.206	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18990 / 11/02/2008 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 207, din 08/02/2008;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC ESTATE EXPERT SLOPTIONS SRL	A1
65577 / 23/06/2009 Cerere nr. 65577, din 23/06/2009 emis de BNP NOTAS (CERERE);	
B3 SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA STRECURATA IN INCHEIEREA NR. 18990/2008 IN SENSUL CA NUMELE SOCIETATII ESTE MENTIONAT GRESIT SC ESTATE EXPERT SLOPTIONS SRL IN LOC DE SC ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL CUM ESTE CORECT., dobandit prin Conventie	A1
58761 / 05/05/2011 Act Notarial nr. 1, din 01/01/1970;	
B4 ART 27, ALIN 1, LIT B SE NOTEAZA REPOZITIONAREA IMOBILULUI, FARA A SE MODIFICA SUPRAFATA SI DIMENSIUNILE, dobandit prin Conventie	A1
116357 / 03/05/2018 Act Notarial nr. 631, din 25/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) SC ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL, CIF:22592582	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2946/8	1.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.206	-	-	-	TRANF DIN CF NR. 2250

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 13:09



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 104122 Snagov



Anexa la
actul autentic Nr. ... / ...
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105714 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7907

Adresa: Loc. Snagov, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2946/9	1.846	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
18990 / 11/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 207, din 08/02/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC ESTATE EXPERT SLOIONS SRL	A1
65579 / 23/06/2009		
Act nr. cerere, din 23/06/2009 emis de -;		
B3	SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA STRECURATA IN INCHEIEREA NR. 18990/2008 IN SENSUL CA NUMELE SOCIETATII ESTE MENTIONAT GRESIT SC ESTATE EXPERT SLOIONS SRL IN LOC DE SC ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL CUM ESTE CORECT., dobandit prin Conventie	A1
58766 / 05/05/2011		
Act nr. referat, din 05/05/2011 emis de -;		
B4	conform Ordin 134/2009, art 27, alin 1, lit b se noteaza repositionarea imobilului, fara a se modifica suprafata si dimensiunile, dobandit prin Conventie	A1
116330 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 631, din 25/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) SC ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL, CIF:22592582	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2946/9	1.846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.846	-	-	-	TRANF DIN CF NR. 2250

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 13:09



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 104123 Snagov



Anexa la
actul autentic Nr. _____
Notar Public Bunea Raluca

Carte funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105715 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7908

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2946/10	1.368	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18990 / 11/02/2008 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 207, din 08/02/2008;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC ESTATE EXPERT SLOIONS SRL	A1
116379 / 03/05/2018 Act Notarial nr. 631, din 25/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) SC ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL, CIF:22592582	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2946/10	1.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.368	263	1025/88-1025/100	-	TRANȘ DIN CF NR. 2250

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 13:09



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 104155 Snagov



Anexa la
actul autentic Nr. _____
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105716 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7909

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2946/11	1.118	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18990 / 11/02/2008 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 207, din 08/02/2008;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC ESTATE EXPERT SLOIONS SRL	A1
116380 / 03/05/2018 Act Notarial nr. 631, din 25/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) SC ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL, CIF:22592582	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2946/11	1.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.118	263	1025/88-1025/100	-	TRANF DIN CF NR. 2250

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 13:09

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 104156 Snagov

Nr. cerere 105717
Ziua 08
Luna 03
Anul 2022

Cod verificare
10013845266



Anexa la
actul autentic Nr. /
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105717 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7910

Adresa: Loc. Snagov, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2946/12	1.118	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18990 / 11/02/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 207, din 08/02/2008 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC ESTATE EXPERT SLOIONS SRL
	A1
116381 / 03/05/2018	
Act Notarial nr. 631, din 25/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) SC ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL, CIF:22592582
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2946/12	1.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.118	-	-	-	TRANF DIN CF NR. 2250

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 13:09



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 104157 Snagov

Nr. cerere 105718
Ziua 08
Luna 03
Anul 2022

Cod verificare
10013844901



Anexa la
actul autentic Nr. _____
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105718 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7911

Adresa: Loc. Snagov, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2946/13	1.118	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18990 / 11/02/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 207, din 08/02/2008;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC ESTATE EXPERT SLOIONS SRL
116382 / 03/05/2018	
Act Notarial nr. 631, din 25/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) SC ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL, CIF:22592582

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2946/13	1.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.118	-	-	-	TRANF DIN CF NR. 2250

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 13:09



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 104158 Snagov

Nr. cerere: 105719

Ziua: 08

Luna: 03

Anul: 2022

Cod verificare:
10013844955



Anexa la
actul autentic
Notar Public

Nr.

Bunea Răluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105719 / 08.03.2022	Bunea Răluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7912

Adresa: Loc. Snagov, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2946/14	1.118	TRANF DIN CF NR. 2250

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
18990 / 11/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 207, din 08/02/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC ESTATE EXPERT SLOIONS SRL	A1
65591 / 16/05/2011		
Cerere nr. 65591, din 23/06/2009 emis de BNP NOTAS (CERERE);		
B3	SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA STRECURATA IN INCHEIEREA NR. 18990/2008 IN SENSUL CA NUMELE SOCIETATII ESTE MENTIONAT GRESIT SC ESTATE EXPERT SLOIONS SRL IN LOC DE SC ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL CUM ESTE CORECT., dobandit prin Conventie	A1
58774 / 05/05/2011		
Cerere nr. 58774, din 05/05/2011 (REFERAT);		
B4	ART. 27, ALIN 1, LIT B. SE NOTEAZA REPOZITIONAREA IMOBILULUI, FARA A SE MODIFICA SUPRAFATA SI DIMENSIUNILE, dobandit prin Conventie	A1
116383 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 631, din 25/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) SC ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL, CIF:22592582	A1

C. Partea III. SARCINI ,

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2946/14	1.118	TRANF DIN CF NR. 2250

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.118	-	-	-	TRANF DIN CF NR. 2250

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 13:09



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 104159 Snagov



Anexa la
actul autentic Nr. _____
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105720 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7913

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2946/15	1.118	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18990 / 11/02/2008 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 207, din 08/02/2008;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC ESTATE EXPERT SLOIONS SRL	A1
116384 / 03/05/2018 Act Notarial nr. 631, din 25/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) SC ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL, CIF:22592582	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2946/15	1.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.118	263	1025/88-1025/100	-	TRANF DIN CF NR. 2250

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 13:09



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 104156 Snagov



Anexa la
actul autentic Nr. _____ / _____
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105717 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7910

Adresa: Loc. Snagov, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2946/12	1 118	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
18990 / 11/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 207, din 08/02/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC ESTATE EXPERT SLOPTIONS SRL	A1
116381 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 631, din 25/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) SC ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL, CIF:22592582	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2946/12	1.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.118	-	-	-	TRANF DIN CF NR. 2250

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 13:09



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 104161 Snagov

Nr. cerere 105722
Ziua 08
Luna 03
Anul 2022

Cod verificare
10019845667



Anexa la
actul autentic Nr. _____ / _____
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105722 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7915

Adresa: Loc. Snagov, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2946/73	1.914	TRANF DIN CF NR. 2250

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
18990 / 11/02/2008 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 207, din 08/02/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC ESTATE EXPERT SLOIONS SRL	A1
65596 / 23/06/2009 Cerere nr. 65596, din 23/06/2009 emis de BNP NOTAS (CERERE);		
B3	SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA STRECURATA IN INCHEIEREA NR. 18990/2008 IN SENSUL CA NUMELE SOCIETATII ESTE MENTIONAT GRESIT SC ESTATE EXPERT SLOIONS SRL IN LOC DE SC ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL CUM ESTE CORECT., dobandit prin Conventie	A1
58734 / 05/05/2011 Cerere nr. 58734, din 05/05/2011 (REFERAT);		
B4	ART. 27, ALIN 1, LIT B. SE NOTEAZA REPOZITIONAREA IMOBILULUI, FARA A SE MODIFICA SUPRAFATA SI DIMENSIUNILE. dobandit prin Conventie	A1
116427 / 03/05/2018 Act Notarial nr. 631, din 25/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL. CIF:22592582	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2946/73	1.914	TRANF DIN CF NR. 2250

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARĂ ÎMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.914	-	-	-	TRANF DIN CF NR. 2250

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 13:09



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 104162 Snagov



Anexa la
actul autentic Nr. *.....*
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105723 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7916

Adresa: Loc. Snagov, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD) 2946/74	1.118	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
18990 / 11/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 207, din 08/02/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC ESTATE EXPERT SLOIONS SRL	A1
65600 / 23/06/2009		
Act nr. CERERE, din 23/06/2009 emis de -;		
B3	SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA STRECURATA IN INCHEIEREA NR. 18990/2008 IN SENSUL CA NUMELE SOCIETATII ESTE MENTIONAT GRESIT SC ESTATE EXPERT SLOIONS SRL IN LOC DE SC ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL CUM ESTE CORECT., dobandit prin Conventie	A1
58736 / 05/05/2011		
Act nr. REFERAT, din 05/05/2011 emis de -;		
B4	conform Ordinului nr. 134/2009, art. 27, alin 1, lit b, se noteaza repozitionarea imobilului, fara a se modifica suprafata si dimensiunile, dobandit prin Conventie	A1
116428 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 631, din 25/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL, CIF:22592582	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT.	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2946/74	1.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.118	-	-	-	TRANF DIN CF NR. 2250

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 13:09



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 104163 Snagov



Anexa la
actul autentic Nr. _____
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105724 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7917

Adresa: Loc. Snagov, Str. -, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2946/75	1.118	TRANSF. DIN CF NR. 2250

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
18990 / 11/02/2008 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 207, din 08/02/2008 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC ESTATE EXPERT SLOIONS SRL	A1
65602 / 23/06/2009 Cerere nr. 65602, din 23/06/2009 emis de BNP NOTAS;		
B3	SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA STRECURATA IN INCHEIEREA NR. 18990/2008 IN SENSUL CA NUMELE SOCIETATII ESTE MENTIONAT GRESIT SC ESTATE EXPERT SLOIONS SRL IN LOC DE SC ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL CUM ESTE CORECT., dobandit prin Conventie	A1
58738 / 05/05/2011 Dosar Cadastru nr. 58738, din 05/05/2011 emis de - (REFERAT);		
B4	In baza Referatului eliberat de serviciul de cadastru , conform Ordinului nr. 134/2009, art. 27, alin 1, lit b, se noteaza repositionarea imobilului, fara a se modifica suprafata si dimensiunile, dobandit prin Conventie	A1
116429 / 03/05/2018 Act Notarial nr. 631, din 25/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL, CIF:22592582	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2946/75	1.118	TRANSF. DIN CF NR. 2250

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.118	-	-	-	TRANF DIN CF NR. 2250

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 13:09

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 104164 Snagov



Anexa la actul autentic Nr. _____
 Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105725 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7918

Adresa: Loc. Snagov, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2946/76	1.118	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18990 / 11/02/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 207, din 08/02/2008;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC ESTATE EXPERT SLOIONS SRL
65603 / 23/06/2009	
Act nr. CERERE, din 23/06/2009 emis de -;	
B3	SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA STRECURATA IN INCHEIEREA NR. 18990/2008 IN SENSUL CA NUMELE SOCIETATII ESTE MENTIONAT GRESIT SC ESTATE EXPERT SLOIONS SRL IN LOC DE SC ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL CUM ESTE CORECT., dobandit prin Conventie
58741 / 05/05/2011	
Act nr. REFERAT, din 05/05/2011 emis de -;	
B4	conform Ordinului nr. 134/2009, art. 27, alin 1, lit b. se noteaza repositionarea imobilului, fara a se modifica suprafata si dimensiunile, dobandit prin Conventie
116430 / 03/05/2018	
Act Notarial nr. 631, din 25/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) SC ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL, CIF:22592582

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2946/76	1.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.118	-	-	-	TRANF DIN CF NR. 2250

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 13:09



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 104165 Snagov

Nr. Cerere 105726
Ziua 08
Luna 03
Anul 2022

Cod verificare
10013845910



Anexa la
actul autentic Nr. *...../.....*
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105726 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7919

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2946/77	1.118	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18990 / 11/02/2008 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 207, din 08/02/2008;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC ESTATE EXPERT SLOPTIONS SRL	A1
65605 / 23/06/2009 Cerere nr. 65605, din 23/06/2009 emis de BNP NOTAS (CERERE);	
B3 SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA STRECURATA IN INCHEIEREA NR. 18990/2008 IN SENSUL CA NUMELE SOCIETATII ESTE MENTIONAT GRESIT SC ESTATE EXPERT SLOPTIONS SRL IN LOC DE SC ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL CUM ESTE CORECT., dobandit prin Conventie	A1
58744 / 05/05/2011 Cerere nr. 58744, din 05/05/2011 (REFERAT);	
B4 ART. 27, ALIN 1, LIT B. SE NOTEAZA REPOZITIONAREA IMOBILULUI, FARA A SE MODIFICA SUPRAFATA SI DIMENSIUNILE, dobandit prin Conventie	A1
116431 / 03/05/2018 Act Notarial nr. 631, din 25/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL, CIF:22592582	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2946/77	1.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.118	263	1025/88-1025/100	-	TRANF DIN CF NR. 2250

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 13:09



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr: 104166 Snagov



Ănexa la
ăctul autentic Nr. _____
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105727 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7920

Adresa: Loc. Snagov, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2946/78	1.118	TRANF DIN CF NR. 2250

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
18990 / 11/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 207, din 08/02/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC ESTATE EXPERT SLOIONS SRL	A1
65606 / 23/06/2009		
Cerere nr. 65606, din 23/06/2009 emis de BNP NOTAS (CERERE);		
B3	SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA STRECURATA IN INCHEIEREA NR. 18990/2008 IN SENSUL CA NUMELE SOCIETATII ESTE MENTIONAT GRESIT SC ESTATE EXPERT SLOIONS SRL IN LOC DE SC ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL CUM ESTE CORECT., dobandit prin Conventie	A1
58747 / 05/05/2009		
Act nr. referat, din 05/05/2011 emis de -;		
B4	ART. 27, ALIN 1, LIT B, SE NOTEAZA REPOZITIONAREA IMOBILULUI, FARA A SE MODIFICA SUPRAFATA SI DIMENSIUNILE	A1
116432 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 631, din 25/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL, CIF:22592582	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2946/78	1.118	TRANF DIN CF NR. 2250

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.118	-	-	-	TRANF DIN CF NR. 2250

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 13:09



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 104167 Snagov



Anexa la
actul autentic Nr.
Notar Public Bunea Răluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105728 / 08.03.2022	Bunea Răluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7921

Adresa: Loc. Snagov, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2946/79	1.368	TRANS DIN CF NR. 2250

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18990 / 11/02/2008 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 207, din 08/02/2008;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC ESTATE EXPERT SLOIONS SRL
65607 / 23/06/2009 Cerere nr. 65607, din 23/06/2009 emis de BNP NOTAS (CERERE);	
B3	SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA STRECURATA IN INCHEIEREA NR. 18990/2008 IN SENSUL CA NUMELE SOCIETATII ESTE MENTIONAT GRESIT SC ESTATE EXPERT SLOIONS SRL IN LOC DE SC ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL CUM ESTE CORECT., dobandit prin Conventie
58749 / 05/05/2011 Cerere nr. 58749, din 05/05/2011 (REFERAT);	
B4	ART 27, ALIN 1, LIT B, SE NOTEAZA REPOZITIONAREA IMOBILULUI, FARA A SE MODIFICA SUPRAFATA SI DIMENSIUNILE, dobandit prin Conventie
116433 / 03/05/2018 Act Notarial nr. 631, din 25/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL, CIF-22592582

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2946/79	1.368	TRANF DIN CF NR. 2250

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.368	-	-	-	TRANF DIN CF NR. 2250

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 13:09



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 104168 Snagov



Anexa la
actul autentic Nr. _____
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105729 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7922

Adresa: Loc. Snagov, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2946/80	1.846	TRANF DIN CF NR. 2250

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18990 / 11/02/2008 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 207, din 08/02/2008;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC ESTATE EXPERT SLOIONS SRL	A1
65609 / 23/06/2009 Cerere nr. 65609, din 23/06/2009 emis de BNP NOTAS (CERERE):	
B3 SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA STRECURATA IN INCHEIEREA NR. 18990/2008 IN SENSUL CA NUMELE SOCIETATII ESTE MENTIONAT GRESIT SC ESTATE EXPERT SLOIONS SRL IN LOC DE SC ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL CUM ESTE CORECT., dobandit prin Conventie	A1
58750 / 05/05/2011 Cerere nr. 58750, din 05/05/2011 (REFERAT):	
B4 ART. 27, ALIN 1, LIT B, SE NOTEAZA REPOZITIONAREA IMOBILULUI, FARA A SE MODIFICA SUPRAFATA SI DIMENSIUNILE, dobandit prin Conventie	A1
116434 / 03/05/2018 Act Notarial nr. 631, din 25/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona:	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL, CIF:22592582	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2946/80	1.846	TRANF DIN CF NR. 2250

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.846	-	-	-	TRANF DIN CF NR. 2250

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 13:09



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Căte Funciară Nr. 104170 Snagov



Anexa la
actul autentic Nr. _____
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105731 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7924

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Ilfov

Nr. Cr.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2946/82	1.206	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18990 / 11/02/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 207, din 08/02/2008;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC ESTATE EXPERT SLOIONS SRL
58754 / 05/05/2011	
Cerere nr. 58754, din 05/05/2011 (REFERAT):	
B4	ART. 27, ALIN 1, LIT B, SE NOTEAZA REPOZITIONAREA IMOBILULUI, FARA A SE MODIFICA SUPRAFATA SI DIMENSIUNILE, dobandit prin Conventie
116535 / 03/05/2018	
Act Notarial nr. 631, din 25/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) SC ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL. CIF:22592582

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2946/82	1.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.206	263	1025/88-1025/100	-	TRANF DIN CF NR. 2250

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 13:09



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 104171 Snagov



Anexa la
actul autentic Nr. _____
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105732 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7925

Adresa: Loc. Snagov, Str -, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2946/83	1.205	TRANF DIN CF NR. 2250

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18990 / 11/02/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 207, din 08/02/2008 emis de bnp;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC ESTATE EXPERT SLOIONS SRL
58758 / 05/05/2011	
Dosar Cadastru nr. 58758, din 05/05/2011 emis de - (REFERAT);	
B4	In baza Referatului eliberat de serviciul de cadastru , conform Ordinului nr. 134/2009, art. 27, alin 1, lit b, se noteaza repositionarea imobilului, fara a se modifica suprafata si dimensiunile, dobandit prin Conventie
116536 / 03/05/2018	
Act Notarial nr. 631, din 25/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) SC ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL, CIF:22592582

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2946/83	1.205	TRANF DIN CF NR. 2250

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.205	-	-	-	TRANF DIN CF NR. 2250

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 13:09



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Butea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 104172 Snagov



Anexa la
actul autentic Nr. / /
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105733 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7926

Adresa: Loc. Snagov, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2946/84	1.205	TRANF DIN CF NR. 2250

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18990 / 11/02/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 207, din 08/02/2008;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC ESTATE EXPERT SLOIONS SRL
58759 / 05/05/2001	
Act nr. referat, din 05/05/2011 emis de -;	
B4	. In baza Referatului eliberat de serviciul de cadastru , conform Ordinului nr. 134/2009, art. 27, alin 1, lit b, se noteaza repositionarea imobilului, fara a se modifica suprafata si dimensiunile
116537 / 03/05/2018	
Act Notarial nr. 631, din 25/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) SC ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL, CIF:22592582

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2946/84	1.205	TRANF DIN CF NR. 2250

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.205	-	-	-	TRANF DIN CF NR. 2250

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 13:09

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 104173 Snagov

Nr. cerere **105734**
Ziua **08**
Luna **03**
Anul **2022**

Cod verificare
100113846519



Anexa la
actul autentic Nr.
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105734 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7927

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2946/85	1.206	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18990 / 11/02/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 207, din 08/02/2008;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC ESTATE EXPERT SLOPTIONS SRL
58760 / 05/05/2011	
Cerere nr. 58760, din 05/05/2011 (REFERAT);	
B4	ART. 27, ALIN 1, LIT B, SE NOTEAZA REPOZITIONAREA IMOBILULUI, FARA A SE MODIFICA SUPRAFATA SI DIMENSIUNILE, dobandit prin Conventie
116538 / 03/05/2018	
Act Notarial nr. 631, din 25/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) SC ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL, CIF:22592582

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2946/85	1.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.206	263	1025/88-1025/100	-	TRANF DIN CF NR. 2250

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 13:09



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 104174 Snagov



Anexa la
actul autentic Nr. _____
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105735 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7928

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2946/86	1.693	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
18990 / 11/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 207, din 08/02/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC ESTATE EXPERT SLOIONS SRL	A1
65565 / 23/06/2009		
Cerere nr. 65565, din 23/06/2009 emis de BNP NOTAS (CERERE);		
B3	SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA STRECURATA IN INCHEIEREA NR. 18990/2008 IN SENSUL CA NUMELE SOCIETATII ESTE MENTIONAT GRESIT SC ESTATE EXPERT SLOIONS SRL IN LOC DE SC ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL CUM ESTE CORECT., dobandit prin Conventie	A1
58763 / 05/05/2011		
Cerere nr. 58763, din 05/05/2011 (REFERAT);		
B4	ART. 27, ALIN 1, LIT B, SE NOTEAZA REPOZITIONAREA IMOBILULUI, FARA A SE MODIFICA SUPRAFATA SI DIMENSIUNILE, dobandit prin Conventie	A1
116539 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 631, din 25/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL. CIF:22592582	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2946/86	1.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.693	263	1025/88-1025/100	-	TRANF DIN CF NR. 2250

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 13:09



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 20852 Vasilati



Anexa la
actul autentic Nr. _____
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
9340 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:284/N
Nr. cadastral vechi:439

Adresa: Loc. Nucii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20852	11.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26178 / 26/11/2013	
Act Notarial nr. 1152, din 20/11/2013 emis de POPESCU VIOLETA SIMONA (act notarial nr. 49/21-11-2013 emis de POPESCU VIOLETA SIMONA);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SOCIETATEA PLURIMUS ALTUS SRL, CIF:24048553	A1
14993 / 02/05/2018	
Act Notarial nr. 595, din 23/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) SOCIETATEA PLURIMUS ALTUS SRL, CIF:24048553	A1

C. Partea III. SARCINI ,

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

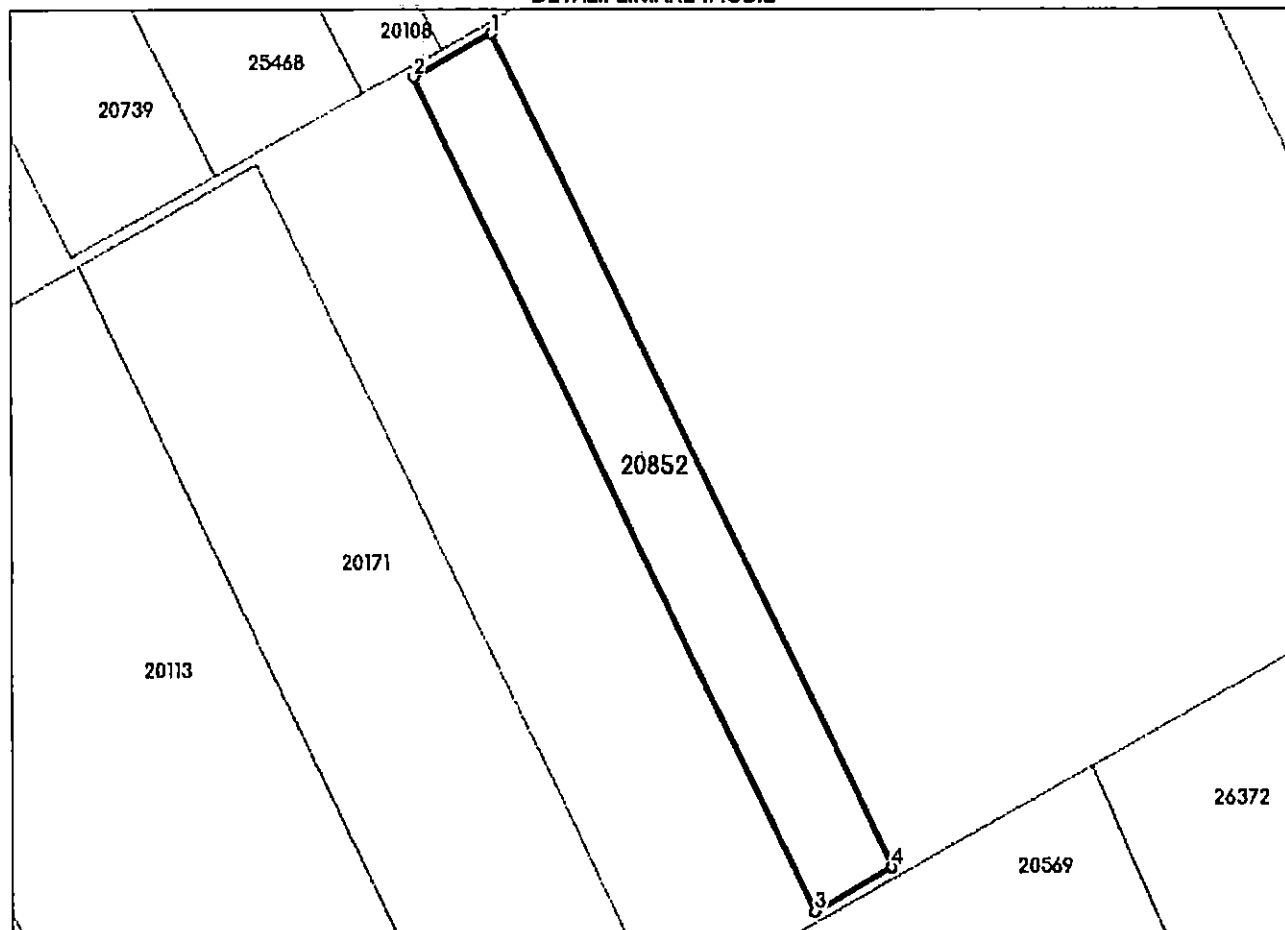
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20852	11.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	-	110/2	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	32.539
2	3	338.823
3	4	32.538
4	1	338.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.



Data și ora generării,

08/03/2022, 12:14





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ditenita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 23759 Vasilati

Nr. cerere: 9341
Ziua: 08
Luna: 03
Anul: 2022

Cod verificare: 100113841897



Anexa la
actul autentic Nr. /
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
9341 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:741
Nr. cadastral vechi:839

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23759	5.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26158 / 26/11/2013	
Act Notarial nr. 1152, din 20/11/2013 emis de POPESCU VIOLETA SIMONA (Incheiere de rectificare nr. 49/21.11.2013 - NP POPESCU VIOLETA SIMONA);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SOCIETATEA PLURIMUS ALTUS SRL, CIF:24048553
39988 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege
14991 / 02/05/2018	
Act Notarial nr. 595, din 23/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) SOCIETATEA PLURIMUS ALTUS SRL, CIF:24048553

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

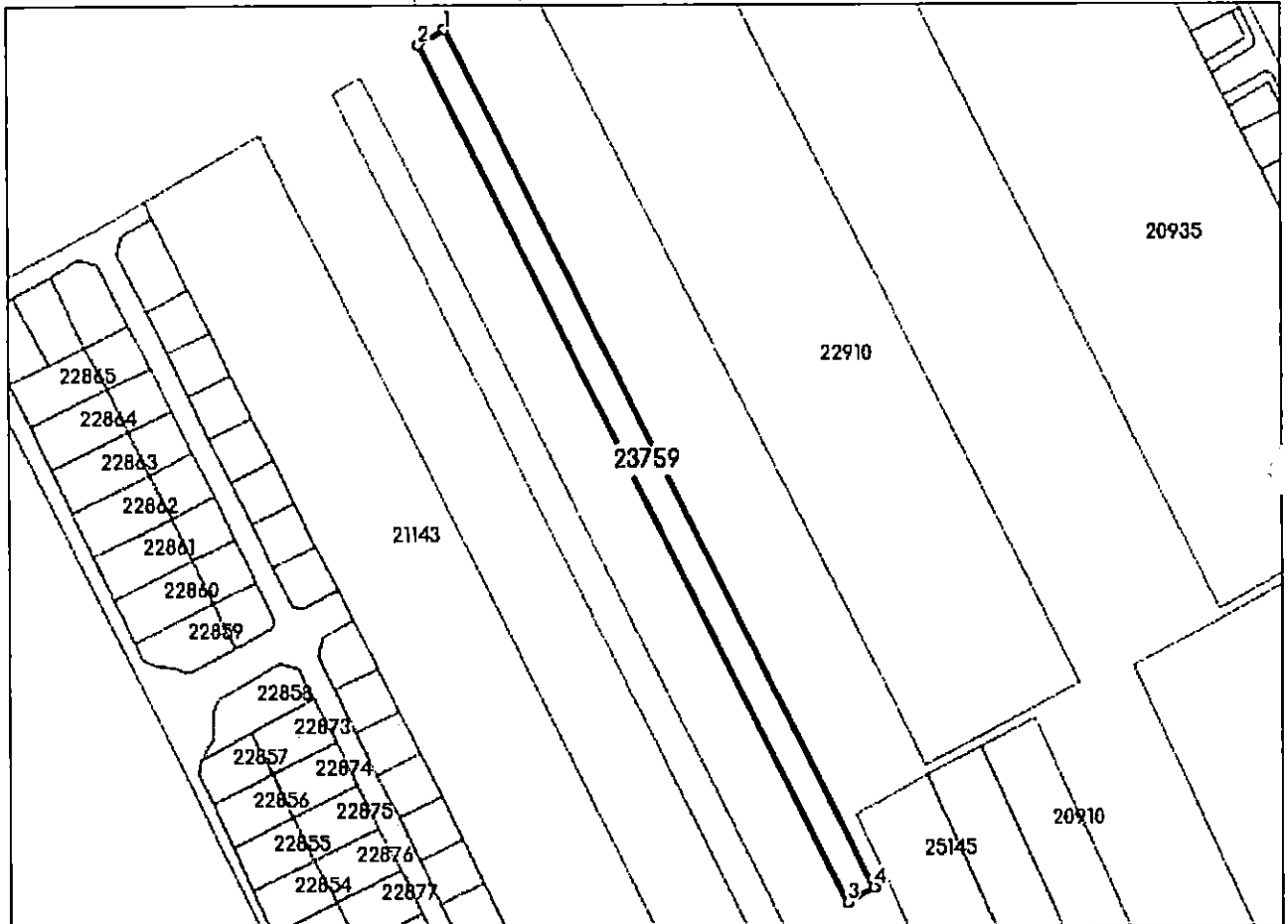
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23759	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	110/1	1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.645
2	3	396.002
3	4	12.641
4	1	396.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 12:14





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 20852 Vasilati

Nr. cerere 9340
Ziua 08
Luna 03
Anul 2022

Cod verificare
10013841490



Anexa la
actul autentic Nr. /
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
9340 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:284/N
Nr. cadastral vechi:439

Adresa: Loc. Nucı, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20852		11.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
26178 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 1152, din 20/11/2013 emis de POPESCU VIOLETA SIMONA (act notarial nr. 49/21-11-2013 emis de POPESCU VIOLETA SIMONA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SOCIETATEA PLURIMUS ALTUS SRL, CIF:24048553	A1
14993 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. 595, din 23/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) SOCIETATEA PLURIMUS ALTUS SRL, CIF:24048553	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

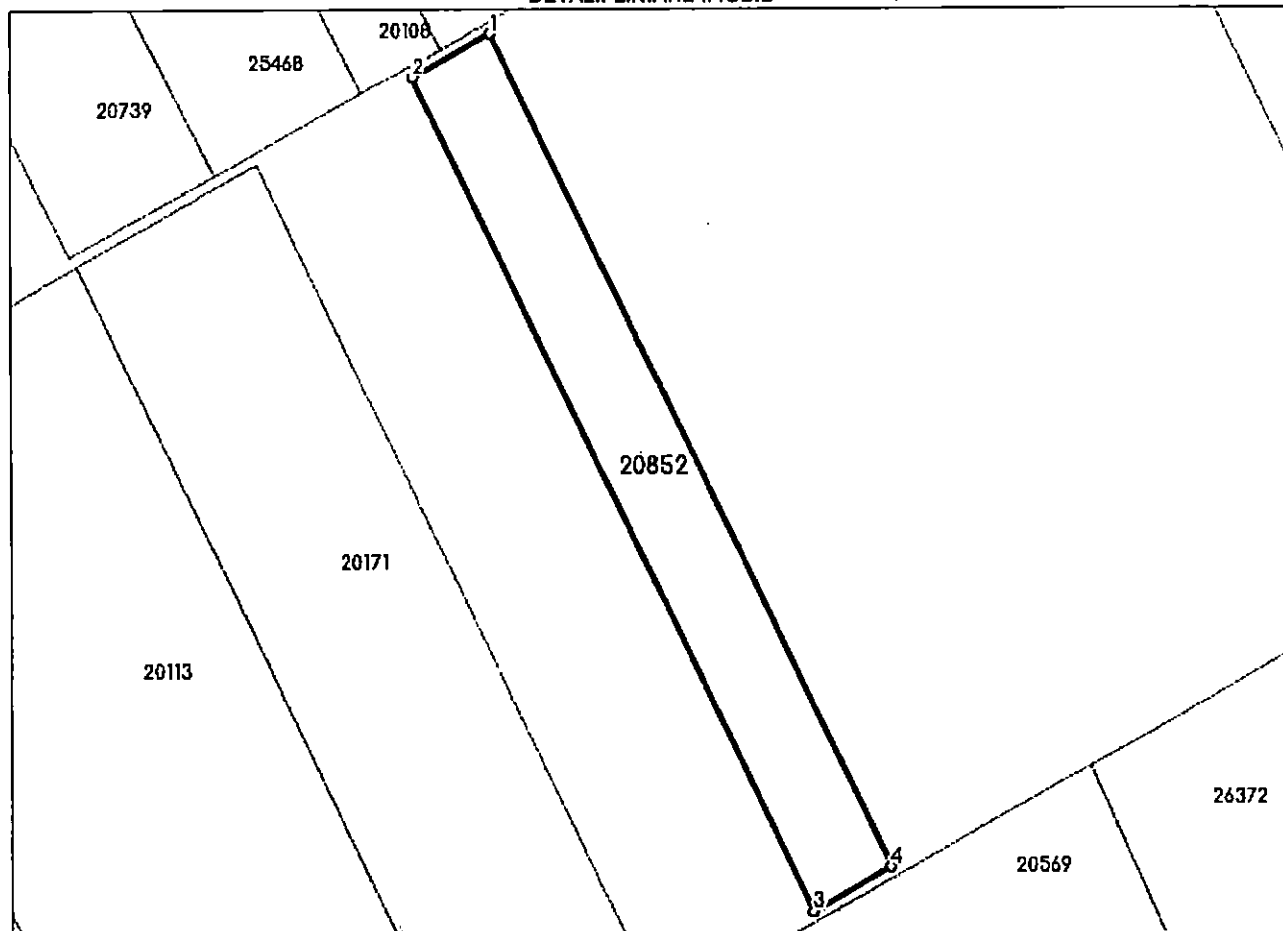
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20852	11.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	-	110/2	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.539
2	3	338.823
3	4	32.538
4	1	338.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 12:14





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenița

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 20848 Vasilati



Anexa la
actul autentic Nr. _____
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
9346 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:895

Adresa: Loc. Vasilati, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 927	18.800	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
356 / 15/01/2009 Act Administrativ nr. 68, din 22/12/2008 emis de PRIMARIA VASILATI (act administrativ nr. 124/13-01-2009 emis de PRIMARIA VASILATI);	
B2 se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
26181 / 26/11/2013 Act Notarial nr. 1150, din 20/11/2013 emis de POPESCU VIOLETA SIMONA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SOCIETATEA PURPUREUS LAUREOLA SRL, CIF:24088710	A1
14987 / 02/05/2018 Act Notarial nr. 596, din 23/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) SC PURPUREUS LAUREOLA SRL, CIF:24088710	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 927	18.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARĂ IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	-	117/1	23	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 12:21



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 20569 Vasilati



Anexa la
actul autentic Nr. /
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
9398 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20569	69.462	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privilegiate la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16673 / 17/11/2008	
Act Notarial nr. 2179, din 03/11/2008 emis de MARINCAS EUGEN;	
B1 se noteaza infiintarea CF nr. 20569 - Vasilati ca urmare a alipirii imobilelor cu nr. cad. 889 si nr. cad. 892 intabulate in CF nr. 20197 si 20196 ale localitatii Vasilati	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC TENURA SRL	A1
39675 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B5 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
14996 / 02/05/2018	
Act Notarial nr. 593, din 23/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) SC TENURA SRL, CIF:24048561	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

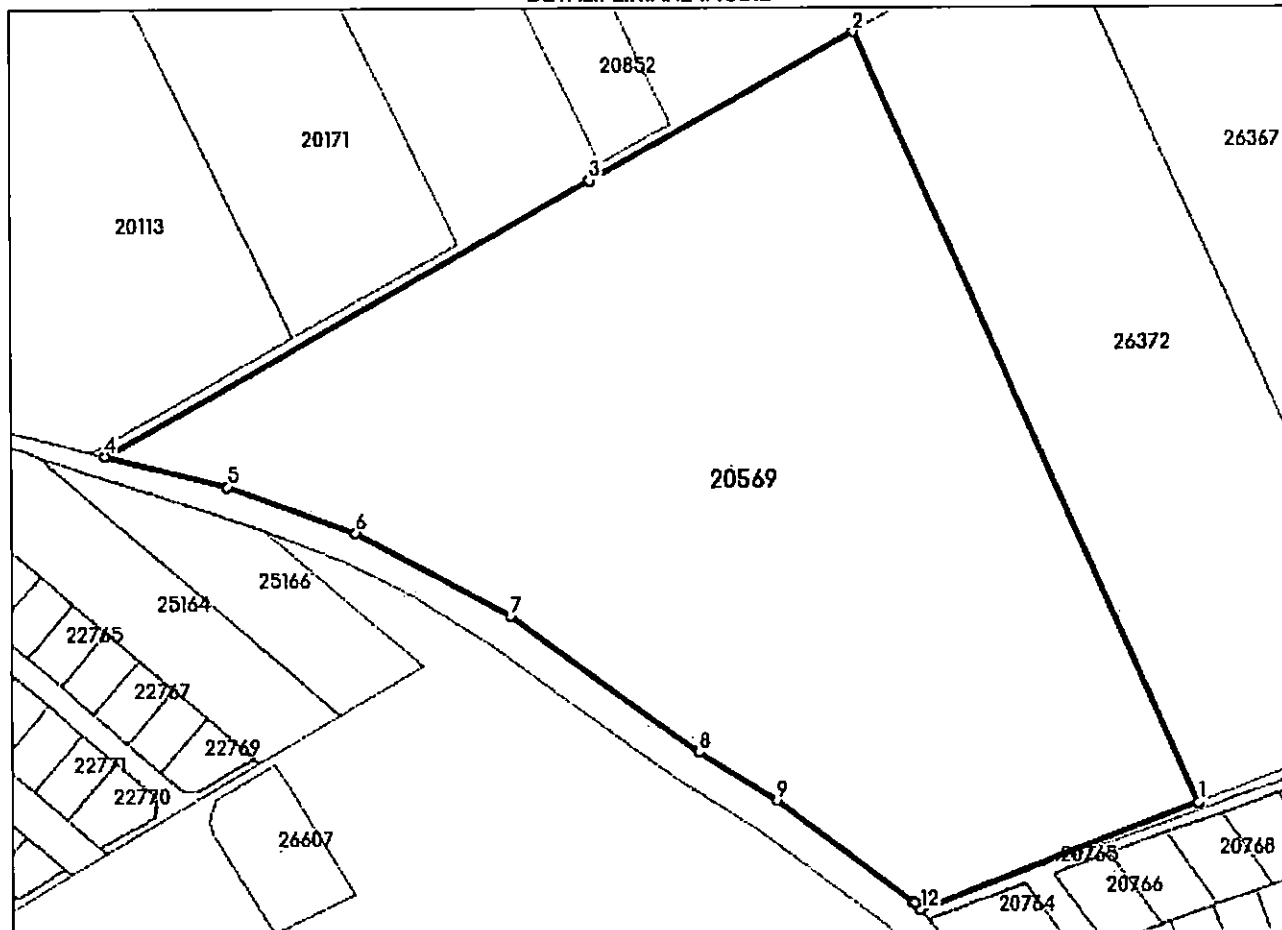
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20569	69.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	69.462	110/3	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	336.859
2	3	120.872
3	4	222.986
4	5	50.101
5	6	54.998
6	7	70.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	92.597
8	9	36.802
9	10	67.888
10	11	0.892
11	12	3.212
12	1	119.008



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 13:11





ANEXA 1 B



Anexa 1 B - Terenurile proprietate Munitia

Proprietar	Descriere Imobil	Locatie	Suprafata (mp)	Nr. Carte Funciara	Nr. Cadastral	Categorie de folosinta + intravilan/extravilan	Zona	Expropriere (da/nu). Impact si stadiu expropriere
Munitia SRL	Teren	Ilfov - Glina	8,000	57236	57236	partial intravilan - arabil (din care 3.736 intravilan)	Strada Extravilan Nr. FN, Comuna Glina, Satul Glina, judetul Ilfov, Zona A	da Conform Deciziei de expropriere nr. 887/16.07.2020 emisa de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere -S.A Suprafata in curs de expropriere: 1.379 mp
Munitia SRL	Teren	Ilfov - Glina	4,000	57235	57235	partial intravilan - arabil (din care 1.933 intravilan)	Strada Extravilan Nr. FN, Comuna Glina, Satul Glina, judetul Ilfov, Zona A	da Conform Deciziei de expropriere nr. 887/16.07.2020 emisa de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere -S.A Suprafata in curs de expropriere: 613 mp
Munitia SRL	Teren	Ilfov - Glina	5,300	57234	57234	partial intravilan - arabil (din care 2.610 intravilan)	Strada Extravilan Nr. FN, Comuna Glina, Satul Glina, judetul Ilfov, Zona A	da Conform Deciziei de expropriere nr. 887/16.07.2020 emisa de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere -S.A Suprafata in curs de expropriere: 745 mp
Munitia SRL	Teren	Ilfov - Glina	5,000	57232	57232	partial intravilan - arabil (din care 2.564 intravilan)	Strada Extravilan Nr. FN, Comuna Glina, Satul Glina, judetul Ilfov, Zona A	da Conform Deciziei de expropriere nr. 887/16.07.2020 emisa de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere -S.A Suprafata in curs de expropriere: 563 mp
Munitia SRL	Teren	Ilfov - Glina	10,300	57230	57230	partial intravilan - arabil (din care 5.427 intravilan)	Strada Extravilan Nr. FN, Comuna Glina, Satul Glina, judetul Ilfov, Zona A	da Conform Deciziei de expropriere nr. 887/16.07.2020 emisa de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere -S.A Suprafata in curs de expropriere: 1.049 mp
Munitia SRL	Teren	Ilfov - Glina	9,300	57205	57205	partial intravilan - arabil (din care 3.425 intravilan)	Strada Extravilan Nr. FN, Comuna Glina, Satul Glina, judetul Ilfov, Zona A	da Conform Deciziei de expropriere nr. 887/16.07.2020 emisa de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere -S.A Suprafata in curs de expropriere: 941 mp
Munitia SRL	Teren	Ilfov - Glina	5,000 2,499(masurata)	57231	57231	partial intravilan - arabil	Strada Extravilan Nr. FN, Comuna Glina, Satul Glina, judetul Ilfov, Zona A	da Conform Deciziei de expropriere nr. 887/16.07.2020 emisa de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere -S.A Suprafata in curs de expropriere: 517 mp







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 57236 Glina



Anexa la
actul autentic Nr. /
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105248 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Glina, Jud. Ilfov

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57236	Din acte: 8.000 Masurata: 3.385	Teren neîmprejmuit; LOT1 - ARABIL IN INTRAVILAN; NEIMPREJMUIT, RAMAS IN PROPRIETATE DIFERENTA DE 1425 mp SE REGASESTE IN CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU N. C. 56098, CONFORM LEGII 255/2010, HG 354/2020, DECIZIE 887/2020, POZ. 266. PENTRU SUPRAFATA DE 3190 mp, S-A INTOCMIT DOCUMENTATIE DE PRIMA INSCRIERE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
194911 / 04/05/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Glina); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciară a imobilului 57236 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice, imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 379.	A1
Act Notarial nr. 1986, din 15/08/2008 emis de BNP;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC MUNDITIA SRL, CIF:24048545 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1015)VEZI INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 63984/18.06.2009.	A1
Act Administrativ nr. 63984, din 18/06/2009 emis de OCPI;	
B3 CONFORM ART. 33 ALIN. 5 DIN LEG. 7/1996 REPUBLICATA SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA DIN CARTEA FUNCİARĂ NR. 1015 GLINA, IN SENSUL CA PROPRIETARI TABULARI AI TERENULUI IDENTIFICAT CADASTRAL SUB NR. 1504 SUNT : PREDA MARIA CRISTINA IN COTA DETERMINATA DE 5,9 % SI SC MUNDITIA SRL IN COTA DETERMINATA DE 94,1 % , ASA CUM REIESE DIN CONTRACTUL DE VANZARE CUMPARARE AUT. SUB NR. 1986/15.08.2008. 1) SC MUNDITIA SRL, CIF:24048545 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1015)	A1
Act Notarial nr. 594, din 23/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 590/10000 1) SC MUNDITIA SRL, CIF:24048545	A1
441553 / 30/09/2021 Act Administrativ nr. 887, din 16/07/2020 emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.; Act Normativ nr. 354/2020, din 12/05/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 45396, din 28/06/2019 emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.;	
B5 Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, HG354/2020 se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 1425 mp se regaseste in coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr. cad.56098, UAT GLINA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
441605 / 30/09/2021	
Act Administrativ nr. 887, din 28/06/2019 emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.; Act Normativ nr. 354/2020, din 12/05/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 45396, din 28/06/2019 emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.;	
B5 în temeiul Legii nr 255/2010 se noteaza dezmembrarea imobilului astfel:suprafata de 3190 mp in CF57513	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
194911 / 04/05/2021	
Act Administrativ nr. Referat, din 03/08/2020 emis de OCPI Ilfov;	
C1 Se noteaza suprapunere cu imobilul avand NC 56098, atribuit coridorului de expropriere conform proiectului " Autostrada de centura Bucuresti sector centura sud km 52+770 - km 100+900", UAT Glina, conf.art.6, alin.8,9 din L.255/2010	A1

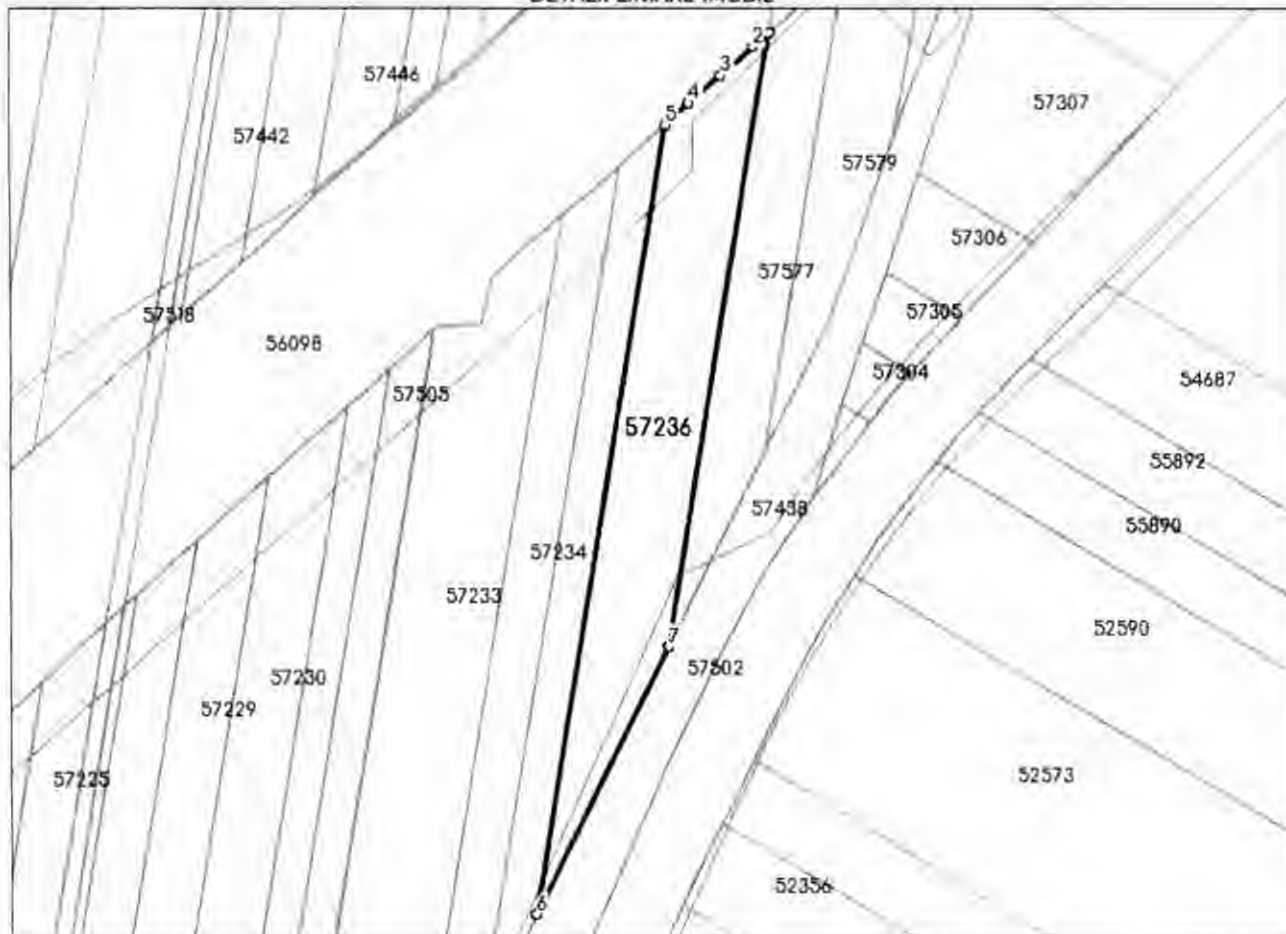
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57236	Din acte: 8.000 Masurata: 3.385	LOT1 - ARABIL IN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, RAMAS IN PROPRIETATE, DIFERENTA DE 1425 mp SE REGASESTE IN CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU N.C. 56098, CONFORM LEGII 255/2010, HG 354/2020, DECIZIE 887/2020, POZ. 266, PENTRU SUPRAFATA DE 3190 mp, S-A INTOCMIT DOCUMENTATIE DE PRIMA INSCRIERE.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 8.000 Masurata: 3.385	50	56	-	PROVINE DIN CF 57236

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment l = (m)
1	600.257,968 318.749,307	2	600.254,283 318.745,991	4.957
2	600.254,283 318.745,991	3	600.246,796 318.739,28	10.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
3	600.246,796 318.739,28	4	600.239,326 318.732,547	10.057
4	600.239,326 318.732,547	5	600.233,732 318.727,54	7.508
5	600.233,732 318.727,54	6	600.203,526 318.543,383	186.618
6	600.203,526 318.543,383	7	600.234,446 318.605,901	69.747
7	600.234,446 318.605,901	1	600.257,968 318.749,307	145.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 11:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 57235 Glină



Anexa la
actul autentic
Notar Public

Nr. _____
Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105249 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Glină, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57235	Din acte: 4.000 Măsurată: 1 781	Teren neîmprejmuit; LOT1 - ARABIL IN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, RAMAS IN PROPRIETATE DIFERENTA DE 626 mp SE REGASESTE IN CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU N. C. 56098; CONFORM LEGII 255/2010, HG 354/2020, DECIZIE 887/2020, POZ. 267. PENTRU SUPRAFATA DE 1593 mp, S-A INTOCMIT DOCUMENTATIE DE PRIMA INSCRIERE. Imobilul se suprapune cu culoar suplimentar 57505 pe o suprafata de 182mp și cu 57502 pe o suprafata de 21mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
194910 / 04/05/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Glină): Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciară a imobilului 57235 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 378.	A1
Act Notarial nr. 1986, din 15/08/2008 emis de BNP;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC MUNDITIA SRL, CIF:24048545 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1016)VEZI INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 63989/18.06.2009.	A1
Act Normativ nr. 63989, din 18/06/2009 emis de OCPI;	
B3 se notează dreptul de proprietate. 1) SC MUNDITIA SRL, CIF:24048545 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1016)	A1
Act Notarial nr. 594, din 23/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 590/10000 1) SC MUNDITIA SRL, CIF:24048545	A1
441746 / 30/09/2021 Act Administrativ nr. 887, din 16/07/2020 emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.; Act Normativ nr. 354/2020, din 12/05/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B6 In temeiul Legii nr 255/2010 se notează dezmembrarea imobilului astfel: suprafața de 1593 mp in CF 57575 UAT Glină	A1
441625 / 30/09/2021 Act Administrativ nr. 887, din 16/07/2020 emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.; Act Normativ nr. 354/2020, din 12/05/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 801, din 01/10/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI GLINA;	
B7 Avand in vedere dispozitiile Legii nr.255/2010, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se notează actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata: suprafața de 2219 mp se regăsește integral in coridorul de	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B7	expropriere corespunzator UAT Glina pentru care a fost atribuit nr. cadastral 56098	A1

C. Partea III. SARCINI .

	Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
	NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

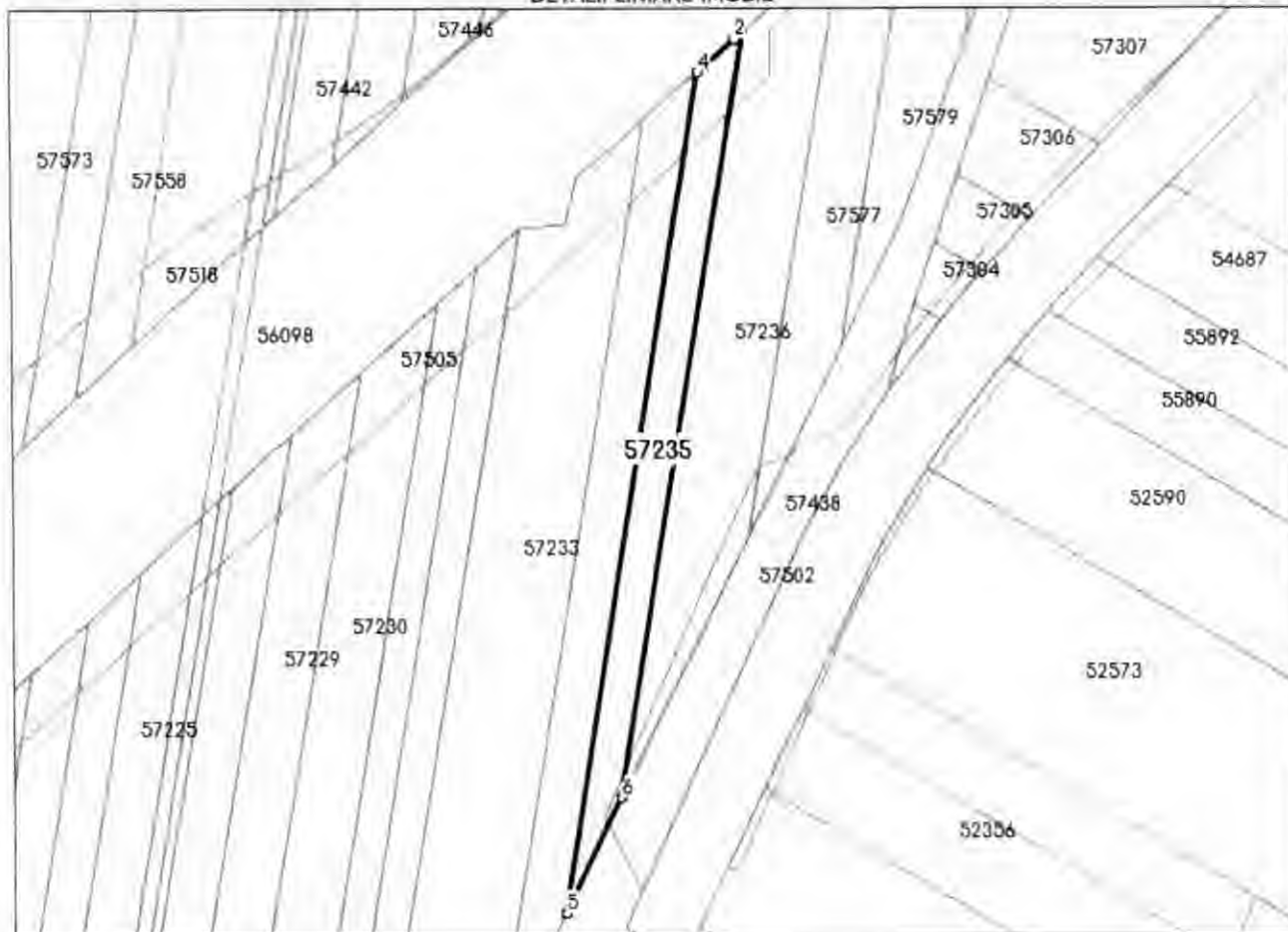


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57235	Din acte: 4.000 Masurata: 1.781	LOT1 - ARABIL IN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, RAMAS IN PROPRIETATE. DIFERENTA DE 626 mp SE REGASESTE IN CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU N.C. 56098, CONFORM LEGII 255/2010, HG 354/2020, DECIZIE 887/2020, POZ. 267. PENTRU SUPRAFATA DE 1593 mp, S-A INTOCMIT DOCUMENTATIE DE PRIMA INSCRIERE. Imobilul se suprapune cu culoar suplimentar 57505 pe o suprafata de 182mp si cu 57502 pe o suprafata de 21mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra Vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 4.000 Masurata: 1.781	50	55	-	PROVINE DIN CF 57235

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
1	600.233,732 318.727,54	2	600.231,819 318.725,828	2.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	600.231,819 318.725,828	3	600.224,281 318.719,13	10.084
3	600.224,281 318.719,13	4	600.222,945 318.717,959	1.777
4	600.222,945 318.717,959	5	600.189,738 318.515,504	205.161
5	600.189,738 318.515,504	6	600.203,526 318.543,383	31.103
6	600.203,526 318.543,383	1	600.233,732 318.727,54	186.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 11:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 57234 Glina

Nr. cerere 105250
Ziua 08
Luna 03
Anul 2022

Cod verificare:

10013837677



Anexă la
actul autentic
Notar Public

Nr. _____
Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105250 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc., Glina, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57234	Din acte: 5.300 Masurata: 2.431	(observațiile sunt pe linia următoare)

Teren neîmprejmuit;

LOTI - ARABIL IN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, RAMAS IN PROPRIETATE. DIFERENTA DE 756 mp SE REGASESTE IN CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU N.C. 56098, CONFORM LEGII 255/2010, HG 354/2020, DECIZIE 887/2020, POZ. 268, PENTRU SUPRAFATA DE 2114 mp, S-A ÎNTOCMIT DOCUMENTAȚIE DE PRIMA ÎNSCRIERE.

suprapunere cu IE57505 suplimentare culoar expropriere prin proiect Autostrada de centura Bucuresti km 0+000 - km100+900

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
194909 / 04/05/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Glina): Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 57234 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 377.	A1
Act Notarial nr. 1986, din 15/08/2008 emis de BNP Manole Paul Alexandru;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC MUNDITIA SRL , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2485)</i>	A1
Act Notarial nr. 1986, din 15/08/2008 emis de NOTARUL PUBLIC MANOLE PAUL ALEXANDRU, (CU SEDIUL IN BUCURESTI AUT. SUB NR. 2159/29.08.2008.);	
B3 SE NOTEAZA FAPTUL CA TERMENUL LIMITA STABILIT PENTRU PLATA PRETULUI DE VANZARE, SE MODIFICA, CUMPARATORUL OBLIGANDU-SE SA ACHITE SUMA DE 1.320.000 LEI, PANA LA DATA DE 30.09.2008, CELELALTE DISPOZITII ALE CONTRACTULUI DE VANZARE CUMPARARE AUT. SUB NR. 1986/15.08.2008, RAMAN NESCHIMBATE. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2485)</i>	A1
Act Notarial nr. 63991, din 18/06/2009 emis de BNP;	
B4 se noteaza dreptul de proprietate 1) SC MUNDITIA SRL , CIF:9999999999999, COTA DE 94,1 % 2) PEDA MARIA CRISTINA , COTA DE 5,9 % <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2485)</i>	A1
Act Notarial nr. 594, din 23/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1000 1) SC MUNDITIA SRL , CIF:24048545	A1
442207 / 30/09/2021	
Act Administrativ nr. 887, din 16/07/2020 emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A	

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.; Act Administrativ nr. 45396, din 12/05/2020 emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.; Act Administrativ nr. 801, din 01/10/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI GLINA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD PROPUNERE, din 30/09/2021 emis de MOLDOVAN OVIDIU-IONUT; Act Normativ nr. 354/2020, din 19/10/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului; suprafata de 756 mp se regaseste in coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr. cad 56098	A1
442694 / 30/09/2021		
Act Administrativ nr. 887, din 16/07/2020 emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.; Act Normativ nr. 354/2020, din 12/05/2020 emis de HOTARARE DE GUVERN;		
B7	in temeiul Legii nr 255/2010 se noteaza dezmembrarea imobilului astfel: suprafata de 2114mp, in CF57509	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
194909 / 04/05/2021		
Act Administrativ nr. Referat, din 03/08/2020 emis de OCPI Ilfov;		
C1	Se noteaza suprapunere cu imobilul avand NC 56098, atribuit coridorului de expropriere conform proiectului " Autostrada de centura Bucuresti sector centura sud km 52+770 - km 100+900", UAT Glina, conf.art.6, alin.8,9 din L.255/2010	A1

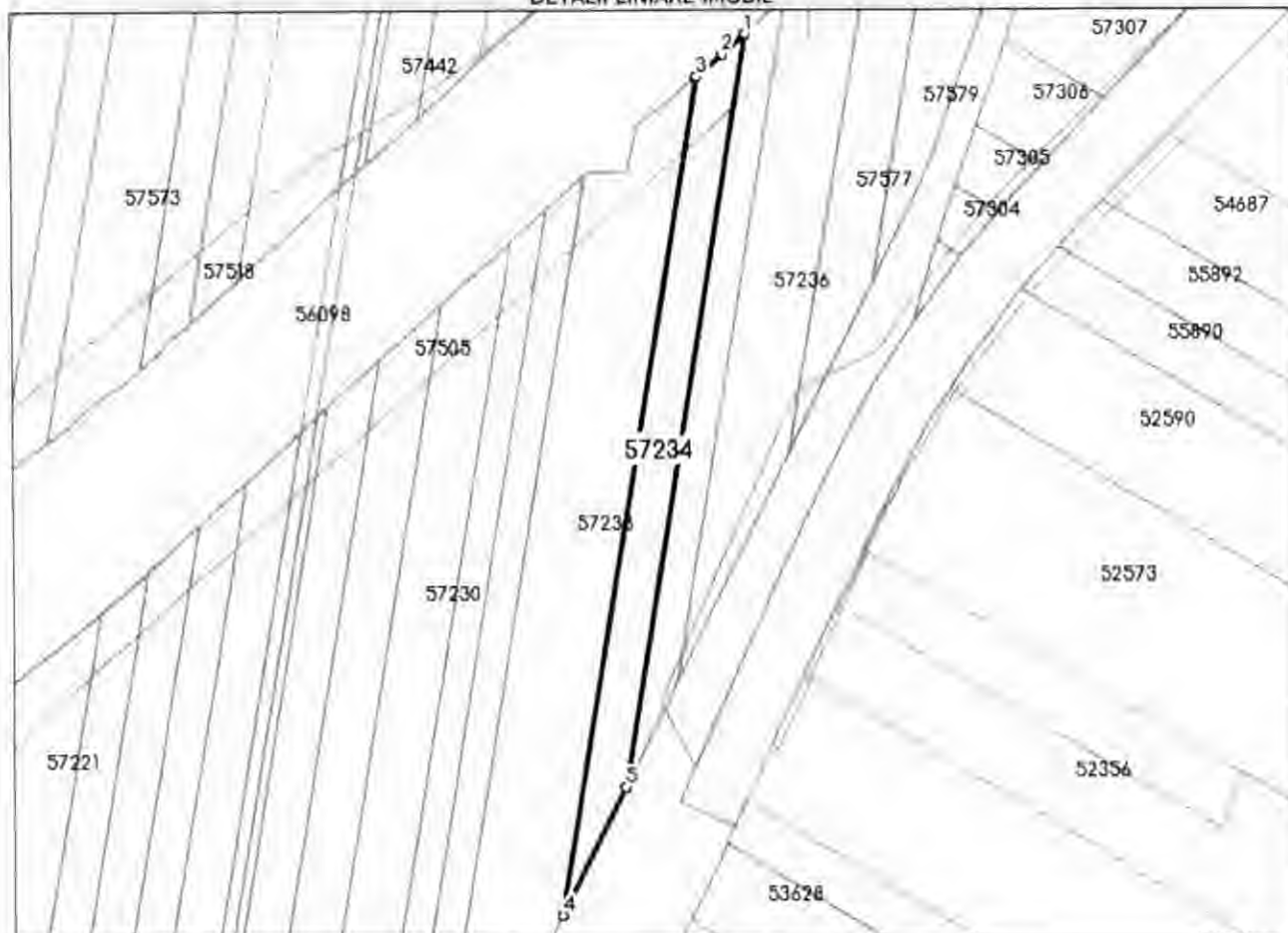
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57234	Din acte: 5.300 Masurata: 2.431	LOT1 - ARABIL IN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, RAMAS IN PROPRIETATE DIFERENTA DE 756 mp SE REGASESTE IN CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU N.C. 56098, CONFORM LEGII 255/2010, HG 354/2020, DECIZIE 887/2020, POZ. 268, PENTRU SUPRAFATA DE 2114 mp, S-A INTOCMIT DOCUMENTATIE DE PRIMA INSCRIERE. suprapunere cu IE57505 suplimentare culoar expropriere prin proiect Autostrada de centura Bucuresti km 0+000 - km100+900

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 5.300 Masurata: 2.431	50	54	-	PROVINE DIN CF 57234

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	600.222,945 318.717,96	2	600.216,678 318.712,469	8.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	600.216,678 318.712,469	3	600.209,703 318.706,516	9.17
3	600.209,703 318.706,516	4	600.172,734 318.481,123	228.405
4	600.172,734 318.481,123	5	600.189,738 318.515,504	38.356
5	600.189,738 318.515,504	1	600.222,945 318.717,96	205.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 11:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 57232 Glina



Aneka la
actul autentic Nr.
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105251 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Glina, Str -, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57232	Din acte: 5.000 Masurata: 2.471	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
<p>Teren neimpregmuit; LOT1 - ARABIL IN INTRAVILAN. NEIMPREJMUIT, RAMAS IN PROPRIETATE, DIFERENTA DE 552 mp SE REGASESTE IN CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU N.C. 5609B, CONFORM LEGII 255/2010, HG 354/2020, DECIZIE B87/2020, POZ. 270. PENTRU SUPRAFATA DE 1977 mp, S-A INTOCMIT DOCUMENTATIE DE PRIMA INSCRIERE. suprapunere cu IE57505 suplimentare culoar expropriere prin proiect Autostrada de centura Bucuresti km 0+000 - km100+900 sector Centura Sud km 52+700 - km 100+900" Sector de drum km 52+700 - km 69+000</p>			

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
194907 / 04/05/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Glina); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infinteaza cartea funciara a imobilului 57232 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 375.
Act Notarial nr. 1986, din 15/08/2008 emis de BNP;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC MUNDITIA SRL, CIF:24048545 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1067)
Act Administrativ nr. 63977, din 18/06/2009 emis de OCPI;	
B3	CONFORM ART. 33 ALIN. 5 DIN LEG. 7/1996 REPUBLICATA SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA DIN CARTEA FUNCIARA NR. 1067 GLINA, IN SENSUL CA PROPRIETARI TABULARI AI TERENULUI IDENTIFICAT CADASTRAL SUB NR. 1523 SUNT : PEDA MARIA CRISTINA IN COTA DETERMINATA DE 5,9 % SI SC MUNDITIA SRL IN COTA DETERMINATA DE 94,1 % , ASA CUM REIESE DIN CONTRACTUL DE VANZARE CUMPARARE AUT. SUB NR. 1986/15.08.2008. 1) SC MUNDITIA SRL, CIF:24048545 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1067)
Act Notarial nr. 594, din 23/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 590/10000 1) SC MUNDITIA SRL, CIF:24048545
443587 / 01/10/2021	
Act Administrativ nr. 887, din 01/10/2020 emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.; Act Administrativ nr. 45396, din 28/06/2019 emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.; Act Administrativ nr. 801, din 01/10/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI GLINA; Act Normativ nr. 354/2020, din 12/05/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B5	in temeiul Legii nr 255/2010 se noteaza dezmembrarea imobilului astfel: suprafata de 1977 mp in CF 57445/UAT Glina

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
443562 / 01/10/2021	
Act Administrativ nr. 887, din 16/07/2020 emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.; Act Normativ nr. 354/2020, din 12/05/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B6	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010 se noteaza actualizarea imobilului ; suprafata de 552 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT Glina pentru care a fost atribuit nr. cad. 56098/UAT Glina. A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
564304 / 15/12/2021	
Act Administrativ nr. DECIZIA NR.1772, din 03/11/2021 emis de CNAIR; Act Administrativ nr. LISTA PUBLICE, din 15/12/2021 emis de PRIMARIA GLINA; Act Administrativ nr. HG NR.861, din 11/08/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
C3	se noteaza suprapunerea cu imobilului cu numar cadastral 57505 -UAT Glina pentru suplimentarea proiectului de utilitate publica " Autostrada de centura Bucuresti km 0+000 - km100+900 sector Centura Sud km 52+700 - km 100+900" Sector de drum km 52+700 - km 69+000" A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

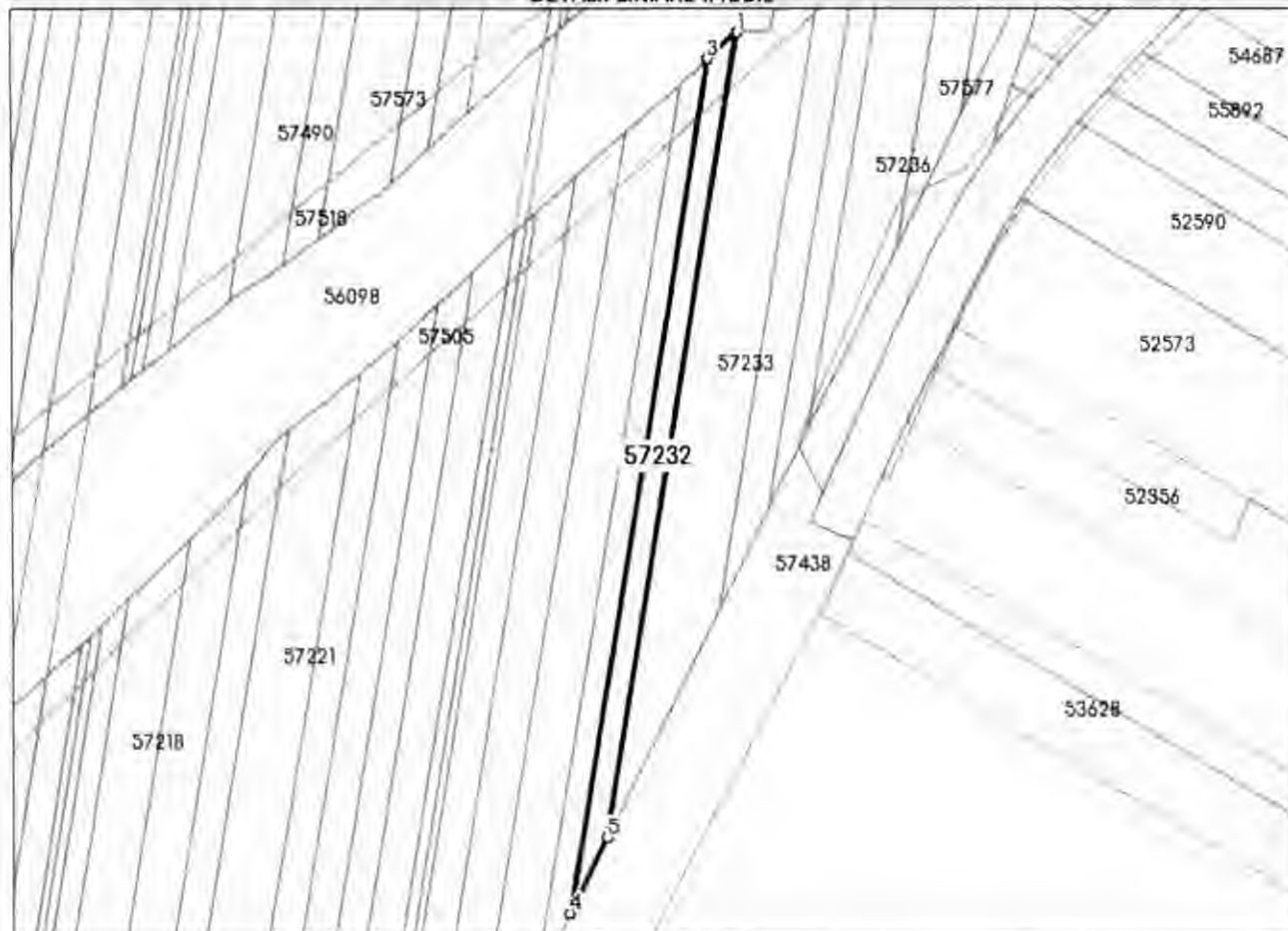


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57232	Din acte: 5.000 Masurata: 2.471	LOT1 - ARABIL IN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, RAMAS IN PRORRIETATE, DIFERENTA DE 552 mp SE REGASESTE IN CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU N.C. 56098, CONFORM LEGII 255/2010, HG 354/2020, DECIZIE 887/2020, POZ. 270, PENTRU SUPRAFATA DE 1977 mp, S-A INTOCMIT DOCUMENTATIE DE PRIMA INSCRIERE, suprapunere cu IES7505 suplimentare culoar expropriere prin proiect Autostrada de centura Bucuresti km 0+000 - km100+900 sector Centura Sud km 52+700 - km 100+900" Sector de drum km 52+700 - km 69+000

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 5.000 Masurata: 2.471	50	52	-	PROVINE DIN CF 57232

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
1	600.179,298 318.680,183	2	600.171,468 318.673,074	10.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= m)
2	600.171,468 318.673,074	3	600.169,164 318.670,989	3.107
3	600.169,164 318.670,989	4	600.120,798 318.376,113	298.816
4	600.120,798 318.376,113	5	600.133,703 318.402,206	29.11
5	600.133,703 318.402,206	1	600.179,298 318.680,183	281.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 11:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bufeța

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 57230 Glina



Anexa la
actul autentic Nr. _____
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105252 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Glina, Str. -, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57230	Din acte: 10 300 Masurata: 5.226	(observatiile sunt pe linia urmatoare)

Teren neimprejmuit;
LOT1 - ARABIL IN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, RAMAS IN PROPRIETATE. DIFERENTA DE 1041 mp SE REGASESTE IN CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU N.C. 56098, CONFORM LEGII 255/2010, HG 354/2020, DECIZIE B87/2020, POZ. 272 PENTRU SUPRAFATA DE 4033 mp, S-A INTOCMIT DOCUMENTATIE DE PRIMA INSCRIERE.
suprapunere cu IE57505 suplimentare culoar expropriere prin proiect Autostrada de centura Bucuresti km 0+000 - km100+900 sector Centura Sud km 52+700 - km 100+900" Sector de drum km 52+700 - km 69+000

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
194905 / 04/05/2021		
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Glina): Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 57230 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 373.	A1
Act Notarial nr. 1986, din 15/08/2008 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/1000 1) SC MUNDITIA SRL, CIF:24048545 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2486)	A1
Act Administrativ nr. 63980, din 18/06/2009 emis de OCPI ILFOV;		
B3	CONFORM ART. 33 ALIN. 5 DIN LEG. 7/1996 REPUBLICATA SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA DIN CARTEA FUNCİARĂ NR. 2486 GLINA, IN SENSUL CA PROPRIETARI TABULARI AI TERENULUI IDENTIFICAT CADASTRAL SUB NR. 1501 SUNT : PREDA MARIA CRISTINA IN COTA DETERMINATA DE 5,9 % SI SC MUNDITIA SRL IN COTA DETERMINATA DE 94,1 % , ASA CUM REIESE DIN CONTRACTUL DE VANZARE CUMPARARE AUT. SUB NR. 1986/15.08.2008. 1) SC MUNDITIA SRL, CIF:24048545 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2486)	A1
Act Notarial nr. 594, din 23/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 590/10000 1) SC MUNDITIA SRL, CIF:24048545	A1
443659 / 01/10/2021		
Act Administrativ nr. 887, din 16/07/2020 emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.; Act Normativ nr. 354/2020, din 12/05/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 1041 mp se regaseste in coridorul de expropriere „Autostrada de centura sector Centura Sud km 52+770 - km 100+900" inscris in cartea funciara nr. 56098/UAT GLINA; suprafata	A1

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	de 5226 mp ramas in proprietate	A1
443679 / 01/10/2021		
Act Normativ nr. 354/2020, din 12/05/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 887, din 16/07/2020 emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.; Act Administrativ nr. 45396, din 28/01/2019 emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.;		
B7	in temeiul Legii nr 255/2010 se noteaza dezmembrarea imobilului astfel: suprafata de 4033mp, in CF57446	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
564304 / 15/12/2021		
Act Administrativ nr. DECIZIA NR.1772, din 03/11/2021 emis de CNAIR; Act Administrativ nr. HG NR.861, din 11/08/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. LISTA PUBLICE, din 15/12/2021 emis de PRIMARIA GLINA;		
C3	se noteaza suprapunerea cu imobilului cu numar cadastral 57505 -UAT Glina pentru suplimentarea proiectului de utilitate publica " Autostrada de centura Bucuresti km 0+000 - km100+900 sector Centura Sud km 52+700 - km 100+900" Sector de drum km 52+700 - km 69+000"	A1

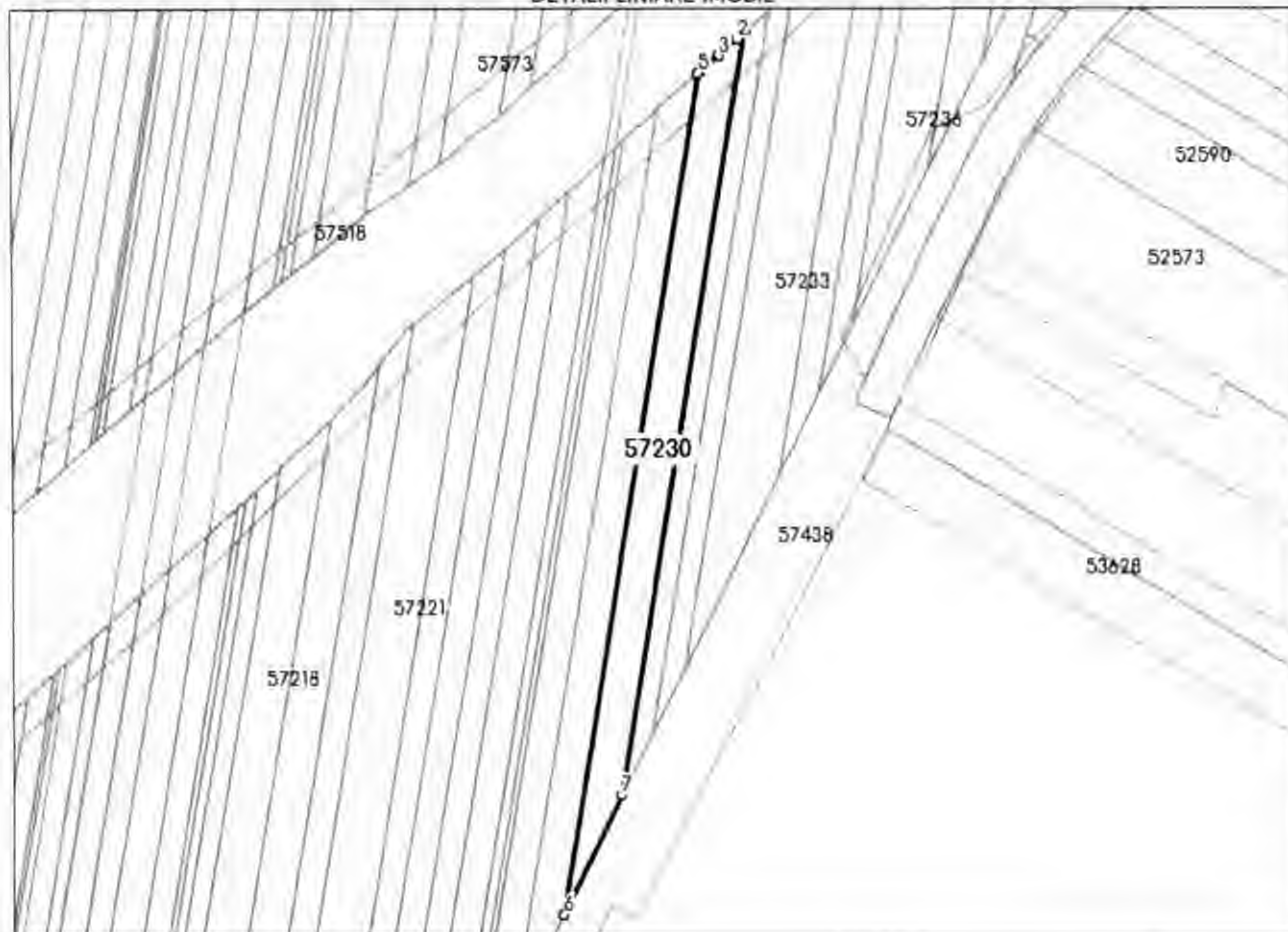
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57230	Din acte: 10.300 Masurata: 5.226	LOT1 - ARABIL IN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, RAMAS IN PROPRIETATE, DIFERENTA DE 1041 mp SE REGASESTE IN CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU N.C. 56098, CONFORM LEGII 255/2010, HG 354/2020, DECIZIE 887/2020, POZ. 272. PENTRU SUPRAFATA DE 4033 mp, S-A INTOCMIT DOCUMENTATIE DE PRIMA INSCRIERE, suprapunere cu IES7505 suplimentare culoar expropriere prin proiect Autostrada de centura Bucuresti km 0+000 - km100+900 sector Centura Sud km 52+700 - km 100+900" Sector de drum km 52+700 - km 69+000

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 10.300 Masurata: 5.226	50	51	-	PROVINE DIN CF 57230

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	600.159,478 318.662,222	2	600.156,625 318.659,641	3.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= (m)
2	600.156,625 318.659,641	3	600.149,127 318.652,927	10.065
3	600.149,127 318.652,927	4	600.141,522 318.646,364	10.045
4	600.141,522 318.646,364	5	600.140,785 318.645,726	0.975
5	600.140,785 318.645,726	6	600.084,537 318.302,794	347.514
6	600.084,537 318.302,794	7	600.108,457 318.351,16	53.958
7	600.108,457 318.351,16	1	600.159,478 318.662,222	315.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 11:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 57205 Glina



Anexa la actul autentic Nr. / /
Notar Public Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105253 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57205	Din acte: 9,300 Măsurată: 5,209	(observațiile sunt pe linia următoare)

Teren neîmprejmuit:

LOT1 - ARABIL ÎN EXTRAVILAN, NEÎMPREJMUIT, RAMAS ÎN PROPRIETATE, DIFERENȚA DE 941 mp SE REGĂSEȘTE ÎN CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU N.C. 56098, CONFORM LEGII 255/2010, HG 354/2020, DECIZIE 887/2020, POZ. 297. PENTRU SUPRAFĂȚA DE 3150 mp, S-A ÎNTOCMIT DOCUMENTAȚIE DE PRIMA ÎNSCRIERE, suprapunere cu IE57518 suplimentare culoar expropriere prin proiect Autostrada de centura București km 0+000 - km100+900 sector Centura Sud km 52+700 - km 100+900" Sector de drum km 52+700 - km 69+000

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
194880 / 04/05/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Glina); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1 Se înființează cartea funciară a imobilului 57205 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 348.	A1
Act Notarial nr. 1986, din 15/08/2008 emis de BNP;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 941/1000 1) SC MUNDITIA SRL, CIF:24048545 OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 1017)	A1
Act Administrativ nr. 63986, din 18/06/2009 emis de OCPI;	
B3 CONFORM ART 33 ALIN. 5 DIN LEG. 7/1996 REPUBLICATA SE ÎNDREAPTĂ EROAREA MATERIALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ NR. 1017 GLINA, ÎN SENSUL CA PROPRIETĂRI TABULARI AI TERENULUI IDENTIFICAT CADASTRAL SUB NR. 1500 SUNT : PREDĂ MARIA CRISTINA ÎN COTA DETERMINATĂ DE 5,9 % ȘI SC MUNDITIA SRL ÎN COTA DETERMINATĂ DE 94,1 % , ASA CUM REIEȘE DIN CONTRACTUL DE VANZARE CUMPARARE AUT. SUB NR. 1986/15.08.2008. 1) SC MUNDITIA SRL, CIF:24048545 OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 1017)	A1
Act Notarial nr. 594, din 23/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 590/10000 1) SC MUNDITIA SRL, CIF:24048545	A1
450297 / 06/10/2021	
Act Normativ nr. 354/2020, din 12/05/2020 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 801, din 01/10/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GLINA; Act Administrativ nr. 887, din 16/07/2020 emis de COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.;	
B5 Având în vedere dispozițiile Legii nr 255/2010, se notează actualizarea imobilului; suprafața de 941 mp, lot 2 se regăsește în coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr. cad. 56098/UAT GLINA	A1
450300 / 06/10/2021	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Normativ nr. 354/2020, din 12/05/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 887, din 16/07/2020 emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.;	A1
B6 în temeiul Legii nr 255/2010 se noteaza dezmembrarea imobilului astfel: suprafata de 3150mp, in CF57463	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
567273 / 16/12/2021	
Act Administrativ nr. REFERAT, din 16/12/2021 emis de OCPI ILFOV; Act Administrativ nr. HG NR.861, din 11/08/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. DECIZIE NR.1772, din 03/11/2021 emis de CNAIR; Act Administrativ nr. LISTA PUBLICE, din 16/12/2021 emis de PRIMARIA GLINA;	
C3 Se noteaza suprapunerea imobilului cu nr cad 57518, atribuit pentru suplimentarea proiectului de utilitate publica "autostrada de centura Bucuresti km 0+000 - km 100+900 sector centura sud km 52+700 - km 100 + 900 sector de drum km 52+700 - km 69+000	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57205	Din acte: 9.300 Masurata: 5.209	LOT1 - ARABIL IN EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, RAMAS IN PROPRIETATE DIFERENTA DE 941 mp SE REGASESTE IN CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU N.C 56098, CONFORM LEGII 255/2010, HG 354/2020, DECIZIE 887/2020, ROZ 297. PENTRU SUPRAFATA DE 3150 mp, S-A INTOCMIT DOCUMENTATIE DE PRIMA INSCRIERE suprapunere cu IE57518 suplimentare culoar expropriere prin proiect Autostrada de centura Bucuresti km 0+000 - km100+900 sector Centura Sud km 52+700 - km 100+900" Sector de drum km 52+700 - km 69+000

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 9.300 Masurata: 5.209	50	32	.	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
1	599.964,691 318.999,227	2	599.954,858 319.000,386	9.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment = (m)
2	599.954,858 319.000,386	3	599.868,699 318.475,091	532.314
3	599.868,699 318.475,091	4	599.874,938 318.480,435	8.215
4	599.874,938 318.480,435	5	599.880,36 318.485,077	7.138
5	599.880,36 318.485,077	1	599.964,691 318.999,227	521.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 11:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bufeța

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 57231 Glina

Nr. cerere 105254
Ziua 08
Luna 03
Anul 2022

Cod verificare
100113638626



Anexa la
actul autentic
Notar Public

Nr. _____
Bunea Raluca

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
105254 / 08.03.2022	Bunea Raluca	21.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Glina, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57231	Din acte: 5.000 Masurată: 2.499	(observațiile sunt pe linia următoare)

Teren neîmprejmuit;
LOT1 - ARABIL ÎN INTRAVILAN, NEÎMPREJMUIT, RAMAS ÎN PROPRIETATE DIFERENTĂ DE 532 mp SE REGĂSEȘTE ÎN CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU N.C. 56098, CONFORM LEGII 255/2010, HG 354/2020, DECIZIE 887/2020, POZ. 271, PENTRU SUPRAFAȚA DE 1969 mp, S-A ÎNTOCMIT DOCUMENTAȚIE DE PRIMA ÎNSCRIERE
suprapunere cu IES7505 suplimentare culoar expropriere prin proiect Autostrada de centura București km 0+000 - km100+900 sector Centura Sud km 52+700 - km 100+900" Sector de drum km 52+700 - km 69+000

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
194906 / 04/05/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Glina); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1 Se înființează cartea funciară a imobilului 57231 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 374.	A1
Act Notarial nr. 1986, din 15/08/2008 emis de BNP;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 941/1000 1) SC MUNDITIA SRL, CIF:24048545 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1068)	A1
Act Notarial nr. 1986, din 15/08/2008 emis de MANOLE PAUL ALEXANDRU (CU SEDIUL ÎN BUCUREȘTI AUT. SUB NR. 2159/29.08.2008.);	
B3 SE NOTEAZĂ FAPTUL CĂ TERMENUL LIMITĂ STABILIT PENTRU PLATA PREȚULUI DE VANZARE, SE MODIFICĂ, CUMPARĂTORUL OBLIGANDU-SE SĂ ACHITE SUMA DE 1.320.000 LEI, PÂNĂ LA DATA DE 30.09.2008, CELELALTE DISPOZIȚII ALE CONTRACTULUI DE VANZARE CUMPARARE AUT. SUB NR. 1986/15.08.2008, RAMAN NESCHIMBATE. 1) SC MUNDITIA SRL, CIF:24048545 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1068)	A1
Act Administrativ nr. 63994, din 18/06/2009 emis de OCPI;	
B4 CONFORM ART. 33 ALIN. 5 DIN LEG. 7/1996 REPUBLICATA SE ÎNDREAPTĂ EROAREA MATERIALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ NR. 1068 GLINA, ÎN SENSUL CĂ PROPRIETARI TABULARI AI TERENULUI IDENTIFICAT CADASTRAL SUB NR. 1522 SUNT: PREDĂ MARIA CRISTINA ÎN COTA DETERMINATĂ DE 5,9 % ȘI SC MUNDITIA SRL ÎN COTA DETERMINATĂ DE 94,1 %, AȘA CUM REIEȘE DIN CONTRACTUL DE VANZARE CUMPARARE AUT. SUB NR. 1986/15.08.2008. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1068)	A1
Act Notarial nr. 594, din 23/04/2018 emis de Popescu Violeta Simona;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 590/10000 1) SC MUNDITIA SRL, CIF:24048545	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
443657 / 01/10/2021		
Act Administrativ nr. 887, din 16/07/2020 emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.; Act Normativ nr. 354/2020, din 12/05/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	În temeiul Legii nr 255/2010 se notează dezmembrarea imobilului astfel: suprafața de 1969 mp în CF 57418/UAT Glina	A1
443635 / 01/10/2021		
Act Administrativ nr. 887, din 16/07/2020 emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.; Act Administrativ nr. 801, din 01/10/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI GLINA; Act Normativ nr. 354/2020, din 12/05/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B7	Având în vedere dispozițiile Legii nr 255/2010, se notează actualizarea imobilului în concordanță cu documentația cadastrală avizată; suprafața de 532 mp se regăsește integral în coridorul de expropriere necesar "Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52 + 770 - km 100 + 900", pentru care a fost atribuit numărul cadastral 56098/UAT Glina	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
564304 / 15/12/2021		
Act Administrativ nr. DECIZIA NR.1772, din 03/11/2021 emis de CNAIR; Act Administrativ nr. LISTA PUBLICE, din 15/12/2021 emis de PRIMARIA GLINA; Act Administrativ nr. HG NR.861, din 11/08/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
C3	se notează suprapunerea cu imobilului cu număr cadastral 57505 -UAT Glina pentru suplimentarea proiectului de utilitate publică " Autostrada de centura Bucuresti km 0+000 - km100+900 sector Centura Sud km 52+700 - km 100+900" Sector de drum km 52+700 - km 69+000"	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

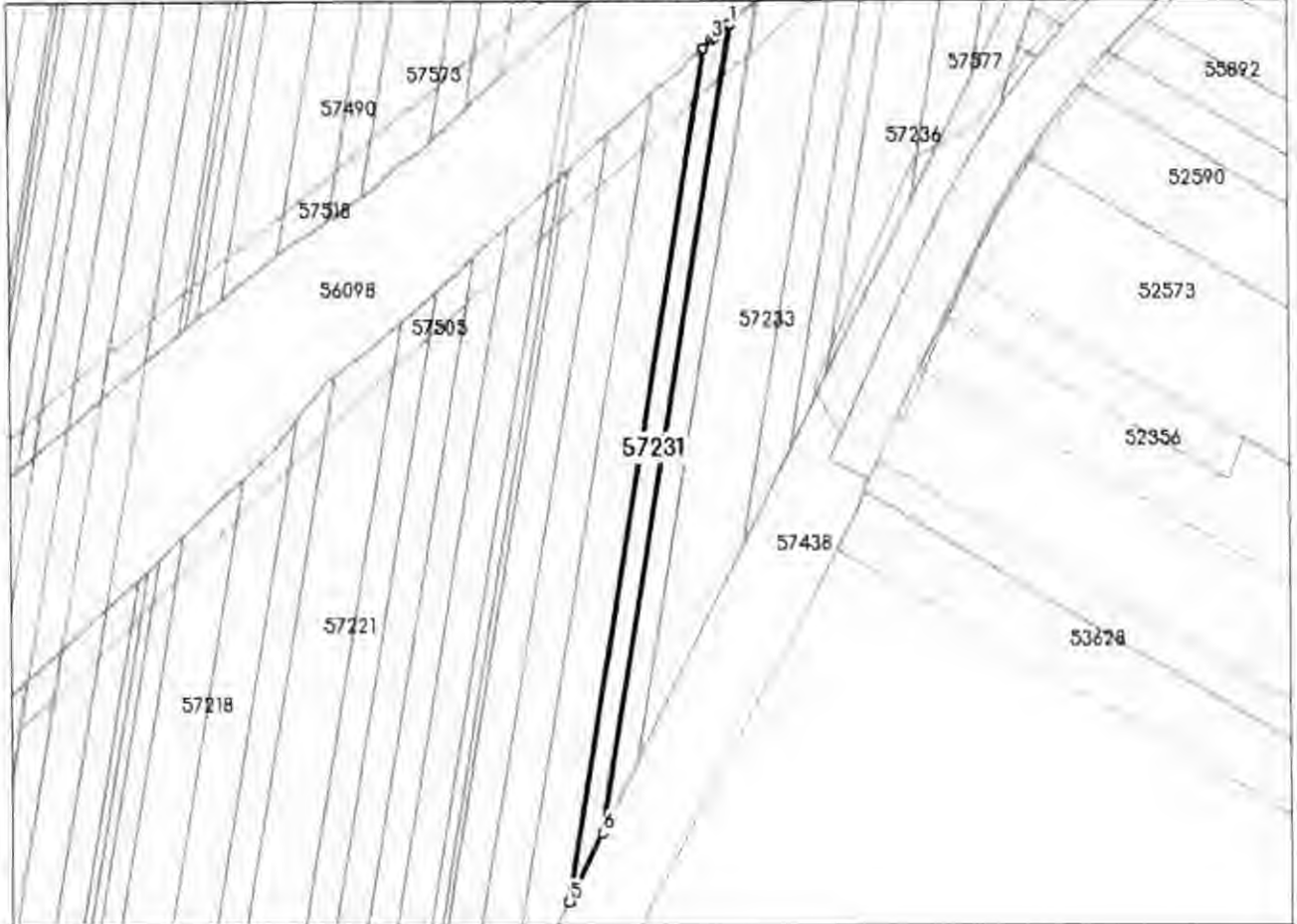


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57231	Din acte: 5.000 Masurata: 2.499	LOT1 - ARABIL IN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, RAMAS IN PROPRIETATE. DIFERENTA DE 532 mp SE REGASESTE IN CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU N.C. 56098, CONFORM LEGII 255/2010, HG 354/2020, DECIZIE 887/2020, POZ. 271. PENTRU SUPRAFATA DE 1969 mp, S-A INTOCMIT DOCUMENTATIE DE PRIMA INSCRIERE, suprapunere cu IE57505 suplimentare culoar expropriere prin proiect Autostrada de centura Bucuresti km 0+000 - km100+900 sector Centura Sud km 52+700 - km 100+900" Sector de drum km 52+700 - km 69+000

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	arabil	DA	Din acte: 5.000 Masurata: 2.499	50	52	-	PROVINE DIN CF 57231

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	X / Y	Punct sfarsit	X / Y	Lungime segment (m)
1	600.169,164 318.670,989	2	600.164,053 318.666,364	6.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	600.164,053 318.666,364	3	600.162,666 318.665,106	1.873
3	600.162,666 318.665,106	4	600.159,478 318.662,222	4.299
4	600.159,478 318.662,222	5	600.108,457 318.351,16	315.219
5	600.108,457 318.351,16	6	600.120,798 318.376,113	27.838
6	600.120,798 318.376,113	1	600.169,164 318.670,989	298.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 11:49



Anexa nr. 2



Companie	ABSORBANTA	ABSORBITA	ABSORBITA	ABSORBITA	ABSORBITA	ABSORBITA	ABSORBITA	ABSORBITA	ABSORBITA	ABSORBITA
	Frua Causa 31.12.2021	Carta Victoria 31.12.2021	Corant Opus 31.12.2021	Estae Best Solutions 31.12.2021	Estae Expert Solutions 31.12.2021	Munditia 31.12.2021	Fluturas Alina 31.12.2021	Purpurea Laurasa 31.12.2021	Tenara 31.12.2021	Venus Lucian 31.12.2021
ACTIVE IMOBILIZATE	180	1.042.844	1.355.137	1.698.303	4.003.375	1.351.507	521.159	474.100	546.949	1.019.126
Imobilizari necorporale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Terenuri si constructii	0	1.042.844	1.355.137	1.698.303	4.003.375	1.351.507	521.159	474.100	546.949	1.019.126
Echipamente de lucru si mobile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imobilizari in curs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investitii financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte active imobilizate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avansuri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imobilizari financiare	180	0	0	0	0	0	0	0	0	0
STOCURI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Materii prime si materiale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Produse in curs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Produse finite si maruri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avansuri pentru cumparaturi de stocuri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CREANȚE	0	0	0	0	0	5.805	0	0	5	0
Creanțe comerciale	0	0	0	0	0	2.314	0	0	0	0
Sume de incasat de la entitățile afiliate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sume de incasat de la entități pe baza de interes de participare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte creanțe	0	0	0	0	0	2.791	0	0	5	0
INVESTITII PE TERMEN SCURT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CASA ȘI CONȚURII LA BANCĂ	2	4.578	2.155	469	190	7.043	3	831	8.908	31
CHELTUIELI ÎN AVANS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL ACTIV	182	1.047.422	1.357.292	1.698.773	4.003.565	1.364.156	521.162	474.931	555.864	1.019.157
CAPITAL PROPRIU	-319.201	886.585	1.282.305	1.405.203	3.289.133	1.157.537	490.829	447.226	554.157	960.729
Capital social	0.000	1.855.810	1.489.590	1.727.450	4.050.590	1.359.150	521.710	532.430	865.150	1.128.660
Rezerve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prime de capital	0	6	10	8	7	2	6	5	4	3
Rezerve din reevaluare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rezultatul exercitiului	-1.039	-2.155	-5.924	-7.506	-17.460	-6.175	-3.028	-3.182	-2.994	-5.373
Repartizarea profitului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rezultatul reportat	-327.262	-187.093	-201.331	-314.649	-744.004	-189.446	-87.468	-82.037	-106.103	-162.451
Adjunct propriu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Castiguri/prejudiciale legate de reevaluarea de capitaluri proprii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PATRIMONIUL PUBLIC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PATRIMONIUL PRIVAT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Subvenții pentru investiții	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVIZIOANE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DATORII	319.380	160.854	74.987	293.569	714.432	206.619	30.233	27.705	101.706	58.428
Imprumuturi si sume datorate instituțiilor de credit	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Datorii comerciale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sume datorate entităților afiliate	312.680	159.060	73.145	293.104	697.563	203.301	28.486	25.566	98.263	55.710
Alte datorii	6.700	1.794	1.842	4.465	16.869	3.318	1.747	1.139	3.443	2.718
VENITURI ÎN AVANS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL PASIV	182	1.047.422	1.357.292	1.698.773	4.003.565	1.364.156	521.162	474.931	555.864	1.019.157
Activ net contabil	-319.201,08	886.567,59	1.282.305,21	1.405.263,30	3.289.133,19	1.157.537,18	490.929,35	447.225,62	554.156,99	960.729,54
check	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
În parti sociale / în care:	1.000	16.581	148.955	172.745	406.059	135.916	58.111	53.251	86.319	112.868
Frua Causa	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Suzerini/Real Estate Holdings	105.800	149.954	172.744	405.069	135.915	58.170	59.242	60.316	112.854	
Valoarea nominala parte sociale	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Valoarea contabila partesoaciale	519,2	6.097,620	6.086,7517	6.134,5260	6.120,12596	6.516,6502	8.484,1741	8.348,76796	6.359,3100	6.512,5414



Valoare p.s. Flux Causa, conform AGA	10,0
--------------------------------------	------

Rata de schimb (RS)	0,84	0,86	0,81	0,81	0,85	0,84	0,84	0,84	0,85
---------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

	Nr parti sociale emise in total
Parti sociale emise pentru Certa Victoria	88.656,77
Parti sociale emise pentru Corant Opus	128.230,52
Parti sociale emise pentru Estate Best Solutions	140.520,33
Parti sociale emise pentru Estate Expert Solutions	328.913,32
Parti sociale emise pentru Munditia	115.753,72
Parti sociale emise pentru Plurimus Altus	49.092,94
Parti sociale emise pentru Purpureus Laureola	44.722,56
Parti sociale emise pentru Tenura	55.415,70
Parti sociale emise pentru Verus Lucror	96.072,94

check

0,000%
0,000%
0,000%
0,000%
0,000%
0,000%
0,000%
0,000%
0,000%
0,000%

Cota de participare	Nr parti sociale emise	Cota de participare anulata	Nr parti sociale emise (dar anulate)
99,9991%	88.655,93	0,0009%	0,84
99,9993%	128.229,66	0,0007%	0,86
99,9994%	140.519,52	0,0006%	0,81
99,9998%	328.912,51	0,0002%	0,81
99,9993%	115.752,87	0,0007%	0,85
99,9983%	49.092,09	0,0017%	0,84
99,9981%	44.721,72	0,0019%	0,84
99,9985%	55.414,86	0,0015%	0,84
99,9991%	96.072,09	0,0009%	0,85

Valoare parti sociale anulate	75,48
-------------------------------	-------

90,00
14,52





Activul net contabil al Societatilor a fost indicat cu doua zecimale, pentru a reflecta fidel rata de schimb si toate calculele efectuate in prezentul Proiect de Fuziune, conform regulilor impuse de prevederile Codului fiscal.

Aceste valori sunt in concordanta cu situatiile financiare ale societatilor care au fost rotunjite (i.e activ net contabil Tenura S.R.L. – 554.156,99 RON = in situatiile financiare depuse 554.157 RON).

Companie	Status in cadrul proiectului	Conform Situatii Financiare 31.12.2021		
		Total Active lei	Total Pasiv lei	Activ Net Contabil lei
Fruix Causa	Societate Absorbanta	102	319.353	-319.201,08
Certa Victoria	Societate Absorbta	1.047.422	160.854	886.567,89
Corant Opus	Societate Absorbta	1.357.292	74.987	1.282.305,21
Estate Best Solutions	Societate Absorbta	1.698.773	293.569	1.405.203,30
Estate Expert Solutions	Societate Absorbta	4.003.565	714.432	3.289.133,18
Munditia	Societate Absorbta	1.364.155	206.618	1.157.537,18
Plurimus Altus	Societate Absorbta	521.162	30.233	490.929,35
Purpureus Laureola	Societate Absorbta	474.931	27.705	447.225,62
Tenura	Societate Absorbta	655.864	101.706	554.156,99
Verus Lucror	Societate Absorbta	1.019.157	58.428	960.729,44

Societate	Parti sociale	Activ Net Contabil	Valoare contabila parte sociala	Rata de schimb
Fruix Causa	1.000	-319.201,08	10 lei, conform AGA	nu este cazul
Certa Victoria	105.581	886.567,89	8,49703820	0,83970382
Corant Opus	148.955	1.282.305,21	8,60867517	0,86086752
Estate Best Solutions	172.745	1.405.203,30	8,13455266	0,81345527
Estate Expert Solutions	405.059	3.289.133,18	8,12013356	0,812013356
Munditia	135.916	1.157.537,18	8,51656302	0,85165630
Plurimus Altus	58.171	490.929,35	8,43941741	0,84394174
Purpureus Laureola	51.243	447.225,62	8,39970738	0,839970738
Tenura	66.319	554.156,99	8,35593103	0,83559310
Verus Lucror	112.855	960.729,44	8,51295414	0,851295414

check 0,00%

Prima de fuziune	127,96	(A - B)
Activ net absorbit	10.473.787,96	(A)
Creștere capital propriu absorbanta	10.473.660,00	(B)
Capital propriu existent absorbanta	10.000,00	
Creștere capital propriu absorbanta	10.473.660,00	
Total capital propriu	10.483.660,00	

Companie	Parti sociale de emis	Parti sociale de emis catre	Parti sociale de emis aferente absorbantei	Numar rotund parti sociale de emis catre	Diferenta	Sulta
Certa Victoria	88.656,77	88.655,93	0,84	88.655,00	0,93	9,29
Corant Opus	128.230,52	128.229,66	0,86	128.229,00	0,66	6,80
Estate Best Solutions	140.520,33	140.519,52	0,81	140.519,00	0,52	5,17
Estate Expert Solutions	328.913,32	328.912,506	0,81	328.912,00	0,51	5,06
Munditia	115.753,72	115.752,87	0,85	115.752,00	0,87	8,66
Plurimus Altus	49.092,94	49.092,09	0,84	49.092,00	0,09	0,91
Purpureus Laureola	44.722,56	44.721,72	0,84	44.721,00	0,72	7,22
Tenura	55.415,70	55.414,86	0,84	55.414,00	0,86	8,63
Verus Lucror	96.072,94	96.072,09	0,85	96.072,00	0,09	0,93
	1.047.378,80	1.047.371,25	7,55	1.047.366,00	5,25	52,48





BILANT POST FUZIUNE



Companie	Frux Causa
BILANT	31.12.2021
ACTIVE IMOBILIZATE	12.112.590
Imobilizări necorporale	0
Terenuri și construcții	12.112.500
Echipamente de lucru și mobilier	0
Imobilizări în curs	0
Investiții imobiliare	0
Alte active imobilizate	0
Avansuri	0
Imobilizări financiare	90
STOCURI	0
Materii prime și materiale	0
Producție în curs	0
Produse finite și mărfuri	0
Avansuri pentru cumpărături de stocuri	0
CREANȚE	5.610
Creanțe comerciale	2.814
Sume de încasat de la entitățile afiliate	0
Sume de încasat de la entități pe bază de interese de participare	0
Alte creanțe	2.796
INVESTIȚII PE TERMEN SCURT	0
CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	24.211
CHELTUIELI ÎN AVANS	0
TOTAL ACTIV	12.142.412
CAPITAL PROPRIU	10.154.497
Capital social	10.483.660
Rezerve	0
Prime de capital	37,96
Rezerve din reevaluare	0
Rezultatul exercițiului	-1.939
Repartizarea profitului	0
Rezultat reportat	-327.262
Acțiuni proprii	0
Castiguri/pierderi legate de instrumente de capitaluri proprii	0
PATRIMONIUL PUBLIC	0
PATRIMONIUL PRIVAT	0
Subvenții pentru investiții	0
PROVIZIOANE	0
DATORII	1.987.915
Împrumuturi și sume datorate instituțiilor de credit	0
Datorii comerciale	0
Sume datorate entităților afiliate	1.938.920
Alte datorii	48.994
VENITURI ÎN AVANS	0
TOTAL PASIV	12.142.412
Activ net contabil	10.154.497

se anulează cele ra care există participatii la societatile absorbite





Anexa nr. 3

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2021

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2021	31.12.2021
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+207)+4094 +208-280-290 - 4904)	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE (ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02		
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03		180
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04		180
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05		
II. CREANȚE			
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	183	
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07		
TOTAL (rd. 06a+06b)	06	183	
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+508*+5113+5114-591-595-596-598)	09		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	2	2
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	185	2
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+473***+509+5186+519)	13	6.323	6.703
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	-6.138	-6.701
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	-6.138	-6.521
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+473***+509+5186+519)	18	311.124	312.680
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	10.000	10.000
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	10.000	10.000
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36		
IV. REZERVE (ct.106)	39	37		
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	43	41		0
SOLD D (ct. 117)	44	42	325.395	327.262
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43		0
SOLD D (ct. 121)	46	44	1.867	1.939
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	-317.262	-319.201
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	-317.262	-319.201

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

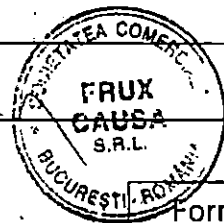
1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind Intocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

SMEU MARGARETA

Semnătura

Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele și prenumele

CULIUC MIHAI FLORENTINA

Calitatea

21-PERSONE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE ECCCAR

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

51291





CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2021

Cod 20

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2020	2021
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)	01	01		
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)		
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	03	02		
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	04	03		
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	05	04		
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	06	05		
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668)	07	06	1.867	1.939
- din care, cheltuieli privind consumul de energie (ct. 605 1)	08	06a (302)		
7. Impozite (ct.691 + 695 + 698)	09	07		
B. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07)	10	08	0	0
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02)	11	09	1.867	1.939

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

**) Rd. 01 (cf.OMF nr.85/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

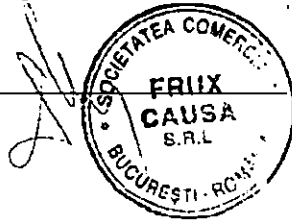
***) Rd. 03 (cf.OMF nr.85/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

SMEU MARGARETA

Semnătura



Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

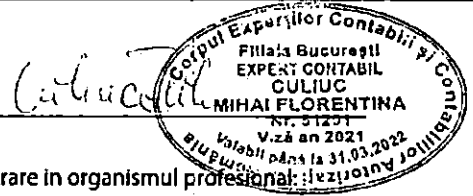
Numele si prenumele

CULIUC MIHAI FLORENTINA

Calitatea

21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

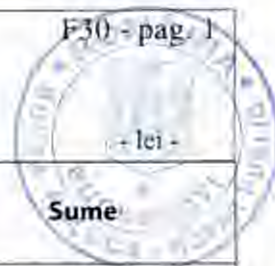
51291

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2021

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se referă la Nr.rd. dincolo)

- lei -



I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr. rd. DMF nr. 85/2022	Nr. rd.	Nr. unitati		Sume
A		B	1		2
Unitați care au înregistrat profit	01	01			
Unitați care au înregistrat pierdere	02	02		1	1,939
Unitați care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributiile pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10			
- contributiile pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributiile pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16			
Impozite, contributiile si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17+ (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariatii		Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021
A		B	1		2
Numar mediu de salariatii	20	19			
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20			
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante			Nr. rd.	Sume (lei)	
A			B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			24	23	

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	52	46		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	53	47		



Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48	
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	55	49	
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50	
- părți sociale emise de rezidenți	57	51	
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52	
- dețineri de cel puțin 10%	59	52 (30)	
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53	
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54	
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55	
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56	
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58	
Creanțe neincasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	66	59	
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	67	60	
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	68	61	183
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	69	62	
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	70	63	183
- subvenții de încasat(ct.445)	71	64	
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	72	65	
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	73	66	
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	74	67	
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neincasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68	
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	76	69	
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	77	70	
- alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu instituțiile publice (Instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	78	71	

- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	79	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	80	73		
- de la nerezidenți	81	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	74a (305)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	83	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	85	77		
- părți sociale emise de rezidenți	86	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	87	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	88	80		
- dețineri de obligațiuni verzi	89	80a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	90	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	91	82	2	2
- în lei (ct. 5311)	92	83	2	2
- în valută (ct. 5314)	93	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	94	85		
- în lei (ct. 5121), din care:	95	86		
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	96	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	97	88		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	99	90		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	100	91		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	101	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114 +115+118+124)	102	93	317.447	319.383
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd .95+96)	103	94		
- în lei	104	95		
- în valută	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98+99)	106	97		
- în lei	107	98		
- în valută	108	99		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	110	101		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	111	102		
- în valută	112	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	113	104		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	114	105		

- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	115	105a (321)		
Datoriile comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	106	200	
- datoriile comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107		
Datoriile în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108		
Datoriile în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	119	109		0
- datoriile în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	120	110		
- datoriile fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	121	111		
- fonduri speciale - taxe și vamante asimilate (ct.447)	122	112		
- alte datorii în legătura cu bugetul statului (ct.4481)	123	113		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	124	114	311.124	312.680
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	125	115		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	126	116		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	127	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	128	118	6.123	6.703
-decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii /asociații privind capitalul, decontări din operații în participatie (ct.453+456+457+4581)	129	119		
-alte datorii în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datorile în legătura cu institutiile publice (institutiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	130	120	6.123	6.703
- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	132	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	133	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	134	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (305)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	136	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	137	126	10.000	10.000
- acțiuni cotate 3)	138	127		
- acțiuni necotate 4)	139	128		
- părți sociale	140	129	10.000	10.000
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	141	130		
Brevete și licențe (din ct.205)	142	131		
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021

A		B	1		2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)		143	132				
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului			Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021		
A		B	1		2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare		144	133				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune		145	134				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate		146	135				
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014			Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021		
A		B	1		2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)		147	136				
XII. Capital social vărsat			Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021	
				Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4	
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)		148	137	10.000	X	10.000	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)		149	138				
- deținut de instituții publice de subord. centrală		150	139				
- deținut de instituții publice de subord. locală		151	140				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:		152	141				
- cu capital integral de stat		153	142				
- cu capital majoritar de stat		154	143				
- cu capital minoritar de stat		155	144				
- deținut de regii autonome		156	145				
- deținut de societăți cu capital privat		157	146	10.000	100,00	10.000	100,00
- deținut de persoane fizice		158	147				
- deținut de alte entități		159	148				
			Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2020		2021		
XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:		160	149				
- către instituții publice centrale;		161	150				
- către instituții publice locale;		162	151				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		163	152				
			Nr. rd.	Sume (lei)			



A		B	2020		2021	
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:		164	153			
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:		165	154			
- către instituții publice centrale;		166	155			
- către instituții publice locale;		167	156			
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		168	157			
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:		169	158			
- către instituții publice centrale;		170	159			
- către instituții publice locale;		171	160			
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		172	161			
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2020		2021	
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat		173	163	166		
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2020		2021	
-dividendele interimare repartizate 7)		174	161	167		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	31.12.2020		31.12.2021	
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:		175	162			
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		176	163			
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:		177	164			
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		178	165			
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****).		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	31.12.2020		31.12.2021	
Venituri obținute din activități agricole		179	166			
XIX. Situația veniturilor și cheltuielilor		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	31.12.2020		31.12.2021	
1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+172)		180	167	0		0
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate		181	167	169		169
Producția vândută (ct. 701+702+703+704+705+706+708)		182	168			
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)		183	169			

Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	184	170		
F30 - pag. 8				
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766) 8)		171		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	185	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	186	173		
Sold D	187	174		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	188	175		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	189	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	190	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)	191	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815), din care:	192	179		
-venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	193	180		
-venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	194	181		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	195	182	0	0
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	196	183		
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	197	184		
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605), din care:	198	185		
- Cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)	199	185a (326)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	200	186		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	201	187		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)	202	188		
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644) 8)	203	189		
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	204	190		
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 192-193)	205	191		
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+din ct.6818)	206	192		
a.2) Venituri (ct.7813+din ct.7818)	207	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)	208	194		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+din ct.6818)	209	195		
b.2) Venituri (ct.754+7814+din ct.7818)	210	196		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 203)	211	197	319	383
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621 +622+623+624+625+626+627+628)	212	198	319	200
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	213	199		
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	214	200		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	215	201		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	216	202		
- inundații	217	202a (322)		



- secetă	218	202b 1323)		
- alunecări de teren	219	203/ 1324)		
11.6. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)				
	220	203		183
- Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 656)8)		204		
Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	221	205		
- Cheltuieli (ct.6812)	222	206		
- Venituri (ct.7812)	223	207		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	224	208	319	383
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 182-208)	225	209	0	0
- Pierdere (rd. 208-182)	226	210	319	383
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)				
	227	211		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	228	212		
13. Venituri din dobânzi (ct.766)				
	229	213		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	230	214		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)				
	231	215		
15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)				
	232	216		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	233	217		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	234	218		
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)				
	235	219		
- Cheltuieli (ct.686)	236	220		
- Venituri (ct.786)	237	221		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)				
	238	222	1,548	1,556
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	239	223	1,548	1,556
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)				
	240	224		
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	241	225	1,548	1,556
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 218 - 225)	242	226	0	0
- Pierdere (rd. 225 - 218)	243	227	1,548	1,556
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	244	228	0	0
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	245	229	1,867	1,939
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 228-229)	246	230	0	0
- Pierdere (rd. 229-228)	247	231	1,867	1,939
20. Impozitul pe profit (ct. 691)				
	248	232		
21. Impozitul specific unor activități (ct. 695)				
	249	233		
22. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)				
	250	234		
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				

- Profit (rd. 230-231-232-233-234)	251	235	0	0
- Pierdere (rd. 231+232+233+234-230)	252	236	1.867	1.939

F30 - pag. 10

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele
SMEU MARGARETA

Numele si prenumele
CULIUC MIHAI FLORENTINA

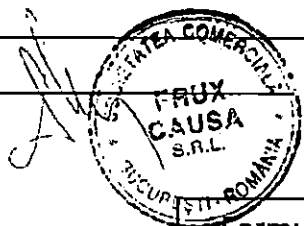
Semnatura

Calitatea
21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

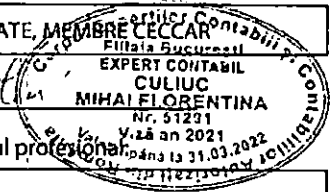
Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional

51291



Formular VALIDAT



* Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

**** În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

***** Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție. Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

***** Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013. Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013. Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deducerea costurilor și impozitelor aferente. ...

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea lucrului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datorile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 149 - 159 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 148.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperației.

8) La acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.



SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE
la data de 31.12.2021

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	02				X	
Alte imobilizari	03				X	
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05				X	
II.Imobilizari corporale						
Terenuri si amenajari de terenuri	06				X	
Constructii	07					
Instalatii tehnice si masini	08					
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09					
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13					
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
TOTAL (rd. 06 la 15)	16					
III.Imobilizari financiare	17		180		X	180
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18		180			180

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta immobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I. Immobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	20				
Alte immobilizari	21				
TOTAL (rd.19+20+21)	22				
II. Immobilizari corporale					
Amenajari de terenuri	23				
Constructii	24				
Instalatii tehnice si masini	25				
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26				
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30				
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31				

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE



F40 - pag. 3

Elemente de imobilizari <small>(formulele de calcul se referă la Nr.rd. din col.B)</small>	rd. OME nr.85/ 2023	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A		B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de dezvoltare	32	32				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	33	32a (301)				
Alte imobilizari	34	33				
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	35	34				
TOTAL (rd.32+ 32a+ 33+34)	36	35				
II.Imobilizari corporale						
Terenuri și amenajări de terenuri	37	36				
Constructii	38	37				
Instalatii tehnice si masini	39	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	40	39				
Investitii imobiliare	41	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	42	41				
Active biologice productive	43	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	44	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	45	44				
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	46	44a (302)				
TOTAL (rd. 36 la 44 + 44a)	47	45				
III.Imobilizari financiare						
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	49	47				

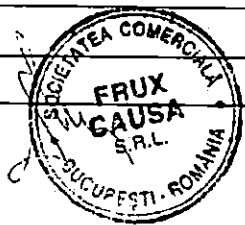
ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

SMEU MARGARETA

Semnătura



Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

CULIUC MIHAI FLORENTINA

Calitatea

21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CCFCAR

Semnătura

Mihai Florentina Culiuc



Nr.de inregistrare in organismul profesional

51291

Balanta de verificare

01.01.2021 -- 31.12.2021

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAT	0.00	10 000.00	0.00	0.00	0.00	10 000.00	0.00	10 000.00
1171	REZULTATUL REPORTAT - PROFITUL NEREP / PIERDERE NEACOP	325 395.25	0.00	1 866.88	0.00	327 262.13	0.00	327 262.13	0.00
121	PROFIT SI PIERDERE	1 866.88	0.00	1 938.95	1 866.88	3 805.83	1 866.88	1 938.95	0.00
Total sume clasa 1		327 262.13	10 000.00	3 805.83	1 866.88	331 067.96	11 866.88	329 201.08	10 000.00
261	ACTIUNI DETINUTE LA ENTITATILE AFILIATE	0.00	0.00	180.00	0.00	180.00	0.00	180.00	0.00
2691	VARSAMINTE DE EFECTUAT PT. ACTIUNILE DETINUTE LA ENT. AFIL.	0.00	0.00	180.00	180.00	180.00	180.00	0.00	0.00
Total sume clasa 2		0.00	0.00	360.00	180.00	360.00	180.00	180.00	0.00
401	FURNIZORI	0.00	200.00	400.00	200.00	400.00	400.00	0.00	0.00
4411	IMPOZITUL PE PROFIT	0.00	-183.33	0.00	183.33	0.00	0.00	0.00	0.00
4511	DECONTARI INTRE ENTITATILE AFILIATE	0.00	283 700.00	0.00	0.00	0.00	283 700.00	0.00	283 700.00
4515	DOBINZI AFERENTE DECONTARILOR INTRE ENTITATILE AFILIATE	0.00	27 424.05	0.00	1 555.62	0.00	28 979.67	0.00	28 979.67
462	CREDITORI DIVERSI	0.00	6 123.21	519.00	1 099.00	519.00	7 222.21	0.00	6 703.21
Total sume clasa 4		0.00	317 263.93	919.00	3 037.95	919.00	320 301.88	0.00	319 382.88
5125	SUME IN CURS DE DECONTARE	0.00	0.00	-400.00	400.00	400.00	400.00	0.00	0.00
5311	CASA IN LEI	1.80	0.00	0.00	0.00	1.80	0.00	1.80	0.00
Total sume clasa 5		1.80	0.00	-400.00	400.00	401.80	400.00	1.80	0.00
628	ALTE CHELT. CU SERVICILE EXECUTATE DE TERTI	0.00	0.00	200.00	200.00	200.00	200.00	0.00	0.00
6588	ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	183.33	183.33	183.33	183.33	0.00	0.00
666	CHELT. PRIVIND DOBANZILE	0.00	0.00	1 555.62	1 555.62	1 555.62	1 555.62	0.00	0.00
Total sume clasa 6		0.00	0.00	1 938.95	1 938.95	1 938.95	1 938.95	0.00	0.00
Totaluri:		327 263.93	327 263.93	7 423.78	7 423.78	334 687.71	334 687.71	329 382.88	329 382.88

Intocmit

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,

Administrator

SMEU MARGARETA



S.C. **FRUX CAUSA SRL**
Sediul: **Bucuresti, sector 2, Str. Dinu Vintila nr. 11**
Nr. Reg. Com. **J40/11011/2008**
C.U.I. **24091545**
C.S. **10,000.00 RON**

RAPORTUL ADMINISTRATORULUI

La întocmirea situațiilor financiare anuale au fost respectate prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale O.M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale OMFP 85/2022 - privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice.

In	2021	societatea a obtinut urmatoarii indicatori economici:	
- cifra de afaceri		-	RON
- profit/pierdere net		1,939	RON
- total active		182	RON
- total datorii		319,383	RON

Administrator,

Smeu Margareta





DECLARAȚIE
în conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilității nr.82/1991

S-au întocmit situațiile financiare anuale la 31/12/2021 pentru :

Entitate: FRUX CAUSA SRL
Judetul: 40--MUN.BUCUREȘTI
Adresa: localitatea BUCUREȘTI, sectorul 2, str. DINU VINTILA, nr. 11, tel. 031 680 9990
Numar din registrul comerțului: J40/11011/2008
Forma de proprietate: 35--Societati comerciale cu raspundere limitata
Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 6810-Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii
Cod unic de inregistrare: 24091545

Subsemnata Smeu Margareta isi asuma raspunderea pentru întocmirea situațiilor financiare anuale la 31/12/2021 si confirma ca:

- a) Politicile contabile utilizate la întocmirea situațiilor financiare anuale sunt în conformitate cu reglementările contabile aplicabile.
- b) Situațiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura



**Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor din data de 21 Februarie 2022
FRUX CAUSA SRL**

Avand sediul social in Bucuresti, Str. Dinu Vintila, nr. 11, Sector 2, inregistrata la Registrul Comertului din Bucuresti sub numarul J40/11011/2008, avand Codul Unic de Identificare 24091545;

Suzerain Real Estate Holdings, o companie guvernata conform legislatiei din Luxemburg, constituita la 21 septembrie 2007, avand sediul in L-2340 Luxemburg 8, Rue Philippe II, si inregistrata in Registrul Comertului din Luxemburg sub nr. B132062/03.10.2007, avand nr. de identificare fiscala 20072228902, emis de autoritatile fiscale din Luxemburg la 12 octombrie 2007, reprezentata legal conform imputernicirii din data de 03.01.2022 prin Dl. Manole Florin-Cosmin, cetatean roman, identificat cu C.I. seria GG nr. 355516, eliberata de SPCLEP Comana la data de 28.03.2024;si

FRUX CAUSA S.R.L., o societate cu raspundere limitata, organizata si functionand in conformitate cu legislatia din Romania, avand sediul social in Bucuresti, Sectorul 2, Strada Dinu Vintila, nr. 11, Biroul nr. 13, Etaj 3, avand numar de inregistrare in Registrul Comertului Bucuresti J40/11011/2008, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/11011/2008 si Cod Unic de Inregistrare 24091545, reprezentata legal conform imputernicirii din data de 03.01.2022 prin Dl. Manole Florin-Cosmin, cetatean roman, identificat cu C.I. seria GG nr. 355516, eliberata de SPCLEP Comana la data de 28.03.2024;

HOTARAM

Articolul 1

Se aproba situatiile financiare anuale, aferente anului 2021 si se iau la cunostinta urmatoarii indicatori:

- cifra de afaceri anuala	- RON
- pierderi nete	1.939 RON
- active totale	182 RON
- datorii totale	319.383 RON

Articolul 2

Se hotaraste ca pierderea neta inregistrata de societate pe anul 2021, in suma de 1.939 lei, sa fie recuperata din rezultatul exercitiilor viitoare.

Asociati:

Suzerain Real Estate Holdings

De catre: _____

Manole Florin-Cosmin 

FRUX CAUSA S.R.L.

De catre: _____

Manole Florin-Cosmin 

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL
București

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: FRUX CAUSA SRL

Sediul social: București Sectorul 2, Strada DINU VINTILĂ, Nr. 11, Etaj 3, BIROUL NR. 13

Activitatea principală: 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

Cod Unic de Înregistrare: 24091545 din data de: 24.06.2008

Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/11011/23.06.2008

Data eliberării:

18-01-2016

DIRECTOR,

Ștefania Carmen CHIȚU

Seria B Nr. 3187187



MINISTERUL FINANTELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Invalid, Signature Corrupted.

Digitally signed by Ministerul
Finanțelor Publice
Date: 2022.02.24 17:14:58 EET
Reason: Document MFP

Index încărcare: 340246094 din 24.02.2022

Ați depus un formular tip S1005 cu numărul de înregistrare **INTERNT-340246094-2022** din data de **24.02.2022** pentru perioada de raportare 12 2021 pentru CIF: **24091545**.

Nu există erori de validare.

Tip situație financiară - UU

10.04.2022

Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
 Sucursala
 GIE - grupuri de interes economic
 Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

An Semestru Anul **2021**

Suma de control: 1.359.160

Entitatea: S.C. MUNDITIA SRL

Adresa

Județ: București Sector: Sector 2 Localitate: București

Strada: Dinu Vintile Nr.: 11 Bloc: Scara: Ap.: Telefon: 0316809990

Număr din registrul comerțului: J40/10456/2008 Cod unic de înregistrare: 24048545

Forma de proprietate: 35 - Societate cu răspundere limitată

Activitatea preponderantă (cod și denumire clasă CAEN):

6810 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

Activitatea preponderantă efectiv desfășurată (cod și denumire clasă CAEN):

6810 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

Situații financiare anuale **Raportări anuale**

Entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic:

Entități mijlocii, mari și entități de interes public
 Entități mici
 Microentități

Entități de interes public ?

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2021 de către entitățile prevăzute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT
 F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE
 F30 - DATE INFORMATIVE
 F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :		
Capitaluri - total		1.157.537
Capital subscris		1.359.160
Profit/ pierdere		-5.179

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele: SMEU MARGARI TA

Numele și prenumele: CULIUC MIHAI FLORENTINA

Scmnatūra



Calitatea: 21 - PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr. de înregistrare în organismul profesional: 51291

CIF/ CUI membru CECCAR: 39790606 Semnatūra



SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? DA NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? DA NU

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

AUDITOR

Nume și prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit:

Formular VALIDAT

Nr. de înregistrare în Registrul ASP/IAS: CIF/ CUI:

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2021

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2021	31.12.2021
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	1.351.507	1.351.507
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	1.351.507	1.351.507
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05		
II.CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	2.814	5.605
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	2.814	5.605
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	10.426	7.043
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	13.240	12.648
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	13	1.551.193	206.618
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	-1.537.953	-193.970
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	-186.446	1.157.537
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+473***+509+5186+519)	18	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	23	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	40	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	10.000	1.359.160
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	10.000	1.359.160
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		2
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36		
IV. REZERVE (ct.106)	39	37		
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				0
SOLD C (ct. 117)	43	41		
SOLD D (ct. 117)	44	42	190.397	196.446
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43		0
SOLD D (ct. 121)	46	44	6.049	5.179
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	-186.446	1.157.537
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) *)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	-186.446	1.157.537

*) Contului de repartizat după natura elementelor respective;

**) Solduri debitoare ale conturilor respective;

***) Solduri creditoare ale conturilor respective;

T/Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a deplurilor reale supuse inventarării, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

SMEU MARGARETA

Semnătura _____

Formular
VALIDAT**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

CULIUC MIHAI FLORENTINA

Calitatea

21-PERSONE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

51291

CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

Cod 20

la data de 31.12.2021

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2020	2021
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)	01	01	2.814	
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)		
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	03	02		
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	04	03		
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	05	04		
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	06	05		
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668)	07	06	8.778	5.179
- din care, cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	08	06a (302)		
7. Impozite (ct.691 + 695 + 698)	09	07	85	
8. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07)	10	08	0	0
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02)	11	09	6.049	5.179

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

**) Rd. 01 (cf.OMF nr.85/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

***) Rd. 03 (cf.OMF nr.85/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decăt cele aferente cifrei de afaceri.



ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

SMEU MARGARETA

Numele si prenumele

CULIUC MIHAI FLORENTINA

Semnătura



Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

C. Culiu



Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

51291

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2021

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat		Nr.rd. OIAF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume	
A			B	1		2	
Unitați care au inregistrat profit		01	01				
Unitați care au inregistrat pierdere		02	02	1		5.179	
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere		03	03				
II Date privind platile restante			Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii	
A			B	1=2+3	2	3	
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)		04	04				
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)		05	05				
- peste 30 de zile		06	06				
- peste 90 de zile		07	07				
- peste 1 an		08	08				
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)		09	09				
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate		10	10				
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate		11	11				
- contribuția pentru pensia suplimentară		12	12				
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		13	13				
- alte datorii sociale		14	14				
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri		15	15				
Obligatii restante fata de alti creditorii		16	16				
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:		17	17				
- contributia asiguratorie pentru munca		18	17a (301)				
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale		19	18				
III. Numar mediu de salariatii			Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021	
A			B	1		2	
Numar mediu de salariatii		20	19				
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie		21	20				
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante				Nr. rd.	Sume (lei)		
A				B	1		
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:				22	21		
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat				23	22		
Redevență minieră plătită la bugetul de stat				24	23		



Redevență petroleră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chiri plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri ¹⁾	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă ²⁾	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (370)		
- subvenții pentru combustibilii fosili	36	33b (371)		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare ^{**})		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile:	43	38a (112)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ^{***})		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (113)		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	52	46		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	53	47		

Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	55	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		
- părți sociale emise de rezidenți	57	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52		
- dețineri de cel puțin 10%	59	52a (303)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	2.814	2.814
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	66	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	67	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	68	61		
- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	69	62		
- creanțe fiscale în legătură cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	70	63		
- subvenții de încasat(ct.445)	71	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	72	65		
- alte creanțe în legătură cu bugetul statului(ct.4482)	73	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	74	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	76	69		2.791
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	77	70		
- alte creanțe în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătură cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	78	71		2.791



- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	79	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	80	73		
- de la nerezidenți	81	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	74a (1305)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	83	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	85	77		
- părți sociale emise de rezidenți	86	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	87	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	88	80		
- dețineri de obligațiuni verzi	89	81a (127)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	90	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	91	82	3	7,043
- în lei (ct. 5311)	92	83	3	7,043
- în valută (ct. 5314)	93	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	94	85	10,423	
- în lei (ct. 5121), din care:	95	86	10,423	
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	96	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	97	88		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	99	90		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	100	91		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	101	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114+115+118+124)	102	93	1.587,193	206,617
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194+5195), (rd. 95+96)	103	94		
- în lei	104	95		
- în valută	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98+99)	106	97		
- în lei	107	98		
- în valută	108	99		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	110	101		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	111	102		
- în valută	112	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	113	104		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	114	105		

- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	115	105a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	106	285	
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108		
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	119	109	394	83
- datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	120	110		
- datorii fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	121	111	394	83
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	122	112		
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	123	113		
Datoriile entitatii in relatiile cu entitatile afiliate (ct.451)	124	114	1.584.273	203.300
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	125	115		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	126	116		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	127	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	128	118	2.241	3.234
-decontari privind interesele de participare, decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	129	119		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	130	120	2.241	3.234
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	132	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	133	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	134	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (306)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	136	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	137	126	10.000	1.359.160
- acțiuni cotate 3)	138	127		
- acțiuni necotate 4)	139	128		
- părți sociale	140	129	10.000	1.359.160
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	141	130		
Brevete si licente (din ct.205)	142	131		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021

A		B	1		2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)		143	132				
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021		
A		B	1		2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare		144	133				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune		145	134				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închinate		146	135				
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021		
A		B	1		2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)		147	136				
XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021		
			Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)	
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4	
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)		148	137	10.000	X	1.359.160	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)		149	138				
- deținut de instituții publice de subord. centrală		150	139				
- deținut de instituții publice de subord. locală		151	140				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:		152	141				
- cu capital integral de stat		153	142				
- cu capital majoritar de stat		154	143				
- cu capital minoritar de stat		155	144				
- deținut de regiile autonome		156	145				
- deținut de societăți cu capital privat		157	146	10.000	100,00	1.359.160	100,00
- deținut de persoane fizice		158	147				
- deținut de alte entități		159	148				
		Nr. rd.	Sume (lei)				
A		B	2020		2021		
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:		160	149				
- către instituții publice centrale;		161	150				
- către instituții publice locale;		162	151				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrative teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		163	152				
		Nr. rd.	Sume (lei)				

A		B	2020		2021	
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:		164	153			
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:		165	154			
- către instituții publice centrale;		166	155			
- către instituții publice locale;		167	156			
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		168	157			
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:		169	158			
- către instituții publice centrale;		170	159			
- către instituții publice locale;		171	160			
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		172	161			
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2020		2021	
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat		173	161a (304)			
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2020		2021	
- dividendele interimare repartizate 7)		174	161b (307)			
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)			Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	31.12.2020	31.12.2021	
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:			175	162		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate			176	163		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:			177	164		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate			178	165		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)			Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	31.12.2020	31.12.2021	
Venituri obținute din activități agricole			179	166		
XIX. Situația veniturilor și cheltuielilor			Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	31.12.2020	31.12.2021	
1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+172)			180	167	2.814	0
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate			181	167a (325)	2.814	
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)			182	168	2.814	
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)			183	169		

Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	184	170		
— Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general al societăților comerciale în derularea contractelor de leasing (ct.766) și		171		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	185	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	186	173		
Sold D	187	174		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+722)	188	175		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	189	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	190	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	191	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815), din care:	192	179		
- venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	193	180		
- venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	194	181		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	195	182	2.814	0
8 a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	196	183		
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	197	184		
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605), din care:	198	185		
Cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)	199	185+126		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	200	186		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	201	187		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)	202	188		
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644) 8)	203	189		
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	204	190		
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 192-193)	205	191		
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+din ct.6818)	206	192		
a.2) Venituri (ct.7813+din ct.7818)	207	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)	208	194		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+din ct.6818)	209	195		
b.2) Venituri (ct.754+7814+din ct.7818)	210	196		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 203)	211	197	997	990
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	212	198	706	708
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	213	199	291	282
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	214	200		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	215	201		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	216	202		
- inundații	217	202+322		

- secetă	218	202b (323)		
- alunecări de teren	219	202c (324)		
F30 - pag. 9				
11.6. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	220	203		
— Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666) a)		204		
Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	221	205		
- Cheltuieli (ct.6812)	222	206		
- Venituri (ct.7812)	223	207		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	224	208	997	990
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 182-208)	225	209	1.817	0
- Pierdere (rd. 208-182)	226	210	0	990
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	227	211		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	228	212		
13. Venituri din dobânzi (ct.766)	229	213		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	230	214		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	231	215		
15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	232	216		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	233	217		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	234	218		
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	235	219		
- Cheltuieli (ct.686)	236	220		
- Venituri (ct.786)	237	221		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	238	222	7.781	4.189
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	239	223	7.781	4.189
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	240	224		
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	241	225	7.781	4.189
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 218 - 225)	242	226	0	0
- Pierdere (rd. 225 - 218)	243	227	7.781	4.189
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	244	228	2.814	0
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	245	229	8.778	5.179
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 228-229)	246	230	0	0
- Pierdere (rd. 229-228)	247	231	5.964	5.179
20. Impozitul pe profit (ct. 691)	248	232		
21. Impozitul specific unor activitati (ct. 695)	249	233		
22. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	250	234	85	
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				

- Profit (rd. 230-231-232-233-234)	251	235	0	0
- Pierdere (rd. 231+232+233+234-230)	252	236	6.049	5.179



ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele
SMEU MARGARETA

Numele și prenumele
CULIUC MIHAI FLORENTINA

Semnătura

Calitatea
21-PERSONE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECAR

Semnătura

**Formular
VALIDAT**

Nr. de înregistrare în organismul profesional:
51291

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reînălțate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție. Pentru statul de persoane juridice afiliate se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, (1) - veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garanție agricolă (FEAGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

12) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...

- 1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, râncete etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosința lucrului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (peștii etc.).
- 2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datorii în legătură cu instituțiile publice ('instituțiile statului') nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.
- 3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.
- 4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.
- 5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 663/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarării, cu modificările și completările ulterioare.
- 6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 149 - 159 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 148.
- 7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1997, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.
- 8) La acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE

la data de 31.12.2021

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	02				X	
Alte imobilizari	03				X	
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05				X	
II.Imobilizari corporale						
Terenuri și amenajări de terenuri	06	1.351.507			X	1.351.507
Constructii	07					
Instalatii tehnice si masini	08					
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09					
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13					
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	1.351.507				1.351.507
III.Imobilizari financiare	17				X	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	1.351.507				1.351.507



SITUAȚIA AMORTIZĂRII ACTIVELOR IMOBILIZATE

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	20				
Alte imobilizari	21				
TOTAL (rd.19+20+21)	22				
II.Imobilizari corporale					
Armenajari de terenuri	23				
Constructii	24				
Instalatii tehnice si masini	25				
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26				
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30				
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31				

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A		B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de dezvoltare	32	32				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	33	32a (301)				
Alte imobilizari	34	33				
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	35	34				
TOTAL (rd.32+ 32a+ 33+34)	36	35				
II.Imobilizari corporale						
Terenuri și amenajări de terenuri	37	36				
Constructii	38	37				
Instalatii tehnice si masini	39	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	40	39				
Investitii imobiliare	41	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	42	41				
Active biologice productive	43	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	44	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	45	44				
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	46	44a (302)				
TOTAL (rd. 36 la 44 + 44a)	47	45				
III.Imobilizari financiare						
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	49	47				

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,



Numele si prenumele

SMEU MARGARETA



Semnatura

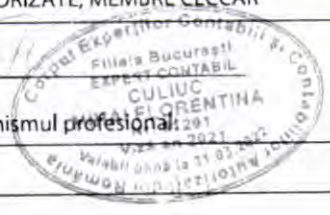
Numele si prenumele

CULIUC MIHAI FLORENTINA

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura



Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional

51291

Balanta de verificare

01.01.2021 -- 31.12.2021

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
1011	CAPITAL SUBSCRIS NEVARSAT	0.00	0.00	1 349 160.00	1 349 160.00	1 349 160.00	1 349 160.00	0.00	0.00
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAT	0.00	10 000.00	0.00	1 349 160.00	0.00	1 359 160.00	0.00	1 359 160.00
1041	PRIME DE EMISIUNE	0.00	0.00	0.00	1.59	0.00	1.59	0.00	1.59
1171	REZULTATUL REPORTAT - PROFITUL NEREP / PIERDERE NEACOP.	190 396.83	0.00	6 048.93	0.00	196 445.76	0.00	196 445.76	0.00
121	PROFIT SI PIERDERE	6 048.93	0.00	5 178.65	6 048.93	11 227.58	6 048.93	5 178.65	0.00
Total sume clasa 1		196 445.76	10 000.00	1 360 387.58	2 704 370.52	1 556 833.34	2 714 370.52	201 624.41	1 359 161.59
2111	TERENURI	1 351 506.70	0.00	0.00	0.00	1 351 506.70	0.00	1 351 506.70	0.00
Total sume clasa 2		1 351 506.70	0.00	0.00	0.00	1 351 506.70	0.00	1 351 506.70	0.00
401	FURNIZORI	0.00	200.00	958.60	758.60	958.60	958.60	0.00	0.00
408	FURNIZORI - FACTURI NESOSITE	0.00	85.00	34.00	-51.00	34.00	34.00	0.00	0.00
418	CLIENTI - FACTURI DE INTOCMIT	2 814.00	0.00	0.00	0.00	2 814.00	0.00	2 814.00	0.00
4418	IMPOZITUL PE VENIT	0.00	103.00	20.00	0.00	20.00	103.00	0.00	83.00
446	ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	290.77	573.00	282.23	573.00	573.00	0.00	0.00
4511	DECONTARI INTRE ENTITATILE AFILIATE	0.00	1 349 161.59	1 349 161.59	0.00	1 349 161.59	1 349 161.59	0.00	0.00
4518	DOBINZI AFERENTE DECONTARILOR INTRE ENTITATILE AFILIATE	0.00	199 111.64	0.00	4 188.82	0.00	203 300.46	0.00	203 300.46
456	DECONT.CU ASOC.PT.CAPITAL	0.00	0.00	1 349 161.59	1 349 161.59	1 349 161.59	1 349 161.59	0.00	0.00
461	DEBITORI DIVERSI	0.00	0.00	7 248.45	4 457.28	7 248.45	4 457.28	2 791.17	0.00
462	CREDITORI DIVERSI	0.00	2 240.93	767.00	1 760.00	767.00	4 000.93	0.00	3 233.93
Total sume clasa 4		2 814.00	1 551 192.93	2 707 924.23	1 360 557.52	2 710 738.23	2 911 750.45	5 605.17	206 617.39
5121	CONTURI LA BANCA IN LEI	10 423.17	0.00	0.00	10 423.17	10 423.17	10 423.17	0.00	0.00
5125	SUME IN CURS DE DECONTARE	0.00	0.00	400.00	400.00	400.00	400.00	0.00	0.00
5311	CASA IN LEI	3.30	0.00	15 439.45	8 400.05	15 442.75	8 400.05	7 042.70	0.00
542	AVANSURI DE TREZORERIE	0.00	0.00	558.60	558.60	558.60	558.60	0.00	0.00
581	VIRAMENTE INTERNE	0.00	0.00	10 389.17	10 389.17	10 389.17	10 389.17	0.00	0.00
Total sume clasa 5		10 426.47	0.00	26 787.22	30 170.99	37 213.69	30 170.99	7 042.70	0.00
627	CHELT. CU SERV.BANCARE SI ASIMILATE	0.00	0.00	-51.00	-51.00	-51.00	-51.00	0.00	0.00
628	ALTE CHELT. CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI	0.00	0.00	758.60	758.60	758.60	758.60	0.00	0.00

Balanta de verificare

01.01.2021 -- 31.12.2021

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
635	CHELT. CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	0.00	282.23	282.23	282.23	282.23	0.00	0.00
666	CHELT. PRIVIND DOBANZILE	0.00	0.00	4 188.82	4 188.82	4 188.82	4 188.82	0.00	0.00
Total sume clasa 6		0.00	0.00	5 178.65	5 178.65	5 178.65	5 178.65	0.00	0.00
Totaluri:		1 561 192.93	1 561 192.93	4 100 277.68	4 100 277.68	5 661 470.61	5 661 470.61	1 565 778.98	1 565 778.98

Intocmit,

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,

Administrator

SMEU MARGARETA



DECLARATIE
in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2021 pentru :

Entitate: MUNDITIA SRL
Judetul: 40--MUN.BUCURESTI
Adresa: localitatea BUCURESTI, sectorul 2, str. DINU VINTILA, nr. 11, tel. 031 680 9990
Numar din registrul comertului: J40/10456/2008
Forma de proprietate: 35--Societati comerciale cu raspundere limitata
Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 6810-Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii
Cod unic de inregistrare: 24048545

Subsemnata Smeu Margareta isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2021 si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura





S.C. **MUNDITIA SRL**
Sediul: **Bucuresti, sector 2, Str. Dinu Vintila nr. 11**
Nr. Reg. Com. **J40/10456/2008**
C.U.I. **24048545**
C.S. **1,359,160.00 RON**

RAPORTUL ADMINISTRATORULUI

La întocmirea situațiilor financiare anuale au fost respectate prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale O.M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale OMFP 85/2022 - privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice.

În	2021	societatea a obținut următorii indicatori economici:	
- cifra de afaceri		-	RON
- profit/pierdere net		- 5,179	RON
- total active		1,364,155	RON
- total datorii		206,618	RON

Administrator,

Smeu Margareta



Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor din data de 21 Februarie 2022
MUNDITIA SRL

Avand sediul social in Bucuresti, Str. Dinu Vintila, nr. 11, Sector 2, inregistrata la Registrul Comertului din Bucuresti sub numarul J40/10456/2008, avand Codul Unic de Identificare 24048545;

Suzerain Real Estate Holdings, o companie guvernata conform legislatiei din Luxemburg, constituita la 21 septembrie 2007, avand sediul in L-2340 Luxemburg 8, Rue Philippe II, si inregistrata in Registrul Comertului din Luxemburg sub nr. B132062/03.10.2007, avand nr. de identificare fiscala 20072228902, emis de autoritatile fiscale din Luxemburg la 12 octombrie 2007, reprezentata legal conform imputernicirii din data de 03.01.2022 prin Dl. Manole Florin-Cosmin, cetatean roman, identificat cu C.I. seria GG nr. 355516, eliberata de SPCLEP Comana la data de 28.03.2024;
si

FRUX CAUSA S.R.L., o societate cu raspundere limitata, organizata si functionand in conformitate cu legislatia din Romania, avand sediul social in Bucuresti, Sectorul 2, Strada Dinu Vintila, nr. 11, Biroul nr. 13, Etaj 3, avand numar de inregistrare in Registrul Comertului Bucuresti J40/11011/2008, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/11011/2008 si Cod Unic de Inregistrare 24091545, reprezentata legal conform imputernicirii din data de 03.01.2022 prin Dl. Manole Florin-Cosmin, cetatean roman, identificat cu C.I. seria GG nr. 355516, eliberata de SPCLEP Comana la data de 28.03.2024;

HOTARAM

Articolul 1

Se aproba situatiile financiare anuale, aferente anului 2021 si se iau la cunostinta urmatoorii indicatori:

- cifra de afaceri anuala	0 RON
- pierderi nete	5.179 RON
- active totale	1.364.155 RON
- datorii totale	206.618 RON

Articolul 2

Se hotaraste ca pierderea neta inregistrata de societate pe anul 2021, in suma de 5.179 lei, sa fie recuperata din rezultatul exercitiilor viitoare.

Asociati:

Suzerain Real Estate Holdings
De catre: _____
Manole Florin-Cosmin



FRUX CAUSA S.R.L.

De catre: _____
Manole Florin-Cosmin



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL București

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: MUNDITIA SRL

Sediu social: București Sectorul 2, Strada DINU VINTILĂ, Nr. 11, Etaj 3, BIROUL NR. 16

Activitatea principală: 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

Cod Unic de Înregistrare: 24048545 din data de: 13.06.2008

Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/10456/13.06.2008

Data eliberării:

18 - 01 - 2016

DIRECTOR,
Ștefania Carmen CHIȚU



Seria B Nr. 3187311



MINISTERUL FINANTELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Invalid, Signature Corrupted.

Digitally signed by Ministerul
Finanțelor Publice
Date: 2022.02.24 17:17:32 EET
Reason: Document MFP

Index încărcare: 340248107 din 24.02.2022

Ați depus un formular tip S1005 cu numărul de înregistrare **INTERNT-340248107-2022** din data de **24.02.2022** pentru perioada de raportare 12 2021 pentru CIF: **24048545**.

Nu există erori de validare.



Bifati numai dacă este cazul:

Mari Contribuabili care depun bilanțul la București

Sucursala

GIE - grupuri de interes economic

Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

Tip situație financiară: UU

An Semestru Anul 2021

Simă de control: 663.190

Entitatea: S.C. TENURA SRL

Adresa:

Județ: București Sector: Sector 2 Localitate: București

Ștrada: Dinu Vintila Nr.: 11 Bloc: Scara: Ap.: Telefon: 0316809990

Număr din registrul comerțului: 340/10454/2008 Cod unic de înregistrare: 24048561

Forma de proprietate:

35 - Societăți cu răspundere limitată

Activitatea preponderentă (cod și denumire clasă CAEN):

6810 Cumpărarea și vânzarea ile bunuri imobiliare proprii

Activitatea preponderentă efectiv desfășurată (cod și denumire clasă CAEN):

6810 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

Situații financiare anuale **Raportări anuale**

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Entități mijlocii, mari și entități de interes public

Entități mici

Microentități

Entități de interes public

- 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
- 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
- 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2021 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

- F10 - BILANT PRESCURTAT
- F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE
- F30 - DATE INFORMATIVE
- F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori:		
Capitaluri - total		554.157
Capital subscris		663.190
Profit/ pierdere		-2.934

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele: SMEU MARGARETA

Numele și prenumele: CULUC MIHAEL FLORENTINA

Semnătura:

Căltatea: 21 - PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr. de înregistrare în organismul profesional: 51291

CIF/ CUI membru CECCAR: 39790606

Entitatea are obligația legală de furnizare a situațiilor financiare anuale? DA NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? DA NU

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

AUDITOR

Nume și prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit:

Nr. de înregistrare în Registrul ASPAAS: CIF/ CUI:

SEMNAȚURA DEVINE VIZIBILĂ DUPĂ O VALIDARE CORECTĂ

Formular VALIDAT

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2021

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2021	31.12.2021
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	646.949	646.949
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	646.949	646.949
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05		
II.CREANȚE 1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	5	5
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	5	5
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	9.658	8.909
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	9.663	8.914
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	13	752.715	101.706
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	-743.052	-92.792
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	-96.103	554.157
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+473***+509+5186+519)	18	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	23	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	24	24		
I. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	25	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	26	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	27	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	28	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	29	29	10.000	663.190
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	30	30	10.000	663.190
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	31	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	32	32		
4. Patrimoniul Institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	33	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	34	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	35	35		4
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	36	36		
IV. REZERVE (ct.106)	37	37		
Acțiuni proprii (ct. 109)	38	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	39	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	40	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	41	41		0
SOLD C (ct. 117)	42	42		
SOLD D (ct. 117)	43	43	100.191	106.103
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR	44	44		
SOLD C (ct. 121)	45	45		0
SOLD D (ct. 121)	46	46	5.912	2.934
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	47		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	48	-96.103	554.157
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	49		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	50		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	51	-96.103	554.157

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind înlocuirea și actualizarea Inventarului centralizat al bunurilor imobile propriate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

SMEU MARGARETA

Semnătura

Formular
VALIDAT**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

CULIUC MIHAI FLORENTINA

Calitatea

21-PERSONE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

51291



CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2021

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2020	2021
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)	01	01		
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)		
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	03	02		
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	04	03		
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	05	04		
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	06	05		
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668)	07	06	5.912	2.934
- din care, cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	08	06a (302)		
7. Impozite (ct.691 + 695 + 698)	09	07		
8. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07)	10	08	0	0
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02)	11	09	5.912	2.934

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

**) Rd. 01 (cf.OMF nr.85/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

***) Rd. 03 (cf.OMF nr.85/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decăt cele aferente cifrei de afaceri.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

SMEU MARGARETA

Semnătura



INTOCMIT,

Numele si prenumele

CULIUC MIHAI FLORENTINA

Calitatea

21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

51291

Formular
VALIDAT



AT1

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2021

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.8)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat		Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume		
A			B	1		2		
Unitați care au inregistrat profit		01	01					
Unitați care au inregistrat pierdere		02	02	1		2.934		
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere		03	03					
II Date privind platile restante			Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii		
A			B	1=2+3	2	3		
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)		04	04					
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)		05	05					
- peste 30 de zile		06	06					
- peste 90 de zile		07	07					
- peste 1 an		08	08					
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)		09	09					
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate		10	10					
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate		11	11					
- contribuția pentru pensia suplimentară		12	12					
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		13	13					
- alte datorii sociale		14	14					
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri		15	15					
Obligatii restante fata de alti creditorii		16	16					
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:		17	17					
- contributia asiguratorie pentru munca		18	17a (301)					
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale		19	18					
III. Numar mediu de salariatii			Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021		
A			B	1		2		
Numar mediu de salariatii		20	19					
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie		21	20					
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante				Nr. rd.	Sume (lei)			
A				B	1			
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:				22	21			
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat				23	22			
Redevență minieră plătită la bugetul de stat				24	23			

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 11	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (310)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare -	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (310)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (310)		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	52	46		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	53	47		

Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	55	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		
- părți sociale emise de rezidenți	57	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52		
- detineri de cel puțin 10%	59	52a (303)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57		
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	66	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	67	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	68	61	5	5
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	69	62		
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	70	63	5	5
- subvenții de încasat(ct.445)	71	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	72	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	73	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	74	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	76	69		
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	77	70		
- alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	78	71		



- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	79	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	80	73		
- de la nerezidenți	81	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	83	74a (305)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	83	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	85	77		
- părți sociale emise de rezidenți	86	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	87	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	88	80		
- dețineri de obligațiuni verzi	89	80a (120)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	90	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	91	82	2	8.909
- în lei (ct. 5311)	92	83	2	8.909
- în valută (ct. 5314)	93	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	94	85	9.656	0
- în lei (ct. 5121), din care:	95	86	9.656	0
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	96	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	97	88		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	99	90		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	100	91		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	101	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114 +115+118+124)	102	93	752.715	101.706
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd .95+96)	103	94		
- în lei	104	95		
- în valută	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98+99)	106	97		
- în lei	107	98		
- în valută	108	99		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	110	101		
- în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute	111	102		
- în valută	112	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	113	104		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	114	105		

- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	115	105a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	106	635	
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108		
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	119	109	447	0
- datorii în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	120	110		
- datorii fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	121	111	447	
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	122	112		
- alte datorii în legătura cu bugetul statului (ct.4481)	123	113		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	124	114	749.430	98.263
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	125	115		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	126	116		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	127	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	128	118	2.203	3.443
-decontări privind interesele de participare , decontări cu acționarii /asociații privind capitalul, decontări din operații în participatie (ct.453+456+457+4581)	129	119		
-alte datorii în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătura cu institutiile publice (institutiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	130	120	2.203	3.443
- subvenții nereluete la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	132	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	133	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	134	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (306)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	136	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	137	126	10.000	663.190
- acțiuni cotate 3)	138	127		
- acțiuni necotate 4)	139	128		
- părți sociale	140	129	10.000	663.190
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	141	130		
Brevete și licențe (din ct.205)	142	131		
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021

A		B	1		2	
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)		143	132			
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului			Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021	
A		B		1	2	
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare		144	133			
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune		145	134			
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate		146	135			
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014			Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021	
A		B		1	2	
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5/		147	136			
XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021	
			Suma (lei)	% 6/	Suma (lei)	% 6/
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 6/, (rd. 138 +141+145 la 148)		148	137	10.000	X	663.190
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)		148	138			
- deținut de instituții publice de subord. centrală		150	139			
- deținut de instituții publice de subord. locală		151	140			
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:		152	141			
- cu capital integral de stat		153	142			
- cu capital majoritar de stat		154	143			
- cu capital minoritar de stat		155	144			
- deținut de regiile autonome		156	145			
- deținut de societăți cu capital privat		157	146	10.000	100,00	663.190
- deținut de persoane fizice		158	147			
- deținut de alte entități		159	148			
			Nr. rd.	Sume (lei)		
A		B		2020	2021	
XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:		160	149			
- către instituții publice centrale;		161	150			
- către instituții publice locale;		162	151			
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participatii indiferent de ponderea acestora.		163	152			
			Nr. rd.	Sume (lei)		

A		B	2020	2021
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:		164	153	
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:		165	154	
- către instituții publice centrale;		166	155	
- către instituții publice locale;		167	156	
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		168	157	
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:		169	158	
- către instituții publice centrale;		170	159	
- către instituții publice locale;		171	160	
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		172	161	
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociaților din profitul reportat		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2020	2021
Dividende distribuite acționarilor/ asociaților în perioada de raportare din profitul reportat		173	161a (304)	
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2020	2021
- dividendele interimare repartizate 7)		174	161b (307)	
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2020	31.12.2021
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:		175	162	
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		176	163	
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:		177	164	
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		178	165	
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2020	31.12.2021
Venituri obținute din activități agricole		179	166	
XIX. Situația veniturilor și cheltuielilor		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2020	31.12.2021
1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+172)		180	167	0
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate		181	167a (325)	
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)		182	168	
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)		183	169	



Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	184	170		
F30 - pag. 8				
— Venituri din dobânda înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766) 8)		174		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	185	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	186	173		
Sold D	187	174		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	188	175		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	189	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	190	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	191	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815), din care:	192	179		
-venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	197	180		
-venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	194	181		
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	195	182	0	0
B. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	196	183		
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	197	184		
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605), din care:	198	185		
-Cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)	199	185a 186b		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	200	186		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	201	187		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)	202	188		
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644) 8)	203	189		
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	204	190		
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 192-193)	205	191		
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+din ct.6818)	206	192		
a.2) Venituri (ct.7813+din ct.7818)	207	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)	208	194		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+din ct.6818)	209	195		
b.2) Venituri (ct.754+7814+din ct.7818)	210	196		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 203)	211	197	1.429	906
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621 +622+623+624+625+626+627+628)	212	198	982	513
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	213	199	447	393
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	214	200		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	215	201		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	216	202		
- inundații	217	202a (322)		

- secetă	218	202b (323)		
- alunecări de teren	219	202c (324)		
F30 - pag. 9				
11.6. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	220	203		
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666-a)		204		
Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	221	205		
- Cheltuieli (ct.6812)	222	206		
- Venituri (ct.7812)	223	207		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	224	208	1.429	906
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 182-208)	225	209	0	0
- Pierdere (rd. 208-182)	226	210	1.429	906
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	227	211		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	228	212		
13. Venituri din dobânzi (ct.766)	229	213		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	230	214		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	231	215		
15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	232	216		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	233	217		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	234	218		
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	235	219		
- Cheltuieli (ct.686)	236	220		
- Venituri (ct.786)	237	221		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	238	222	4.483	2.028
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	239	223	4.483	2.028
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	240	224		
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	241	225	4.483	2.028
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 218 - 225)	242	226	0	0
- Pierdere (rd. 225 - 218)	243	227	4.483	2.028
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	244	228	0	0
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	245	229	5.912	2.934
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 228-229)	246	230	0	0
- Pierdere (rd. 229-228)	247	231	5.912	2.934
20. Impozitul pe profit (ct. 691)	248	232		
21. Impozitul specific unor activitati (ct. 695)	249	233		
22. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	250	234		
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				

- Profit (rd. 230-231-232-233-234)	251	235	0	0
- Pierdere (rd. 231+232+233+234-230)	252	236	5.912	2.934



F30 - pag. 10

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele
SMEU MARGARETA

Numele si prenumele
CULIUC MIHAI FLORENTINA

Semnatura



Calitatea
21-PERSONE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECGAR

Semnatura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:
51291

Formular VALIDAT

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajatori) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în domeniul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție. Pentru statutul de persoane juridice afiliate se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 16 lit. c) și d) din Legea nr.227/2013 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, (1) – veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatații sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), veniturile înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, lanete etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea lucrului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (piscină etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datorile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarării, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea XII Capital social vărsat la rd. 149 - 159 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 148.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperatiei.

8) La acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii, analitic' 'Colaboratori persoane fizice'.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

la data de 31.12.2021

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: deznembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	02				X	
Alte imobilizari	03				X	
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05				X	
II.Imobilizari corporale						
Terenuri si amenajari de terenuri	06	646.949			X	646.949
Constructii	07					
Instalatii tehnice si masini	08					
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09					
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13					
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	646.949				646.949
III.Imobilizari financiare	17				X	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	646.949				646.949



157

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta immobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	20				
Alte immobilizari	21				
TOTAL (rd.19+20+21)	22				
II.Imobilizari corporale					
Amenajari de terenuri	23				
Constructii	24				
Instalatii tehnice si masini	25				
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26				
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30				
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31				

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A		B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de dezvoltare	32	32				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	33	32a (301)				
Alte imobilizari	34	33				
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	35	34				
TOTAL (rd.32+ 32a+ 33+34)	36	35				
II.Imobilizari corporale						
Terenuri și amenajări de terenuri	37	36				
Constructii	38	37				
Instalatii tehnice si masini	39	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	40	39				
Investitii imobiliare	41	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	42	41				
Active biologice productive	43	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	44	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	45	44				
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	46	44a (302)				
TOTAL (rd. 36 la 44 + 44a)	47	45				
III.Imobilizari financiare						
48	48	46				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	49	47				



ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

SMEU MARGARETA

Numele si prenumele

CULIUC MIHAI FLORENTINA

Semnătura



Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

C. Culic



Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

51291

Balanta de verificare

01.01.2021 -- 31.12.2021

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
1011	CAPITAL SUBSCRIS NEVARSAT	0,00	0,00	653 190,00	653 190,00	653 190,00	653 190,00	0,00	0,00
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAT	0,00	10 000,00	0,00	653 190,00	0,00	663 190,00	0,00	663 190,00
1041	PRIME DE EMISIUNE	0,00	0,00	0,00	4,29	0,00	4,29	0,00	4,29
1171	REZULTATUL REPORTAT - PROFITUL NEREP / PIERDERE NEACOP.	100 191,01	0,00	5 912,04	0,00	106 103,05	0,00	106 103,05	0,00
121	PROFIT SI PIERDERE	5 912,04	0,00	2 934,25	5 912,04	8 846,29	5 912,04	2 934,25	0,00
Total sume clasa 1		106 103,05	10 000,00	662 036,29	1 312 296,33	768 139,34	1 322 296,33	109 037,30	663 194,29
2111	TERENURI	646 949,16	0,00	0,00	0,00	646 949,16	0,00	646 949,16	0,00
Total sume clasa 2		646 949,16	0,00	0,00	0,00	646 949,16	0,00	646 949,16	0,00
401	FURNIZORI	0,00	200,00	1 148,68	948,68	1 148,68	1 148,68	0,00	0,00
408	FURNIZORI - FACTURI NESOSITE	0,00	435,00	0,00	-435,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4418	IMPOZITUL PE VENIT	0,00	-5,00	0,00	0,00	0,00	-5,00	0,00	-5,00
446	ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0,00	447,00	840,00	393,00	840,00	840,00	0,00	0,00
4511	DECONTARI INTRE ENTITATILE AFILIATE	0,00	653 194,29	653 194,29	0,00	653 194,29	653 194,29	0,00	0,00
4518	DOBINZI AFERENTE DECONTARILOR INTRE ENTITATILE AFILIATE	0,00	96 235,80	0,00	2 027,57	0,00	98 263,37	0,00	98 263,37
456	DECONT.CU ASOC.PT.CAPITAL	0,00	0,00	653 194,29	653 194,29	653 194,29	653 194,29	0,00	0,00
462	CREDITORI DIVERSI	0,00	2 203,25	1 258,68	2 498,68	1 258,68	4 701,93	0,00	3 443,25
Total sume clasa 4		0,00	752 710,34	1 309 635,94	658 627,22	1 309 635,94	1 411 337,56	0,00	101 701,62
5121	CONTURI LA BANCA IN LEI	9 656,13	0,00	0,00	9 656,13	9 656,13	9 656,13	0,00	0,00
5125	SUME IN CURS DE DECONTARE	0,00	0,00	400,00	400,00	400,00	400,00	0,00	0,00
5311	CASA IN LEI	2,00	0,00	10 496,13	1 588,68	10 498,13	1 588,68	8 909,45	0,00
542	AVANSURI DE TREZORERIE	0,00	0,00	556,68	556,68	556,68	556,68	0,00	0,00
581	VIRAMENTE INTERNE	0,00	0,00	9 656,13	9 656,13	9 656,13	9 656,13	0,00	0,00
Total sume clasa 5		9 658,13	0,00	21 108,94	21 857,62	30 767,07	21 857,62	8 909,45	0,00
627	CHELT. CU SERV.BANCARE SI ASIMILATE	0,00	0,00	-435,00	-435,00	-435,00	-435,00	0,00	0,00
628	ALTE CHELT. CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI	0,00	0,00	948,68	948,68	948,68	948,68	0,00	0,00
635	CHELT. CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0,00	0,00	393,00	393,00	393,00	393,00	0,00	0,00
666	CHELT. PRIVIND DOBANZILE	0,00	0,00	2 027,57	2 027,57	2 027,57	2 027,57	0,00	0,00

Balanta de verificare

01.01.2021 -- 31.12.2021

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
Total sume clasa 6		0,00	0,00	2 934,25	2 934,25	2 934,25	2 934,25	0,00	0,00
Totaluri:		762 710,34	762 710,34	1 995 715,42	1 995 715,42	2 758 425,76	2 758 425,76	764 895,91	764 895,91

Intocmit,

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,

Administrator

SMEU MARGARETA



DECLARATIE
in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2021 pentru :

Entitate: TENURA SRL
Judetul: 40--MUN.BUCURESTI
Adresa: localitatea BUCURESTI, sectorul 2, str. DINU VINTILA, nr. 11, tel. 031 680 9990
Numar din registrul comertului: J40/10454/2008
Forma de proprietate: 35--Societati comerciale cu raspundere limitata
Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 6810-Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii
Cod unic de inregistrare: 24048561

Subsemnata Smeu Margareta isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2021 si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura





S.C. **TENURA SRL**
 Sediul: **Bucuresti, sector 2, Str. Dinu Vintila nr. 11**
 Nr. Reg. Com. **J40/10454/2008**
 C.U.I. **24048561**
 C.S. **663,190.00 RON**

RAPORTUL ADMINISTRATORULUI

La întocmirea situațiilor financiare anuale au fost respectate prevederile Legii contabilitatii nr. 82/1991, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale O.M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale OMFP 85/2022 - privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice.

In	2021	societatea a obtinut urmatoari indicatori economici:	
-	cifra de afaceri	-	RON
-	profit/pierdere net	- 2,934	RON
-	total active	655,863	RON
-	total datorii	101,706	RON

Administrator,

Smeu Margareta



Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor din data de 21 Februarie 2022
TENURA SRL

Avand sediul social in Bucuresti, Str. Dinu Vintila, nr. 11, Sector 2, inregistrata la Registrul Comertului din Bucuresti sub numarul J40/10454/2008, avand Codul Unic de Identificare 24048561;

Suzerain Real Estate Holdings, o companie guvernata conform legislatiei din Luxemburg, constituita la 21 septembrie 2007, avand sediul in L-2340 Luxemburg 8, Rue Philippe II, si inregistrata in Registrul Comertului din Luxemburg sub nr. B132062/03.10.2007, avand nr. de identificare fiscala 20072228902, emis de autoritatile fiscale din Luxemburg la 12 octombrie 2007, reprezentata legal conform imputernicirii din data de 03.01.2022 prin Dl. Manole Florin-Cosmin, cetatean roman, identificat cu C.I. seria GG nr. 355516, eliberata de SPCLEP Comana la data de 28.03.2024;

FRUX CAUSA S.R.L., o societate cu raspundere limitata, organizata si functionand in conformitate cu legislatia din Romania, avand sediul social in Bucuresti, Sectorul 2, Strada Dinu Vintila, nr. 11, Biroul nr. 13, Etaj 3, avand numar de inregistrare in Registrul Comertului Bucuresti J40/11011/2008, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/11011/2008 si Cod Unic de Inregistrare 24091545, reprezentata legal conform imputernicirii din data de 03.01.2022 prin Dl. Manole Florin-Cosmin, cetatean roman, identificat cu C.I. seria GG nr. 355516, eliberata de SPCLEP Comana la data de 28.03.2024;

HOTARAM

Articolul 1

Se aproba situatiile financiare anuale, aferente anului 2021 si se iau la cunostinta urmatoarii indicatori:

- cifra de afaceri anuala	0 RON
- pierderi nete	2.934 RON
- active totale	655.863 RON
- datorii totale	101.706 RON

Articolul 2

Se hotareste ca pierderea neta inregistrata de societate pe anul 2021, in suma de 2.934 lei, sa fie recuperata din rezultatul exercitiilor viitoare.

Asociati:

Suzerain Real Estate Holdings

De catre: _____
Manole Florin-Cosmin



FRUX CAUSA S.R.L.

De catre: _____
Manole Florin-Cosmin



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL **București**.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: **TENURA SRL**

Sediu social: **București Sectorul 2, Strada DINU VINTILĂ, Nr. 11, Etaj 3, BIROUL NR. 19**

Activitatea principală: **6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii**

Cod Unic de Înregistrare: **24048561** din data de: **13.06.2008**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J40/10454/13.06.2008**

Data eliberării: **18 -01- 2016**

DIRECTOR,
Stefania Carmen CHITU



Seria **B** Nr. **3107321**



MINISTERUL FINANTELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Invalid, Signature Corrupted.

Digitally signed by Ministerul
Finanțelor Publice
Date: 2022.02.24 17:28:34 EET
Reason: Document MFP

Index încărcare: 340257314 din 24.02.2022

Ați depus un formular tip S1005 cu numărul de înregistrare **INTERNT-340257314-2022** din data de **24.02.2022** pentru perioada de raportare 12 2021 pentru CIF: **24048561**.

Nu există erori de validare.



Tip situație financiară: UU

☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București

☐ Sucursala

☐ GIE - grupuri de interes economic

☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

☑ An ☐ Semestru Anul 2021

Sumă de control: 532.430

Entitatea: S.C. PURPUREUS LAUREOLA SRL

Adresa

Județ: București Sector: 2 Localitate: București

Strada: Dinu Vintila Nr: 11 Bloc: Scara: Ap: Telefon: 0316809990

Număr din registrul comerțului: J40/10974/2008 Cod unic de înregistrare: 24088710

Forma de proprietate: 35 - Societate cu răspundere limitată

Activitatea preponderantă (cod și denumire clasă CAEN): 6810 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

Activitatea preponderantă efectiv desfășurată (cod și denumire clasă CAEN): 6810 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

☑ **Situații financiare anuale** ☐ **Raportări anuale**

(entități) al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic

☐ Entități mijlocii, mari și entități de interes public

☐ Entități mici

☑ Microentități

☐ Entități de interes public ?

☐ 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991

☐ 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii

☐ 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale simplificată încheiate la 31.12.2021 de către entitățile prevăzute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUAȚIA ACTIVEI IMOBILIZATE

Indicatori :		
Capitaluri - total		447.226
Capital subscris		532.430
Profit/ pierdere		-3.182

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele: SMEU MARGARETA

Numele și prenumele: CULIUC MIHAI FLORENTINA



Calitatea: 21 - PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE DECCAR

Nr. de înregistrare în organismul profesional: 51291

CIF/ CUI membru DECCAR: 39790606

Semnătura

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? ☐ DA ☑ NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? ☐ DA ☑ NU

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii ☑

AUDITOR

Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firmă de audit:

Formular VALIDAT

Nr de înregistrare în Registrul ASPAAS: CIF/ CUI:

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2021

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2021	31.12.2021
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.8)				
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	474.100	474.100
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	474.100	474.100
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05		
II.CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a, (301)	185	
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	185	
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	1.419	831
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	1.604	831
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	13	547.731	27.705
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	-546.127	-26.874
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	-72.027	447.226
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+473***+509+5186+519)	18	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		



Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	10.000	532.430
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	10.000	532.430
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		5
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36		
IV. REZERVE (ct. 106)	39	37		
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				0
SOLD C (ct. 117)	43	41		
SOLD D (ct. 117)	44	42	68.430	82.027
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43		0
SOLD D (ct. 121)	46	44	13.597	3.182
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	-72.027	447.226
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) (i)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	-72.027	447.226

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

115c va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile propriinate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

SMEU MARGARETA

Semnătura

Formular
VALIDAT**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

CULIUC MIHAI FLORENTINA

Calitatea

21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura



Nr. de înregistrare în organismul profesional:

51291

CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2021

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2020	2021
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)	01	01		
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)		
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	03	02	1.925	6.715
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	04	03		
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	05	04		
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	06	05		
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668)	07	06	15.522	9.715
- din care, cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	08	06a (302)		
7. Impozite (ct.691 + 695 + 698)	09	07		182
8. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07)	10	08	0	0
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02)	11	09	13.597	3.182

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

**) Rd. 01 (cf.OMF nr.85/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

***) Rd. 03 (cf.OMF nr.85/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.



ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

SMEU MARGARETA

Numele si prenumele

CULIUC MIHAI FLORENTINA

Semnătura



Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura



Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional

51291

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2021

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
A		B	1		2
Unitați care au inregistrat profit	01	01			
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02		1	3.182
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16			
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariatii		Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021
A		B	1		2
Numar mediu de salariatii	20	19			
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20			
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante				Nr. rd.	Sume (lei)
A				B	1
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			24	23	



Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (119)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (120)		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	52	46		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	53	47		

Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48	
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	55	49	
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50	
- părți sociale emise de rezidenți	57	51	
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52	
- dețineri de cel puțin 10%	59	52 (303)	
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53	
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54	
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55	
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56	
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58	
Creanțe neincasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	66	59	
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	67	60	
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	68	61	185
- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	69	62	
- creanțe fiscale în legătură cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	70	63	185
- subvenții de încasat(ct.445)	71	64	
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	72	65	
- alte creanțe în legătură cu bugetul statului(ct.4482)	73	66	
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	74	67	
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neincasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68	
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	76	69	
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	77	70	
- alte creanțe în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	78	71	

- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	70	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	60	73		
- de la nerezidenți	61	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	74a (803)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	81	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	85	77		
- părți sociale emise de rezidenți	86	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	87	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	88	80		
- dețineri de obligațiuni verzi	89	81a (513)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	90	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	71	82		831
- în lei (ct. 5311)	92	83		295
- în valută (ct. 5314)	93	84		536
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	84	85	1.419	
- în lei (ct. 5121), din care:	95	86	892	
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	96	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	87	88	527	
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	99	90		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	100	91		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	101	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114+115+118+124)	102	93	547.731	27.705
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194+5195), (rd. 95+96)	103	94		
- în lei	104	95		
- în valută	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98+99)	106	97		
- în lei	107	98		
- în valută	108	99		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	110	101		
- în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute	111	102		
- în valută	112	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	113	104		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	114	105		

- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	115	105a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	106	200	
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108		
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	119	109	68	180
- datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	120	110		
- datorii fiscale în legatura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	121	111	68	180
- fonduri speciale - taxe și varsaminte asimilate (ct.447)	122	112		
- alte datorii în legatura cu bugetul statului (ct.4481)	123	113		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	124	114	547.062	26.596
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	125	115		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	126	116		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	127	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) , din care:	128	118	401	929
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii în participatie (ct.453+456+457+4581)	129	119		
-alte datorii în legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile în legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	130	120	401	929
- subventii nereluante la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	132	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	133	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	134	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (306)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	136	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	137	126	10.000	532.430
- acțiuni cotate 3)	138	127		
- acțiuni necotate 4)	139	128		
- părți sociale	140	129	10.000	532.430
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	141	130		
Brevete și licențe (din ct.205)	142	131		
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021

A		B	1		2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)		141	132				
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021		
A		B	1		2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare		144	133				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune		145	134				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate		146	135				
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021		
A		B	1		2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)		147	136				
XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021		
			Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)	
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4	
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)		148	137	10.000	X	532.430	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)		149	138				
- deținut de instituții publice de subord. centrală		150	139				
- deținut de instituții publice de subord. locală		151	140				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:		152	141				
- cu capital integral de stat		153	142				
- cu capital majoritar de stat		154	143				
- cu capital minoritar de stat		155	144				
- deținut de regiile autonome		156	145				
- deținut de societăți cu capital privat		157	146	10.000	100,00	532.430	100,00
- deținut de persoane fizice		158	147				
- deținut de alte entități		159	148				
			Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B		2020	2021		
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:		160	149				
- către instituții publice centrale;		161	150				
- către instituții publice locale;		162	151				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		163	152				
			Nr. rd.	Sume (lei)			

A		B	2020	2021
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul raportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:		164	153	
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:		165	154	
- către instituții publice centrale;		166	155	
- către instituții publice locale;		167	156	
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		168	157	
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:		169	158	
- către instituții publice centrale;		170	159	
- către instituții publice locale;		171	160	
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		172	161	
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul raportat		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2020	2021
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul raportat		173	161a (304)	
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2020	2021
- dividendele interimare repartizate 7)		174	161b (307)	
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2020	31.12.2021
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:		175	162	
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		176	163	
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:		177	164	
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		178	165	
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2020	31.12.2021
Venituri obținute din activități agricole		179	166	
XIX. Situația veniturilor și cheltuielilor		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2020	31.12.2021
1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+172)		180	167	0
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate		181	167a (325)	
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)		182	168	
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)		183	169	

Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	184	170		
F30 - pag. 8				
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și înregistrate în denilare-contracte de leasing (ct.706) și		174		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	185	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	186	173		
Sold D	187	174		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+722)				
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	189	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	190	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	191	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815), din care:	192	179		6.074
-venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	193	180		
-venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	194	181		
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	195	182	0	6.074
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)				
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	197	184		
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605), din care:				
-Cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)	199	185 (126)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)				
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	201	187		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)				
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644) b)	203	189		
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	204	190		
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 192-193)				
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+din ct.6818)	205	192		
a.2) Venituri (ct.7813+din ct.7818)	207	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)				
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+din ct.6818)	209	195		
b.2) Venituri (ct.754+7814+din ct.7818)	210	196		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 203)				
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	212	198	742	797
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	217	199	68	60
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	214	200		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	215	201		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:				
-inundații	217	202 (32)		

- secetă	218	202b (323)		
- alunecări de teren	219	202c (324)		
F30 - pag. 9				
11.6. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	220	203		183
— Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666) 8)		204		
Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	221	205		
- Cheltuieli (ct.6812)	222	206		
- Venituri (ct.7812)	223	207		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	224	208	810	1.040
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 182-208)	225	209	0	5.034
- Pierdere (rd. 208-182)	226	210	810	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	227	211		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	228	212		
13. Venituri din dobânzi (ct.766)	229	213		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	230	214		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	231	215		
15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	232	216	1.925	641
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	233	217		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	234	218	1.925	641
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	235	219		
- Cheltuieli (ct.686)	236	220		
- Venituri (ct.786)	237	221		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	238	222	2.822	1.564
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	239	223	2.822	1.564
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	240	224	11.890	7.111
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	241	225	14.712	8.675
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 218 - 225)	242	226	0	0
- Pierdere (rd. 225 - 218)	243	227	12.787	8.034
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	244	228	1.925	6.715
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	245	229	15.522	9.715
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 228-229)	246	230	0	0
- Pierdere (rd. 229-228)	247	231	13.597	3.000
20. Impozitul pe profit (ct. 691)	248	232		
21. Impozitul specific unor activitati (ct. 695)	249	233		
22. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	250	234		182
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				

- Profit (rd. 230-231-232-233-234)	251	235	0	0
- Pierdere (rd. 231+232+233+234-230)	252	236	13.597	3.182

F30 - pag. 10

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele
SMEU MARGARETA

Numele si prenumele
CULIUC MIHAI FLORENTINA

Semnatura

Calitatea
21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECOCAR



Formular VALIDAT

Semnatura
 Nr.de inregistrare in organismul profesional:
51291

*1 Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajatori) = reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomerii în vârstă de peste 45 ani, șomerii întreținători unici de familie sau șomerii care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de derogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

**** În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

***** Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție. Pentru statul de persoane juridice afiliate se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

***** Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, (1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), veniturile înseamnă veniturile brute, înainte de deducerea costurilor și impozitelor aferente ...

(f) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, lănețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea lucrului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.)

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datorită în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora li sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind înlocuirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea XII Capital social vărsat la rd. 149 - 159 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat. Înscris la rd. 148.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2016 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperației.

8) La acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratori', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE
la data de 31.12.2021

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	02				X	
Alte imobilizari	03				X	
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05				X	
II.Imobilizari corporale						
Terenuri și amenajări de terenuri	06	474.100			X	474.100
Constructii	07					
Instalatii tehnice si masini	08					
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09					
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13					
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	474.100				474.100
III.Imobilizari financiare	17				X	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	474.100				474.100

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE



Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	20				
Alte imobilizari	21				
TOTAL (rd.19+20+21)	22				
II.Imobilizari corporale					
Amenajari de terenuri	23				
Constructii	24				
Instalatii tehnice si masini	25				
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26				
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30				
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31				

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari redate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A		B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de dezvoltare	32	32				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	33	32a (301)				
Alte imobilizari	34	33				
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	35	34				
TOTAL (rd.32+ 32a+ 33+34)	36	35				
II.Imobilizari corporale						
Terenuri și amenajări de terenuri	37	36				
Constructii	38	37				
Instalatii tehnice si masini	39	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	40	39				
Investitii imobiliare	41	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	42	41				
Active biologice productive	43	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	44	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	45	44				
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	46	44a (302)				
TOTAL (rd. 36 la 44 + 44a)	47	45				
III.Imobilizari financiare						
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	49	47				

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,



Numele si prenumele

SMEU MARGARETA

Numele si prenumele

CULIUC MIHAI FLORENTINA

Semnătura



Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura



Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional

51291

Balanta de verificare

01.01.2021 -- 31.12.2021

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
1011	CAPITAL SUBSCRIS NEVARSAT	0.00	0.00	522 430.00	522 430.00	522 430.00	522 430.00	0.00	0.00
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSA	0.00	10 000.00	0.00	522 430.00	0.00	532 430.00	0.00	532 430.00
1041	PRIME DE EMISIUNE	0.00	0.00	0.00	4.84	0.00	4.84	0.00	4.84
1171	REZULTATUL REPORTAT - PROFITUL NEREP/PIREDERE NEACOP.	68 430.41	0.00	13 596.50	0.00	82 026.91	0.00	82 026.91	0.00
121	PROFIT SI PIERDERE	13 596.50	0.00	9 896.89	20 311.08	23 493.39	20 311.08	3 182.31	0.00
Total sume clasa 1		82 026.91	10 000.00	545 923.39	1 065 175.92	627 950.30	1 075 175.92	85 209.22	532 434.84
211	TERENURI, AMENAJARI DE TERENURI	467 821.34	0.00	0.00	0.00	467 821.34	0.00	467 821.34	0.00
2111	TERENURI	6 278.44	0.00	0.00	0.00	6 278.44	0.00	6 278.44	0.00
Total sume clasa 2		474 099.78	0.00	0.00	0.00	474 099.78	0.00	474 099.78	0.00
401	FURNIZORI	0.00	200.00	956.68	756.68	956.68	956.68	0.00	0.00
4411	IMPOZITUL PE PROFIT	0.00	-183.33	0.00	183.33	0.00	0.00	0.00	0.00
4418	IMPOZITUL PE VENIT	0.00	-2.00	0.00	182.00	0.00	180.00	0.00	180.00
446	ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	68.00	128.00	60.00	128.00	128.00	0.00	0.00
4511	DECONTARI INTRE ENTITATILE AFILIATE	0.00	522 434.84	529 070.44	6 635.60	529 070.44	529 070.44	0.00	0.00
4518	DOBINZI AFERENTE DECONTARILOR INTRE ENTITATILE AFILIATE	0.00	24 627.57	69.05	2 037.86	69.05	26 665.43	0.00	26 596.38
456	DECONT.CU ASOC.PT.CAPITAL	0.00	0.00	522 434.84	522 434.84	522 434.84	522 434.84	0.00	0.00
462	CREDITORI DIVERSI	0.00	400.68	702.00	1 230.00	702.00	1 630.68	0.00	928.68
Total sume clasa 4		0.00	547 545.76	1 053 361.01	533 520.31	1 053 361.01	1 081 066.07	0.00	27 705.06
5121	CONTURI LA BANCA IN LEI	892.00	0.00	0.00	892.00	892.00	892.00	0.00	0.00
5124	CONTURI LA BANCA IN VALUTA	526.97	0.00	6.77	533.74	533.74	533.74	0.00	0.00
5125	SUME IN CURS DE DECONTARE	0.00	0.00	400.00	400.00	400.00	400.00	0.00	0.00
5311	CASA IN LEI	0.10	0.00	980.00	684.68	980.10	684.68	295.42	0.00
5314	CASA IN VALUTA	0.00	0.00	536.18	0.70	536.18	0.70	535.48	0.00
542	AVANSURI DE TREZORERIE	0.00	0.00	556.68	556.68	556.68	556.68	0.00	0.00
581	VIRAMENTE INTERNE	0.00	0.00	1 385.02	1 385.02	1 385.02	1 385.02	0.00	0.00
Total sume clasa 5		1 419.07	0.00	3 864.65	4 452.82	5 283.72	4 452.82	830.90	0.00
627	CHELT. CU SERV.BANCARE SI ASIMILATE	0.00	0.00	40.00	40.00	40.00	40.00	0.00	0.00
628	ALTE CHELT. CU SERVICIILE	0.00	0.00	756.68	756.68	756.68	756.68	0.00	0.00

Balanta de verificare

01.01.2021 -- 31.12.2021

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
	EXECUTATE DE TERTI								
635	CHELT. CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	0.00	60.00	60.00	60.00	60.00	0.00	0.00
6588	ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	183.33	183.33	183.33	183.33	0.00	0.00
6651	DIFERENTE NEFAVORABILE DE CURS VALUTAR	0.00	0.00	7 110.58	7 110.58	7 110.58	7 110.58	0.00	0.00
666	CHELT. PRIVIND DOBANZILE	0.00	0.00	1 564.30	1 564.30	1 564.30	1 564.30	0.00	0.00
698	CHELT. CU IMPOZITUL PE VENIT SI CU ALTE IMPOZITE	0.00	0.00	182.00	182.00	182.00	182.00	0.00	0.00
Total sume clasa 6		0.00	0.00	9 896.89	9 896.89	9 896.89	9 896.89	0.00	0.00
7588	ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE	0.00	0.00	6 073.80	6 073.80	6 073.80	6 073.80	0.00	0.00
7651	VEN. DIN DIFERENTE FAVORABILE DE CURS VALUTAR	0.00	0.00	640.78	640.78	640.78	640.78	0.00	0.00
Total sume clasa 7		0.00	0.00	6 714.58	6 714.58	6 714.58	6 714.58	0.00	0.00
Totaluri:		557 545.76	557 545.76	1 619 760.52	1 619 760.52	2 177 306.28	2 177 306.28	560 139.90	560 139.90

Intocmit,

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,

Administrator

SMEU MARGARETA



DECLARATIE
in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2021 pentru :

Entitate: PURPUREUS LAUREOLA SRL
Judetul: 40--MUN.BUCURESTI
Adresa: localitatea BUCURESTI, sectorul 2, str. DINU VINTILA, nr. 11, tel. 031 680 9990
Numar din registrul comertului: J40/11011/2008
Forma de proprietate: 35--Societati comerciale cu raspundere limitata
Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 6810-Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii
Cod unic de inregistrare: 24088710

Subsemnatul Smeu Margareta isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2021 si confirma ca:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura





173

S.C. PURPUREUS LAUREOLA SRL
Sediul: Bucuresti, sector 2, Str. Dinu Vintila nr. 11
Nr. Reg. Com. J40/10974/2008
C.U.I. 24088710
C.S. 532,430.00 RON

RAPORTUL ADMINISTRATORULUI

La întocmirea situațiilor financiare anuale au fost respectate prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale O.M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale OMFP 85/2022 - privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice.

In	2021	societatea a obtinut urmatoarii indicatori economici:		
- cifra de afaceri		-		RON
- profit/pierdere net		-	3.182	RON
- total active			474.931	RON
- total datorii			27.705	RON

Administrator,

Smeu Margareta



Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor din data de 21 Februarie 2022
PURPUREUS LAUREOLA SRL

Avand sediul social in Bucuresti, Str. Dinu Vintila, nr. 11, Sector 2, inregistrata la Registrul Comertului din Bucuresti sub numarul J40/10974/2008, avand Codul Unic de Identificare 24088710;

Suzerain Real Estate Holdings, o companie guvernata conform legislatiei din Luxemburg, constituita la 21 septembrie 2007, avand sediul in L-2340 Luxemburg 8, Rue Philippe II, si inregistrata in Registrul Comertului din Luxemburg sub nr. B132062/03.10.2007, avand nr. de identificare fiscala 20072228902, emis de autoritatile fiscale din Luxemburg la 12 octombrie 2007, reprezentata legal conform imputernicirii din data de 03.01.2022 prin Dl. Manole Florin-Cosmin, cetatean roman, identificat cu C.I. seria GG nr. 355516, eliberata de SPCLEP Comana la data de 28.03.2024;
si

FRUX CAUSA S.R.L., o societate cu raspundere limitata, organizata si functionand in conformitate cu legislatia din Romania, avand sediul social in Bucuresti, Sectorul 2, Strada Dinu Vintila, nr. 11, Biroul nr. 13, Etaj 3, avand numar de inregistrare in Registrul Comertului Bucuresti J40/11011/2008. Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/11011/2008 si Cod Unic de Inregistrare 24091545, reprezentata legal conform imputernicirii din data de 03.01.2022 prin Dl. Manole Florin-Cosmin, cetatean roman, identificat cu C.I. seria GG nr. 355516, eliberata de SPCLEP Comana la data de 28.03.2024;

HOTARAM

Articolul 1

Se aproba situatiile financiare anuale, aferente anului 2021 si se iau la cunostinta urmatoarii indicatori:

- cifra de afaceri anuala	- RON
- pierderi nete	3.182 RON
- active totale	474.931 RON
- datorii totale	27.705 RON

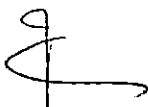
Articolul 2

Se hotaraste ca pierderea neta inregistrata de societate pe anul 2021, in suma de 3.182 lei, sa fie recuperata din rezultatul exercitiilor viitoare.

Asociati:

Suzerain Real Estate Holdings

De catre: _____
Manole Florin-Cosmin



FRUX CAUSA S.R.L.

De catre: _____
Manole Florin-Cosmin



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL București

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: PURPUREUS LAUREOLA SRL

Sediu social: București Sectorul 2, Strada DINU VINTILĂ, Nr. 11, Etaj 3, BIROUL NR.18

Activitatea principală: 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

Cod Unic de Înregistrare: 24088710 din data de: 23.06.2008

Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/10974/23.06.2008

Data eliberării:
18-01-2016

DIRECTOR,
Ștefania Carmen CHIȚU

Seria B Nr. 3187312



MINISTERUL FINANTELOR

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Invalid, Signature Corrupted.

Digitally signed by Ministerul
Finanțelor Publice
Date: 2022.02.24 17:26:19 EET
Reason: Document MFP

Index încărcare: 340255598 din 24.02.2022

Ați depus un formular tip S1005 cu numărul de înregistrare **INTERNT-340255598-2022** din data de **24.02.2022** pentru perioada de raportare 12 2021 pentru CIF: **24088710**.

Nu există erori de validare.



Bifati numai dacă este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

Tip situație financiară: **UU**

Anul: **2021**

Suma de control: 1.128.550

Entitatea: S.C. VERUS LUCIDR SRL

Adresa

Județ: București Sector: Sector 2 Localitate: București

Strada: Dinu Vintila Nr.: 11 Bloc: Scara: Ap: Telefon: 0316809990

Număr din registrul comerțului: J40/10964/2008 Cod unic de înregistrare: 24088191

Forma de proprietate: 33 - Societati cu raspundere limitata

Activitatea predominantă (cod și denumire clasa CAEN): 6810 Cumpararea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

Situații financiare anuale **Raportări anuale**

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Entități mijlocii, mari și entități de interes public Entități de interes public ?

Entități mici Microentități

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf. art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991

2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii

3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2021 de către entități (le prevăzute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT
F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :		
Capitaluri - total		960.729
Capital subscris		1.128.550
Profit/ pierdere		-5.373

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele: SMEU MARGARETA

Semnătura:

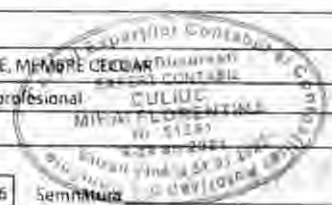
INTOCMIT,

Numele și prenumele: CULIUC MIHAELA FLORENTINA

Calitatea: 21 - PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr. de înregistrare în organismul profesional: CULIUC MIHAELA FLORENTINA Nr. 51291

CIF/ CUI membru CECCAR: 39790606



SEMNAȚURA DEVINE VIZIBILĂ DUPĂ O VALIDARE CORECTĂ

Formular VALIDAT

Entitatea are obligația legală de audiere a situațiilor financiare anuale? DA NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? DA NU

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

AUDITOR

Nume și prenume auditor persoană fizică / Denumire firmă de audit:

Nr. de înregistrare în Registrul ASPAAS: CIF/ CUI:

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2021

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2021	31.12.2021
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.8)				
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	1.019.126	1.019.126
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	1.019.126	1.019.126
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05		
II. CREAŢE 1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	128	0
2. CreaŢe reprezentând dividende repartizate în cursul exerciŢiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	128	0
III. INVESTIŢII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	31	31
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	159	31
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	13	1.171.735	58.428
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	-1.171.576	-58.397
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	-152.450	960.729
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+473***+509+5186+519)	18	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
1. SubvenŢii pentru investiŢii (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
5. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	10.000	1.128.550
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	10.000	1.128.550
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		3
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36		
IV. REZERVE (ct.106)	39	37		
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				0
SOLD C (ct. 117)	43	41		
SOLD D (ct. 117)	44	42	134.386	162.451
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR				0
SOLD C (ct. 121)	45	43		
SOLD D (ct. 121)	46	44	28.064	5.373
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	-152.450	960.729
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	-152.450	960.729



*1) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
 **1) Solduri debitoare ale conturilor respective.
 ***1) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora li sînt aplicabile prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 568/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobiliare proprietate privată a statului și a drepturilor reale cuprinse în inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRĂTOR,

Numele și prenumele

SMEU MARGARETA

Semnătura



Formular VALIDAT

INTOCMIT,

Numele și prenumele

CULIUC MIHAI FLORENTINA

Calitatea

21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Semnătura



Nr. de înregistrare în organismul profesional:

51291

CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2021

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2020	2021
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)	01	01		
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)		
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	03	02	4.094	14.236
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	04	03		
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	05	04		
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	06	05		
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668)	07	06	32.158	19.222
- din care, cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	08	06a (302)		
7. Impozite (ct.691 + 695 + 698)	09	07		387
8. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07)	10	08	0	0
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02)	11	09	28.064	5.373

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

**) Rd. 01 (cf.OMF nr.85/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

***) Rd. 03 (cf.OMF nr.85/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,



Numele si prenumele

SMEU MARGARETA

Numele si prenumele

CULIUC MIHAI FLORENTINA

Semnătura



Calitatea

21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura



Nr.de inregistrare in ~~organismul profesional~~

51291

Formular
VALIDAT

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2021

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
A		B	1		2
Unitați care au inregistrat profit	01	01			
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02	1		5.373
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributiile pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10			
- contributiile pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributiile pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16			
Impozite, contributiile si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariatii		Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021
A		B	1		2
Numar mediu de salariatii	20	19			
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20			
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante			Nr. rd.	Sume (lei)	
A			B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			24	23	

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri (*)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	32a (31b)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33a (317)		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (313)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	52	46		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	53	47		

Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48	
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	55	49	
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50	
- părți sociale emise de rezidenți	57	51	
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52	
- detineri de cel puțin 10%	59	52 _a (303)	
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53	
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54	
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55	
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56	
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58	
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	66	59	
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	67	60	
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	68	61	128
- creanțe în legătura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	69	62	
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	70	63	128
- subvenții de încasat(ct.445)	71	64	
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	72	65	
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	73	66	
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	74	67	
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68	
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	76	69	
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	77	70	
- alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	78	71	

- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nodecontate până la data de raportare (din ct. 461)	79	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	80	73		
- de la nerezidenți	81	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	75		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	83	76		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	77		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	85	78		
- părți sociale emise de rezidenți	86	79		
- acțiuni emise de nerezidenți	87	80		
- obligațiuni emise de nerezidenți	88	81		
- dețineri de obligațiuni verzii	89	82		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	90	83		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	91	84	31	31
- în lei (ct. 5311)	92	85	31	31
- în valută (ct. 5314)	93	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	94	87		
- în lei (ct. 5121), din care:	95	88		
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	96	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	97	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	98	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	99	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	100	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	101	94		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114 +115+118+124)	102	95	1.171.397	58.427
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195). (rd. 95+96)	103	96		
- în lei	104	97		
- în valută	105	98		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98+99)	106	99		
- în lei	107	100		
- în valută	108	101		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	110	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	111	104		
- în valută	112	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	113	106		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	114	107		

- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	115	105a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	106		
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108		
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	119	109	211	387
- datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	120	110		
- datorii fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	121	111	211	387
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	122	112		
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	123	113		
Datoriile entitatii in relatiile cu entitatile afiliate (ct.451)	124	114	1.170.218	55.716
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	125	115		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	126	116		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	127	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	128	118	968	2.324
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	129	119		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	130	120	968	2.324
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	132	122		
- venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	133	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	134	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (306)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	136	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	137	126	10.000	1.128.550
- acțiuni cotate 3)	138	127		
- acțiuni necotate 4)	139	128		
- părți sociale	140	129	10.000	1.128.550
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	141	130		
Brevete si licente (din ct.205)	142	131		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021

A		B	1		2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)		141	132				
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului			Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021	
A			B	1		2	
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare		144	133				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune		145	134				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate		146	135				
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014			Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021	
A			B	1		2	
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)		147	136				
XII. Capital social vărsat			Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021	
				Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)
A			B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)		148	137	10.000	X	1.128.550	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)		149	138				
- deținut de instituții publice de subord. centrală		150	139				
- deținut de instituții publice de subord. locală		151	140				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:		152	141				
- cu capital integral de stat		153	142				
- cu capital majoritar de stat		154	143				
- cu capital minoritar de stat		155	144				
- deținut de regiile autonome		156	145				
- deținut de societăți cu capital privat		157	146	10.000	100,00	1.128.550	100,00
- deținut de persoane fizice		158	147				
- deținut de alte entități		159	148				
			Nr. rd.	Sume (lei)			
A			B	2020		2021	
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:		160	149				
- către instituții publice centrale;		161	150				
- către instituții publice locale;		162	151				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		163	152				
			Nr. rd.	Sume (lei)			

A		B	2020	2021
XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	164	153		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	165	154		
- către instituții publice centrale;	166	155		
- către instituții publice locale;	167	156		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	168	157		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	169	158		
- către instituții publice centrale;	170	159		
- către instituții publice locale;	171	160		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	172	161		
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociaților din profitul reportat		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2020	2021
Dividende distribuite acționarilor/ asociaților în perioada de raportare din profitul reportat	173	161a (304)		
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2020	2021
- dividendele interimare repartizate 7)	174	161b (307)		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2020	31.12.2021
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	175	162		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	176	163		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	177	164		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	178	165		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2020	31.12.2021
Venituri obținute din activități agricole	179	166		
XIX. Situația veniturilor și cheltuielilor		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2020	31.12.2021
1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+172)	180	167	0	0
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	181	167a (325)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	182	168		
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	183	169		

Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	184	170		
F30 - pag. 8				
— Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care măsoară în derulare contracte de leasing (ct. 706-W)		171		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	185	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	186	173		
Sold D	187	174		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	188	175		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	189	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	190	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	191	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815), din care:	192	179		12.894
-venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	193	180		
-venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	194	181		
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	195	182	0	12.894
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	196	183		
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	197	184		
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605), din care:	198	185		
- Cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)	199	185 (326)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	200	186		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	201	187		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)	202	188		
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644) 8)	203	189		
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	204	190		
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 192-193)	205	191		
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+din ct.6818)	206	192		
a.2) Venituri (ct.7813+din ct.7818)	207	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)	208	194		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+din ct.6818)	209	195		
b.2) Venituri (ct.754+7814+din ct.7818)	210	196		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 203)	211	197	953	935
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621 +622+623+624+625+626+627+628)	212	198	742	621
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	213	199	211	186
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	214	200		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	215	201		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	216	202		
- Inundații	217	202 (327)		

- secetă	218	202b (323)		
- alunecări de teren	219	202c (324)		
F30 - pag. 9				
11.6. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	220	203		128
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666-8)		204		
Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	221	205		
- Cheltuieli (ct.6812)	222	206		
- Venituri (ct.7812)	223	207		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	224	208	953	935
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 182-208)	225	209	0	11.959
- Pierdere (rd. 208-182)	226	210	953	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	227	211		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	228	212		
13. Venituri din dobânzi (ct.766)	229	213		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	230	214		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	231	215		
15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	232	216	4.094	1.342
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	233	217		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	234	218	4.094	1.342
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	235	219		
- Cheltuieli (ct.686)	236	220		
- Venituri (ct.786)	237	221		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	238	222	5.767	3.203
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	239	223	5.767	3.203
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	240	224	25.438	15.084
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	241	225	31.205	18.287
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 218 - 225)	242	226	0	0
- Pierdere (rd. 225 - 218)	243	227	27.111	16.945
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	244	228	4.094	14.236
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	245	229	32.158	19.222
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 228-229)	246	230	0	0
- Pierdere (rd. 229-228)	247	231	28.064	4.986
20. Impozitul pe profit (ct. 691)	248	232		
21. Impozitul specific unor activitati (ct. 695)	249	233		
22. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	250	234		387
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				

- Profit (rd. 230-231-232-233-234)	251	235	0	0
- Pierdere (rd. 231+232+233+234-230)	252	236	28,064	5373



ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele
SMEU MARGARETA

Numele si prenumele
CULIUC MIHAI FLORENTINA

Semnatura



Calitatea
21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Formular VALIDAT

Semnatura
Nr. de inregistrare in organismul profesional
51291



*1) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomerii în vârstă de peste 45 ani, șomerii întreținători unici de familie (sau șomerii care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltare tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprinderi și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprinderi, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 771 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1/2006/CFE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere financiară, societățile reclasificate în secțiunile administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție. Pentru statutul de "persoane juridice afiliate" se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, (1) – veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), "venituri înseamnă veniturile brute, înainte de deduceri costurilor și impozitelor aferente. —

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, livadă etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați (sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea lacului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria "Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datorii în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)" nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarării, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea "XII Capital social vărsat" la rd. 149-159 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 148.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperativei.

8) La acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rîulajul debitor al contului 621 "Cheltuieli cu colaboratorii", analiză "Colaboratori persoane fizice".

SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE
la data de 31.12.2021

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	02				X	
Alte imobilizari	03				X	
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05				X	
II.Imobilizari corporale						
Terenuri si amenajari de terenuri	06	1.019.126			X	1.019.126
Constructii	07					
Instalatii tehnice si masini	08					
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09					
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13					
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	1.019.126				1.019.126
III.Imobilizari financiare	17				X	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	1.019.126				1.019.126

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE



Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	20				
Alte imobilizari	21				
TOTAL (rd.19+20+21)	22				
II.Imobilizari corporale					
Amenajari de terenuri	23				
Constructii	24				
Instalatii tehnice si masini	25				
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26				
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30				
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31				

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari redate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A		B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de dezvoltare	32	32				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	33	32a (301)				
Alte imobilizari	34	33				
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	35	34				
TOTAL (rd.32+ 32a+ 33+34)	36	35				
II.Imobilizari corporale						
Terenuri si amenajari de terenuri	37	36				
Constructii	38	37				
Instalatiile tehnice si masini	39	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	40	39				
Investitii imobiliare	41	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	42	41				
Active biologice productive	43	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	44	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	45	44				
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	46	44a (302)				
TOTAL (rd. 36 la 44 + 44a)	47	45				
III.Imobilizari financiare	48	46				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	49	47				

Balanta de verificare

01.01.2021 – 31.12.2021

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
1011	CAPITAL SUBSCRIS NEVARSAI	0.00	0.00	1 118 550.00	1 118 550.00	1 118 550.00	1 118 550.00	0.00	0.00
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAI	0.00	10 000.00	0.00	1 118 550.00	0.00	1 128 550.00	0.00	1 128 550.00
1041	PRIME DE EMISIUNE	0.00	0.00	0.00	2.80	0.00	2.80	0.00	2.80
1171	REZULTATUL REPORATAT - PROFITUL NEREP / PIEREDERE NEACOP.	134 386.23	0.00	28 064.34	0.00	162 450.57	0.00	162 450.57	0.00
121	PROFIT SI PIERDERE	28 064.34	0.00	19 608.90	42 300.45	47 673.24	42 300.45	5 372.79	0.00
Total sume clasa 1		162 450.57	10 000.00	1 166 223.24	2 279 403.25	1 328 673.81	2 289 403.25	167 823.36	1 128 552.80
211	TERENURI, AMENAJARI DE TERENURI	1 019 125.71	0.00	0.00	0.00	1 019 125.71	0.00	1 019 125.71	0.00
Total sume clasa 2		1 019 125.71	0.00	0.00	0.00	1 019 125.71	0.00	1 019 125.71	0.00
401	FURNIZORI	0.00	200.00	958.60	758.60	958.60	958.60	0.00	0.00
408	FURNIZORI - FACTURI NESOSITE	0.00	138.07	0.00	-138.07	0.00	0.00	0.00	0.00
4411	IMPOZITUL PE PROFIT	0.00	-183.33	0.00	183.33	0.00	0.00	0.00	0.00
4418	IMPOZITUL PE VENIT	0.00	55.00	55.00	387.00	55.00	442.00	0.00	387.00
446	ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	211.00	397.00	186.00	397.00	397.00	0.00	0.00
4511	DECONTARI INTRE ENTITATILE AFILIATE	0.00	1 118 552.80	1 132 649.50	14 096.70	1 132 649.50	1 132 649.50	0.00	0.00
4518	DOBINZI AFERENTE DECONTARILOR INTRE ENTITATILE AFILIATE	0.00	51 665.02	139.41	4 190.34	139.41	55 855.36	0.00	55 715.95
456	DECONT.CU ASOC.PT.CAPITAL	0.00	0.00	1 118 552.80	1 118 552.80	1 118 552.80	1 118 552.80	0.00	0.00
462	CREDITORI DIVERSI	0.00	968.22	702.00	2 057.80	702.00	3 025.82	0.00	2 323.82
Total sume clasa 4		0.00	1 171 606.78	2 253 454.31	1 140 274.30	2 253 454.31	2 311 881.08	0.00	58 426.77
5125	SUME IN CURS DE DECONTARE	0.00	0.00	400.00	400.00	400.00	400.00	0.00	0.00
5311	CASA IN LEI	30.50	0.00	397.00	397.00	427.50	397.00	30.50	0.00
542	AVANSURI DE TREZORERIE	0.00	0.00	558.60	558.60	558.60	558.60	0.00	0.00
Total sume clasa 5		30.50	0.00	1 355.60	1 355.60	1 386.10	1 355.60	30.50	0.00
627	CHELT. CU SERV.BANCARE SI ASIMILATE	0.00	0.00	-138.07	-138.07	-138.07	-138.07	0.00	0.00
628	ALTE CHELT. CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI	0.00	0.00	758.60	758.60	758.60	758.60	0.00	0.00
635	CHELT. CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	0.00	186.00	186.00	186.00	186.00	0.00	0.00
6588	ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	128.33	128.33	128.33	128.33	0.00	0.00
6651	DIFERENTE NEFAVORABILE DE	0.00	0.00	15 084.38	15 084.38	15 084.38	15 084.38	0.00	0.00



Balanta de verificare

01.01.2021 -- 31.12.2021

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
	CURS VALUTAR								
666	CHELT. PRIVIND DOBANZILE	0.00	0.00	3 202.66	3 202.66	3 202.66	3 202.66	0.00	0.00
698	CHELT. CU IMPOZITUL PE VENIT SI CU ALTE IMPOZITE	0.00	0.00	387.00	387.00	387.00	387.00	0.00	0.00
Total sume clasa 6		0.00	0.00	19 608.90	19 608.90	19 608.90	19 608.90	0.00	0.00
7588	ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE	0.00	0.00	12 893.60	12 893.60	12 893.60	12 893.60	0.00	0.00
7651	VEN. DIN DIFERENTE FAVORABILE DE CURS VALUTAR	0.00	0.00	1 342.51	1 342.51	1 342.51	1 342.51	0.00	0.00
Total sume clasa 7		0.00	0.00	14 236.11	14 236.11	14 236.11	14 236.11	0.00	0.00
Totaluri:		1 181 606.78	1 181 606.78	3 454 878.16	3 454 878.16	4 636 484.94	4 636 484.94	1 186 979.57	1 186 979.57

Intocmit,

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,

Administrator

SMEU MARGARETA



DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2021 pentru :

Entitate: VERUS LUCROR SRL
 Judetul: 40--MUN.BUCURESTI
 Adresa: localitatea BUCURESTI, sectorul 2, str. Dinu Vintila, nr. 11,Et. 3, tel. 031 6809990
 Numar din registrul comertului: J40/10964/2008
 Forma de proprietate: 35--Societati comerciale cu raspundere limitata
 Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 6810-Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii
 Cod unic de inregistrare: 24088191

Subsemnatul Smeu Margareta isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2021 si confirma ca:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura



S.C. VERUS LUCROR SRL
Sediul: Bucuresti, sector 2, Str. Dinu Vintila nr. 11
Nr. Reg. Com. J40/10964/2008
C.U.I. 24088191
C.S. 1,128,550.00 RON

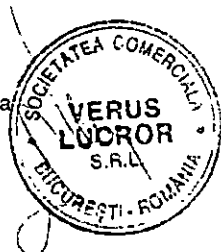
RAPORTUL ADMINISTRATORULUI

La întocmirea situațiilor financiare anuale au fost respectate prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale O.M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale OMFP 85/2022 - privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice.

In	2021	societatea a obtinut urmatoarii indicatori economici:	
-	cifra de afaceri	-	RON
-	profit/pierdere net	-	5,373 RON
-	total active	1,019,157	RON
-	total datorii	58,428	RON

Administrator,

Smeu Margareta



186

**Hotararea Adunarii Generale a Asocitatilor din data de 21 Februarie 2022 a
VERUS LUCROR SRL**



Avand sediul social in Bucuresti, Str. Dinu Vintila, nr. 11, Sector 2, inregistrata la Registrul Comertului din Bucuresti sub numarul J40/10964/2008, avand Codul Unic de Identificare 24088191;

Suzerain Real Estate Holdings, o companie guvernata conform legislatiei din Luxemburg, constituita la 21 septembrie 2007, avand sediul in L-2340 Luxemburg 8, Rue Philippe II, si inregistrata in Registrul Comertului din Luxemburg sub nr. B132062/03.10.2007, avand nr. de identificare fiscala 20072228902, emis de autoritatile fiscale din Luxemburg la 12 octombrie 2007, reprezentata legal conform imputernicirii din data de 03.01.2022 prin Dl. Manole Florin-Cosmin, cetatean roman, identificat cu C.I. seria GG nr. 355516, eliberata de SPCLEP Comana la data de 28.03.2024;

FRUX CAUSA S.R.L., o societate cu raspundere limitata, organizata si functionand in conformitate cu legislatia din Romania, avand sediul social in Bucuresti, Sectorul 2, Strada Dinu Vintila, nr. 11, Biroul nr. 13, Etaj 3, avand numar de inregistrare in Registrul Comertului Bucuresti J40/11011/2008, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/11011/2008 si Cod Unic de Inregistrare 24091545, reprezentata legal conform imputernicirii din data de 03.01.2022 prin Dl. Manole Florin-Cosmin, cetatean roman, identificat cu C.I. seria GG nr. 355516, eliberata de SPCLEP Comana la data de 28.03.2024;

HOTARAM

Articolul 1

Se aproba situatiile financiare anuale, aferente anului 2021 si se iau la cunostinta urmatoarii indicatori:

- cifra de afaceri anuala	- RON
- pierderi nete	5.373 RON
- active totale	1.019.157 RON
- datorii totale	58.428 RON

Articolul 2

Se hotareste ca pierderea neta inregistrata de societate pe anul 2021, in suma de 5 373 lei, sa fie recuperata din rezultatul exercitiilor viitoare.

Asociati:

Suzerain Real Estate Holdings

De catre:

Manole Florin-Cosmin

FRUX CAUSA S.R.L.

De catre:

Manole Florin-Cosmin

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL București

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: VERUS LUCROR SRL

Sediu social: București Sectorul 2, Strada DINU VINTILĂ, Nr. 11, Etaj 3, BIROUL NR. 20

Activitatea principală: 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

Cod Unic de înregistrare: 24088191

din data de: 23.06.2008

Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/10964/23.06.2008

Data eliberării:

18-01-2016

DIRECTOR,
Ștefania Garmen CHITU

Seria B Nr. 3187322

MINISTERUL FINANTELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ



Invalid, Signature Corrupted

Digitally signed by Ministerul
Finanțelor Publice
Date: 2022.02.24 17:30:56 EET
Reason: Document MFP

Index încărcare: 340259421 din 24.02.2022

Ați depus un formular tip S1005 cu numărul de înregistrare **INTERNT-340259421-2022** din data de **24.02.2022** pentru perioada de raportare 12 2021 pentru CIF: **24088191**.

Nu există erori de validare.

Bifați numai
dacă
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

 An Semestru Anul **2021**
Suma de control **581.710**

Entitatea S.C. PLURIMUS ALTUS SRL

Adresa

Județ București Sector Sector 2 Localitate București

Strada Dinu Vintila Nr. 11 Bloc Scara Ap. Telefon 0316809990

Număr din registrul comerțului J40/10457/2008

Cod unic de înregistrare 24048553

Forma de proprietate

35--Societati cu raspundere limitata

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN)

6810 Cumpararea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

Activitatea preponderanta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6810 Cumpararea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

 Situații financiare anuale Raportări anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

 Entități mijlocii, mari și entități de interes public Entități mici Microentități Entități de interes public ?

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din *Legea contabilității nr. 82/1991*
2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2021 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total

490.929

Capital subscris

581.710

Profit/ pierdere

-3.288

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

SMEU MARGARETA

Numele și prenumele

CULIUC MIHAI FLORENTINA

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Nr.de înregistrare în organismul profesional

51291

CIF/ CUI membru CECCAR MIHAI FLORENTINA

3379060151291

înregistrat în 2021

Semnătura

SEMNĂTURA DEVINE VIZIBILĂ DUPĂ O
VALIDARE CORECTĂEntitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? DA NUEntitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? DA NUSituațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

AUDITOR

Nume și prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

Nr.de înregistrare în Registrul ASPAAS

CIF/ CUI

Formular VALIDAT

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2021

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2021	31.12.2021
(Formular de calcul se referă la Nr. rd. din tabel)			
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290 - 4904)	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	521.159	521.159
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	521.159	521.159
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05		
II. CREAŢE			
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 + 5187)	06	185	
2. Creațe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	185	
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	3	3
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	188	3
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	598.846	30.233
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	-598.658	-30.230
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 + 12+14)	17	-77.499	490.929
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct. 161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	18		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	10.000	581.710
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	10.000	581.710
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		6
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36		
IV. REZERVE (ct.106)	39	37		
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				0
SOLD C (ct. 117)	43	41		
SOLD D (ct. 117)	44	42	70.527	87.499
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43		0
SOLD D (ct. 121)	46	44	16.972	3.288
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	-77.499	490.929
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	-77.499	490.929

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

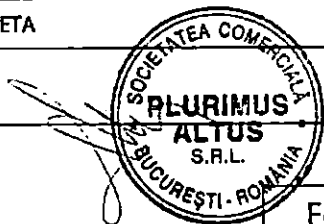
1)Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind Intocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

SMEU MARGARETA

Semnătura

Formular
VALIDAT**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

CULIUC MIHAI FLORENTINA

Calitatea

21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

51291



CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2021

Cod 20

Denumirea indicatorilor	Nr. rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2020	2021
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)	01	01		
- din care: cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (01)		
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	03	02	2.063	7.275
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	04	03		
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	05	04		
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	06	05		
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668)	07	06	19.035	10.365
- din care, cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	08	06a (02)		
7. Impozite (ct.691 + 695 + 698)	09	07		198
8. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07)	10	08	0	0
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02)	11	09	16.972	3.288

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

**) Rd. 01 (cf.OMF nr.85/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

***) Rd. 03 (cf.OMF nr.85/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

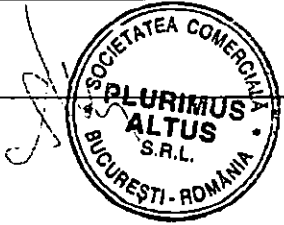
Numele si prenumele

SMEU MARGARETA

Numele si prenumele

CULIUC MIHAI FLORENTINA

Semnătura



Calitatea

21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura



Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional

51291

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2021

F30 - pag. 1

Cod 30

Măsurător de carul se referă la Nr. rd. din tabel



- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat		Nr. rd.	Nr. unitati		Sume
A		B	1		2
Unitați care au înregistrat profit		01			
Unitați care au înregistrat pierdere		02	1		3,288
Unitați care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere		03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)		04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)		05			
- peste 30 de zile		06			
- peste 90 de zile		07			
- peste 1 an		08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)		09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate		10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate		11			
- contribuția pentru pensia suplimentară		12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		13			
- alte datorii sociale		14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri		15			
Obligatii restante fata de alti creditorii		16			
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:		17			
- contributia asiguratorie pentru munca		18	174		
			(201)		
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale		19	18		
III. Numar mediu de salariatii		Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021
A		B	1		2
Numar mediu de salariatii		20	19		
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie		21	20		
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante			Nr. rd.	Sume (lei)	
A			B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			24	23	

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.		Sume (lei)
A		B		1
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (319)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	52	46		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	53	47		

Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48	
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	55	49	
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50	
- părți sociale emise de rezidenți	57	51	
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52	
- dețineri de cel puțin 10%	59	52 + (200)	
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53	
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54	
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55	
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56	
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58	
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	66	59	
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	67	60	
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	68	61	185
- creanțe în legătura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	69	62	
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	70	63	185
- subvenții de încasat(ct.445)	71	64	
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	72	65	
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	73	66	
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	74	67	
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68	
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	76	69	
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	77	70	
- alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	78	71	

- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	79	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	80	73		
- de la nerezidenți	81	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	74a (305)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	83	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	85	77		
- părți sociale emise de rezidenți	86	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	87	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	88	80		
- dețineri de obligațiuni verzi	89	80a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	90	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	91	82	3	3
- în lei (ct. 5311)	92	83	3	3
- în valută (ct. 5314)	93	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	94	85		
- în lei (ct. 5121), din care:	95	86		
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	96	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	97	88		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	99	90		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	100	91		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	101	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114+115+118+124)	102	93	598.847	30.233
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194+5195), (rd.95+96)	103	94		
- în lei	104	95		
- în valută	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98+99)	106	97		
- în lei	107	98		
- în valută	108	99		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	110	101		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	111	102		
- în valută	112	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	113	104		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	114	105		



- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	115	105a (121)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	106	200	
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	119	108		
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	119	109	89	196
- datorii în legătura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	120	110		
- datorii fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	121	111	89	196
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	122	112		
- alte datorii în legătura cu bugetul statului (ct.4481)	123	113		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	124	114	598.131	28.486
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	125	115		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	126	116		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	127	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	128	118	427	1.551
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociații privind capitalul, decontari din operatii în participatie (ct.453+456+457+4581)	128	119		
-alte datorii în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătura cu instituțiile publice (Instituțiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	130	120	427	1.551
- subvenții nereluuate la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269 + 509)	132	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	133	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	134	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (125)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	136	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	137	126	10.000	581.710
- acțiuni cotate 3)	138	127		
- acțiuni necotate 4)	139	128		
- părți sociale	140	129	10.000	581.710
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	141	130		
Brevete și licențe (din ct.205)	142	131		
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021

A		B	1		2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)		143	132				
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului			Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021	
A		B	1		2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare		144	133				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune		145	134				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate		146	135				
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014			Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021	
A		B	1		2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)		147	136				
XII. Capital social vărsat			Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021	
				Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4	
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)		148	137	10.000	X	581.710	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)		149	138				
- deținut de instituții publice de subord. centrală		150	139				
- deținut de instituții publice de subord. locală		151	140				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:		152	141				
- cu capital integral de stat		153	142				
- cu capital majoritar de stat		154	143				
- cu capital minoritar de stat		155	144				
- deținut de regii autonome		156	145				
- deținut de societăți cu capital privat		157	146	10.000	100,00	581.710	100,00
- deținut de persoane fizice		158	147				
- deținut de alte entități		159	148				
			Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2020		2021		
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:		160	149				
- către instituții publice centrale;		161	150				
- către instituții publice locale;		162	151				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		163	152				
			Nr. rd.	Sume (lei)			

F30 - pag. 7



A		B	2020	2021
XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul raportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:		164	153	
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:		165	154	
- către instituții publice centrale;		166	155	
- către instituții publice locale;		167	156	
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		168	157	
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:		169	158	
- către instituții publice centrale;		170	159	
- către instituții publice locale;		171	160	
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		172	161	
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul raportat		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2020	2021
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul raportat		173	1612 (201)	
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2020	2021
- dividendele interimare repartizate 7)		174	1810 (307)	
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2020	31.12.2021
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care		175	162	
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		176	163	
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:		177	164	
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		178	165	
XVIII. Venituri obținute din activități agricole (*****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2020	31.12.2021
Venituri obținute din activități agricole		179	166	
XIX. Situația veniturilor și cheltuielilor		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2020	31.12.2021
I. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+172)		180	167	0
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate		181	167a (123)	
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)		182	168	
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)		183	169	

Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	184	170		
F30 - pag. 8				
—Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766)8)		171		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	185	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	186	173		
Sold D	187	174		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	188	175		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	189	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	190	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)	191	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815), din care:	192	179		6.589
-venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	193	180		
-venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	194	181		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	195	182	0	6.589
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	196	183		
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	197	184		
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605), din care:	198	185		
- Cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)	199	185a (326)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	200	186		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	201	187		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)	202	188		
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644) 8)	203	189		
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	204	190		
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 192-193)	205	191		
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+din ct.6818)	206	192		
a.2) Venituri (ct.7813+din ct.7818)	207	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)	208	194		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+din ct.6818)	209	195		
b.2) Venituri (ct.754+7814+din ct.7818)	210	196		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 203)	211	197	614	1.018
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621 +622+623+624+625+626+627+628)	212	198	525	757
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	213	199	89	78
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	214	200		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	215	201		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	216	202		
- inundații	217	202a (322)		

- secretă	218	202b 223		
- alunecări de teren	219	202c 224		
F30 - pag. 9				
11.6. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	220	203		183
- Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare integrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 668)		204		
Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	221	205		
- Cheltuieli (ct. 6812)	222	206		
- Venituri (ct. 7812)	223	207		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	224	208	614	1.018
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 182-208)	225	209	0	5.571
- Pierdere (rd. 208-182)	226	210	614	0
12. Venituri din interese de participare (ct. 7611+7612+7613)	227	211		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	228	212		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	229	213		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	230	214		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	231	215		
15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	232	216	2.063	686
- din care, venituri din alte immobilizări financiare (ct. 7615)	233	217		
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	234	218	2.063	686
16. Ajustări de valoare privind immobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	235	219		
- Cheltuieli (ct. 685)	236	220		
- Venituri (ct. 786)	237	221		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct. 666)	238	222	5.302	1.638
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	239	223	5.302	1.638
18. Alte cheltuieli financiare (ct. 663+664+665+667+668)	240	224	13.119	7.709
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	241	225	18.421	9.347
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 218 - 225)	242	226	0	0
- Pierdere (rd. 225 - 218)	243	227	16.358	8.661
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	244	228	2.063	7.275
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	245	229	19.035	10.365
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 228-229)	246	230	0	0
- Pierdere (rd. 229-228)	247	231	16.972	3.090
20. Impozitul pe profit (ct. 691)	248	232		
21. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	249	233		
22. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	250	234		198
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				

- Profit (rd. 230-231-232-233-234)	251	235	0	0
- Pierdere (rd. 231+232+233+234-230)	252	236	16.972	3.288

F30 - pag.10

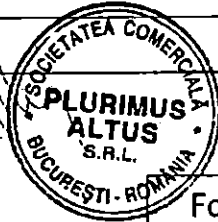
ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

SMEU MARGARETA

Semnatura



Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

CULIUC MIHAI FLORENTINA

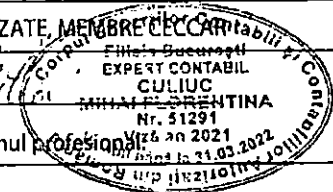
Calitatea

21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE DE CCAR Contabilitate

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional

51291



* Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

**** În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

***** Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

***** Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEAGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...!

1) Se vor include chirii plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirii pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datorii în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt aplicabile prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 149 - 159 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 148.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

8) La acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratori', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE la data de 31.12.2021



Cod 40

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	02				X	
Alte imobilizari	03				X	
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05				X	
II.Imobilizari corporale						
Terenuri si amenajari de terenuri	06	521.159			X	521.159
Constructii	07					
Instalatii tehnice si masini	08					
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09					
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13					
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	521.159				521.159
III.Imobilizari financiare	17				X	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	521.159				521.159

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	20				
Alte imobilizari	21				
TOTAL (rd.19+20+21)	22				
II.Imobilizari corporale					
Amenajari de terenuri	23				
Constructii	24				
Instalatii tehnice si masini	25				
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26				
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30				
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31				

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE



Elemente de imobilizari <i>(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)</i>	rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A		B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de dezvoltare	32	32				
Active necorporale de exploatare si evaluare a resurselor minerale	33	33 (101)				
Alte imobilizari	34	33				
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	35	34				
TOTAL (rd.32+32a+33+34)	36	35				
II.Imobilizari corporale						
Terenuri si amenajari de terenuri	37	36				
Constructii	38	37				
Instalatii tehnice si masini	39	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	40	39				
Investitii imobiliare	41	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	42	41				
Active biologice productive	43	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	44	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	45	44				
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	46	44a (302)				
TOTAL (rd. 36 la 44 + 44a)	47	45				
III.Imobilizari financiare						
48	46					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	49	47				

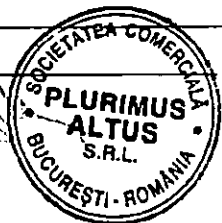
ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

SMEU MARGARETA

Semnătura



Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

CULIUC MIHAI FLORENTINA

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CERCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional

51291



Balanta de verificare

01.01.2021 -- 31.12.2021

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
1011	CAPITAL SUBSCRIS NEVARSAT	0.00	0.00	571 710.00	571 710.00	571 710.00	571 710.00	0.00	0.00
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAI	0.00	10 000.00	0.00	571 710.00	0.00	581 710.00	0.00	581 710.00
1041	PRIME DE EMISIUNE	0.00	0.00	0.00	6.70	0.00	6.70	0.00	6.70
1171	REZULTATUL REPORATAT - PROFITUL NEREP/PIREDERE NEACOP.	70 526.64	0.00	16 972.34	0.00	87 498.98	0.00	87 498.98	0.00
121	PROFIT SI PIERDERE	16 972.34	0.00	10 563.03	24 247.21	27 535.37	24 247.21	3 288.16	0.00
Total sume clasa 1		87 498.98	10 000.00	599 245.37	1 167 673.91	686 744.35	1 177 673.91	90 787.14	581 710.70
211	TERENURI, AMENAJARI DE TERENURI	514 293.14	0.00	0.00	0.00	514 293.14	0.00	514 293.14	0.00
2111	TERENURI	6 866.30	0.00	0.00	0.00	6 866.30	0.00	6 866.30	0.00
Total sume clasa 2		521 159.44	0.00	0.00	0.00	521 159.44	0.00	521 159.44	0.00
401	FURNIZORI	0.00	200.00	956.68	756.68	956.68	956.68	0.00	0.00
4411	IMPOZITUL PE PROFIT	0.00	-183.33	0.00	183.33	0.00	0.00	0.00	0.00
4418	IMPOZITUL PE VENIT	0.00	-2.00	0.00	198.00	0.00	196.00	0.00	196.00
446	ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	69.00	167.00	78.00	167.00	167.00	0.00	0.00
4511	DECONTARI INTRE ENTITATILE AFILIATE	0.00	571 716.70	578 920.30	7 203.60	578 920.30	578 920.30	0.00	0.00
4518	DOBANZI AFERENTE DECONTARILOR INTRE ENTITATILE AFILIATE	0.00	26 414.01	71.27	2 143.42	71.27	28 557.43	0.00	28 486.16
456	DECONT. CU ASOC. PT. CAPITAL	0.00	0.00	571 716.70	571 716.70	571 716.70	571 716.70	0.00	0.00
462	CREDITORI DIVERSI	0.00	427.04	702.00	1 825.68	702.00	2 252.72	0.00	1 550.72
Total sume clasa 4		0.00	598 661.42	1 152 533.95	584 105.41	1 152 533.95	1 182 766.83	0.00	30 232.88
5125	SUME IN CURS DE DECONTARE	0.00	0.00	400.00	400.00	400.00	400.00	0.00	0.00
5311	CASA IN LEI	3.00	0.00	167.00	167.00	170.00	167.00	3.00	0.00
542	AVANSURI DE TREZORERIE	0.00	0.00	556.68	556.68	556.68	556.68	0.00	0.00
Total sume clasa 5		3.00	0.00	1 123.68	1 123.68	1 126.68	1 123.68	3.00	0.00
626	ALTE CHELT. CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI	0.00	0.00	756.68	756.68	756.68	756.68	0.00	0.00
635	CHELT. CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	0.00	78.00	78.00	78.00	78.00	0.00	0.00
6588	ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	183.33	183.33	183.33	183.33	0.00	0.00
6551	DIFERENTE NEFAVORABILE DE CURS VALUTAR	0.00	0.00	7 708.56	7 708.56	7 708.56	7 708.56	0.00	0.00
666	CHELT. PRIVIND DOBANZILE	0.00	0.00	1 638.46	1 638.46	1 638.46	1 638.46	0.00	0.00



Balanta de verificare

01.01.2021 – 31.12.2021

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
698	CHELT. CU IMPOZITUL PE VENIT SI CU ALTE IMPOZITE	0.00	0.00	198.00	198.00	198.00	198.00	0.00	0.00
Total sume clasa 6		0.00	0.00	10 563.03	10 563.03	10 563.03	10 563.03	0.00	0.00
7588	ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE	0.00	0.00	6 588.80	6 588.80	6 588.80	6 588.80	0.00	0.00
7651	VEN. DIN DIFERENTE FAVORABILE DE CURS VALUTAR	0.00	0.00	686.07	686.07	686.07	686.07	0.00	0.00
Total sume clasa 7		0.00	0.00	7 274.87	7 274.87	7 274.87	7 274.87	0.00	0.00
Totaluri:		608 661.42	608 661.42	1 770 740.90	1 770 740.90	2 379 402.32	2 379 402.32	611 949.58	611 949.58

Întocmit,

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,

Administrator

SMEU MARGARETA





S.C. **PLURIMUS ALTUS SRL**
 Sediul: **Bucuresti, sector 2, Str. Dinu Vintila nr. 11**
 Nr. Reg. Com. **J40/10457/2008**
 C.U.I. **24048553**
 C.S. **581,710.00 RON**

RAPORTUL ADMINISTRATORULUI

La întocmirea situațiilor financiare anuale au fost respectate prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale O.M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale OMFP 85/2022 - privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice.

In	2021	societatea a obtinut urmatoarii indicatori economici:		
-	cifra de afaceri	-	-	RON
-	profit/pierdere net	-	3,288	RON
-	total active		521,162	RON
-	total datorii		30,233	RON

Administrator,

Smeu Margareta



DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea ccontabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2021 pentru :

Entitate: PLURIMUS ALTUS SRL
Judetul: 40--MUN.BUCURESTI
Adresa: localitatea BUCURESTI, sectorul 2, str. DINU VINTILA, nr. 11, tel. 031 680 9990
Numar din registrul comertului: J40/10457/2008
Forma de proprietate: 35--Societati comerciale cu raspundere limitata
Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 6810-Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii
Cod unic de inregistrare: 24048553

Subsemnatul Smeu Margareta isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2021 si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura



149

**Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor din data de 21 Februarie 2022
PLURIMUS ALTUS SRL**



Avand sediul social in Bucuresti, Str. Dinu Vintila, nr. 11, Sector 2, inregistrata la Registrul Comertului din Bucuresti sub numarul J40/10457/2008, avand Codul Unic de Identificare 24048553;

Suzerain Real Estate Holdings, o companie guvernata conform legislatiei din Luxemburg, constituita la 21 septembrie 2007, avand sedial in L-2340 Luxemburg 8, Rue Philippe II, si inregistrata in Registrul Comertului din Luxemburg sub nr. B132062/03.10.2007, avand nr. de identificare fiscala 20072228902, emis de autoritatile fiscale din Luxemburg la 12 octombrie 2007, reprezentata legal conform imputernicirii din data de 03.01.2022 prin Dl. Manole Florin-Cosmin, cetatean roman, identificat cu C.I. seria GG nr. 355516, eliberata de SPCLEP Comana la data de 28.03.2024;
si

FRUX CAUSA S.R.L., o societate cu raspundere limitata, organizata si functionand in conformitate cu legislatia din Romania, avand sediul social in Bucuresti, Sectorul 2, Strada Dinu Vintila, nr. 11, Biroul nr. 13, Etaj 3, avand numar de inregistrare in Registrul Comertului Bucuresti J40/11011/2008, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/11011/2008 si Cod Unic de Inregistrare 24091545, reprezentata legal conform imputernicirii din data de 03.01.2022 prin Dl. Manole Florin-Cosmin, cetatean roman, identificat cu C.I. seria GG nr. 355516, eliberata de SPCLEP Comana la data de 28.03.2024;

HOTARAM

Articolul 1

Se aproba situatiile financiare anuale, aferente anului 2021 si se iau la cunostinta urmatoorii indicatori:

- cifra de afaceri anuala	0 RON
- pierderi nete	3.288 RON
- active totale	521.162 RON
- datorii totale	30.233 RON

Articolul 2

Se hotaraste ca pierderea neta inregistrata de societate pe anul 2021, in suma de 3.288 lei, sa fie recuperata din rezultatul exercitiilor viitoare.

Asociati:

Suzerain Real Estate Holdings

De catre: _____
Manole Florin-Cosmin

FRUX CAUSA S.R.L.

De catre: _____
Manole Florin-Cosmin

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL București

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: PLURIMUS ALTUS SRL

Sediu social: București Sectorul 2, Strada DINU VINTILĂ, Nr. 11, Etaj 3, BIROUL NR. 17

Activitatea principală: 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

Cod Unic de înregistrare: 24048553 din data de: 13.06.2008

Nr. de ordin în registrul comerțului: J40/10457/13.06.2008

Data eliberării: 1-8-01-2016



Seria B Nr. 3187313

MINISTERUL FINANTELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ



Invalid, Signature Corrupted.

Digitally signed by Ministerul
Finanțelor Publice
Date: 2022.02.24 17:23:45 EET
Reason: Document MFP

Index încărcare: 340253405 din 24.02.2022

Ați depus un formular tip S1005 cu numărul de înregistrare **INTERNT-340253405-2022** din data de **24.02.2022** pentru perioada de raportare 12 2021 pentru CIF: **24048553**.

Nu există erori de validare.

Bifati numai
dacă
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
 Sucursala
 GIÉ - grupuri de interes economic
 Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

S1005_A1.0.0 / 04.02.2022 Tip situație financiară: UU

An Semestru Anul 2021

Suma de control 1.727.450

Entitatea S.C. ESTATE BEST SOLUTIONS SRL

Adresa

Județ București Sector Sector 2 Localitate București
Strada Dinu Vintila Nr. 11 Bloc Scara Ap. Telefon 0316809990

Număr din registrul comerțului J40/19534/2007

Cod unic de înregistrare 2 2 5 9 2 5 7 4

Forma de proprietate

35--Societati cu raspundere limitata

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN)

6810 Cumpararea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

Activitatea preponderanta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6810 Cumpararea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

Situații financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Raportări anuale

Entități mijlocii, mari și entități de interes public

Entități mici

Microentități

Entități de interes public

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2021 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori:

Capitaluri - total	1.405.203
Capital subscris	1.727.450
Profit/ pierdere	-7.606

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

SMEU MARGARETA

Numele si prenumele

CULIUC MIHAI FLORENTINA

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE RECCAR

Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS

S1291

CIF/ CUI membru RECCAR

Nr. 51291

an 2021

Semnătura

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O
VALIDARE CORECTA

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? DA NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? DA NU

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

AUDITOR

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS

CIF/ CUI

Formular VALIDAT

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2021

Denumirea elementului	Nr. rd. OMF nr. 83/2022	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2021	31.12.2021
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094-208-280-290 - 4904)	01	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935- 4903)	02	02	1.698.303	1.698.303
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	1.698.303	1.698.303
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05		
II. CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (101)		
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (102)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06		
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	1.026	469
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	1.026	469
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	11	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)				
	15	13	2.003.978	293.569
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)				
	16	14	-2.002.952	-293.100
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04+12+14)				
	17	15	-304.649	1.405.203
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)				
	18	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)				
	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)				
	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	10.000	1.727.450
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	10.000	1.727.450
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		8
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36		
IV. REZERVE (ct.106)	39	37		
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	43	41		0
SOLD D (ct. 117)	44	42	301.983	314.649
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43		0
SOLD D (ct. 121)	46	44	12.666	7.606
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	-304.649	1.405.203
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	-304.649	1.405.203

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile, proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

SMEU MARGARETA

Semnătura

Formular
VALIDAT**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

CULIUC MIHAI FLORENTINA

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CFCCAR

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional

51291



CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2021

Cod 20



Denumirea indicatorilor	Nr. rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2020	2021
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)	01	01		
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderentă efectiv desfășurate	02	01a (101)		
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	03	02		
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	04	03		
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	05	04		
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	06	05		
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668)	07	06	12.666	7.606
- din care, cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	08	06a (302)		
7. Impozite (ct.691 + 695 + 698)	09	07		
8. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07)	10	08	0	0
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02)	11	09	12.666	7.606

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

**) Rd. 01 (cf.OMF nr.85/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

***) Rd. 03 (cf.OMF nr.85/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

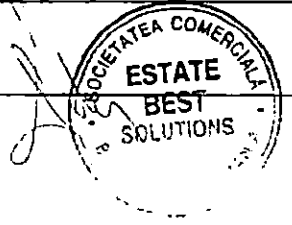
Numele și prenumele

SMEU MARGARETA

Numele și prenumele

CULIUC MIHAI FLORENTINA

Semnătura



Calitatea

21—PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura



Formular
VALIDAT

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

51291

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2021

F30 - pag. 1

Cod 30

(Formulele de calcul se referă la Nr.rd. din rândul)



I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr.rd. OMF nr.85 / 2022	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
A		B	1		2
Unitați care au înregistrat profit	01	01			
Unitați care au înregistrat pierdere	02	02		1	7,606
Unitați care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
II. Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante - total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți - total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale - total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16			
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariatii		Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021
A		B	1		2
Numar mediu de salariatii	20	19			
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20			
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante			Nr. rd.	Sume (lei)	
A			B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			24	23	

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	52	46		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	53	47		

Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48	
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	55	49	
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50	
- părți sociale emise de rezidenți	57	51	
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52	
- dețineri de cel puțin 10%	59	52a (35)	
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53	
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54	
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55	
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56	
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natură stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natură stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58	
Creanțe neincasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	66	59	
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	67	60	
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	68	61	
- creanțe în legătura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	69	62	
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	70	63	
- subvenții de încasat(ct.445)	71	64	
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	72	65	
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	73	66	
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	74	67	
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neincasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68	
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	76	69	
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	77	70	
- alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	78	71	

- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	79	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	80	73		
- de la nerezidenți	81	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	74a (305)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	83	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	85	77		
- părți sociale emise de rezidenți	86	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	87	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	88	80		
- dețineri de obligațiuni verzi	89	80a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	90	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	91	82	2	469
- în lei (ct. 5311)	92	83	2	469
- în valută (ct. 5314)	93	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	94	85	1.024	
- în lei (ct. 5121), din care:	95	86	1.024	
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	96	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	97	88		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	99	90		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	100	91		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	101	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114 +115+118+124)	102	93	2.003.979	293.570
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd .95+96)	103	94		
- în lei	104	95		
- în valută	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98+99)	106	97		
- în lei	107	98		
- în valută	108	99		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	110	101		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	111	102		
- în valută	112	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	113	104		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	114	105		

-valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	115	105a (931)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	106	635	
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108		
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	119	109	1.931	0
- datorii în legatură cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	110	110		
- datorii fiscale în legatură cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	121	111	1.931	
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	122	112		
- alte datorii în legatură cu bugetul statului (ct.4481)	123	113		
Datoriile entitatii în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	124	114	1.997.159	285.104
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	125	115		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	126	116		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	127	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	128	118	4.254	8.466
-decontari privind interesele de participare, decontari cu actionarii/asociații privind capitalul, decontari din operatii în participatie (ct.453+456+457+4581)	129	119		
-alte datorii în legatură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legatură cu institutiile publice (institutiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	130	120	4.254	8.466
- subvenții nereluete la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare și investitii pe termen scurt (ct.269+509)	132	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	133	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	134	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (306)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	136	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	137	126	10.000	1.727.450
- acțiuni cotate 1)	138	127		
- acțiuni necotate 4)	139	128		
- părți sociale	140	129	10.000	1.727.450
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	141	130		
Brevete și licențe (din ct.205)	142	131		
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021

A		B	1		2		
Cheltuieli cu colaborarii (ct. 621)		143	132				
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului			Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021	
A		B	1		2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare		144	133				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune		145	134				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate		146	135				
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014			Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021	
A		B	1		2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)		147	136				
XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021		
			Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)	
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4	
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)		148	137	10.000	X	1.727.450	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)		149	138				
- deținut de instituții publice de subord. centrală		150	139				
- deținut de instituții publice de subord. locală		151	140				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:		152	141				
- cu capital integral de stat		153	142				
- cu capital majoritar de stat		154	143				
- cu capital minoritar de stat		155	144				
- deținut de regiile autonome		156	145				
- deținut de societăți cu capital privat		157	146	10.000	100,00	1.727.450	100,00
- deținut de persoane fizice		158	147				
- deținut de alte entități		159	148				
			Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2020		2021		
XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:		160	149				
- către instituții publice centrale;		161	150				
- către instituții publice locale;		162	151				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrative teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		163	152				
			Nr. rd.	Sume (lei)			



A		B	2020	2021
XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:		164	153	
- către instituții publice centrale;		165	154	
- către instituții publice locale;		166	155	
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		167	156	
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:		168	157	
- către instituții publice centrale;		169	158	
- către instituții publice locale;		170	159	
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		171	160	
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		172	161	
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociaților din profitul reportat		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2020	2021
Dividende distribuite acționarilor/ asociaților în perioada de raportare din profitul reportat		173	161a 304	
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2020	2021
- dividendele interimare repartizate (%)		174	161b 1607	
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2020	31.12.2021
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:		175	162	
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		176	163	
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:		177	164	
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		178	165	
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2020	31.12.2021
Venituri obținute din activități agricole		179	166	
XIX. Situația veniturilor și cheltuielilor		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2020	31.12.2021
I. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+172)		180	167	0
- din care: cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate		181	167a 325	
Producția vândută (ct. 701+702+703+704+705+706+708)		182	168	
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)		183	169	

Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	184	170		
F30 - pag. 8				
— Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766) 8)		474		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	185	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	186	173		
Sold D	187	174		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	188	175		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	189	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	190	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)	191	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815), din care:	192	179		
-venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	193	180		
-venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	194	181		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	195	182	0	0
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	196	183		
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	197	184		
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605), din care:	198	185		
- Cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)	199	185a (326)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	200	186		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	201	187		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)	202	188		
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644) 8)	203	189		
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	204	190		
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 192-193)	205	191		
a.1) Cheltuiel (ct.6811+6813+6817+din ct.6818)	206	192		
a.2) Venituri (ct.7813+din ct.7818)	207	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)	208	194		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+din ct.6818)	209	195		
b.2) Venituri (ct.754+7814+din ct.7818)	210	196		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 203)	211	197	2.730	2.203
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621 +622+623+624+625+626+627+628)	212	198	799	322
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	213	199	1.931	1.881
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	214	200		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	215	201		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	216	202		
- inundații	217	202a (322)		



- secetă	218	2020 (323)		
- alunecări de teren	219	2021 (324)		
F30 - pag. 9				
11.6. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	220	203		
- Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing-închiriere (ct. 666a)		204		
Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	221	205		
- Cheltuieli (ct.6812)	221	206		
- Venituri (ct.7812)	221	207		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	224	208	2.730	2.203
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 182-208)	225	209	0	0
- Pierdere (rd. 208-182)	226	210	2.730	2.203
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	227	211		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	228	212		
13. Venituri din dobânzi (ct.766)	229	213		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	230	214		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	231	215		
15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	232	216		
- din care, venituri din alte immobilizări financiare (ct. 7615)	233	217		
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	234	218		
16. Ajustări de valoare privind immobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	235	219		
- Cheltuieli (ct.686)	236	220		
- Venituri (ct.786)	237	221		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	238	222	9.936	5.403
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	239	223	9.936	5.403
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	240	224		
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	241	225	9.936	5.403
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 218 - 225)	242	226	0	0
- Pierdere (rd. 225 - 218)	243	227	9.936	5.403
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	244	228	0	0
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	245	229	12.666	7.606
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 228-229)	246	230	0	0
- Pierdere (rd. 229-228)	247	231	12.666	7.606
20. Impozitul pe profit (ct. 691)	248	232		
21. Impozitul specific unor activitati (ct. 695)	249	233		
22. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	250	234		
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				

- Profit (rd. 230-231-232-233-234)	251	235	0	0
- Pierdere (rd. 231+232+233+234-230)	252	236	12.666	7.606

F30 - pag.10

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

SMEU MARGARETA

Semnatura



Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

CULIUC MIHAI FLORENTINA

Calitatea

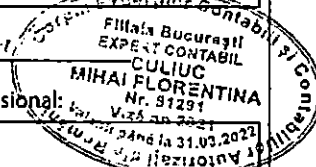
21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura

C. Culic

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

51291



*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 Iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatații sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatații sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'

1) Se vor include chirile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terese etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind Intocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 149 - 159 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 148.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperativei.

8) La acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2021



Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	02				X	
Alte imobilizari	03				X	
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05				X	
II.Imobilizari corporale						
Terenuri si amenajari de terenuri	06	1.698.303			X	1.698.303
Constructii	07					
Instalatii tehnice si masini	08					
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09					
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13					
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	1.698.303				1.698.303
III.Imobilizari financiare	17				X	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	1.698.303				1.698.303

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	20				
Alte imobilizari	21				
TOTAL (rd.19+20+21)	22				
II.Imobilizari corporale					
Amenajari de terenuri	23				
Constructii	24				
Instalatii tehnice si masini	25				
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26				
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30				
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31				

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari redate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A		B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de dezvoltare	32	32				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	33	32a (301)				
Alte imobilizari	34	33				
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	35	34				
TOTAL (rd.32+ 32a+ 33+34)	36	35				
II.Imobilizari corporale						
Terenuri și amenajări de terenuri	37	36				
Constructii	38	37				
Instalatii tehnice si masini	39	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	40	39				
Investitii imobiliare	41	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	42	41				
Active biologice productive	43	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	44	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	45	44				
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	46	44a (302)				
TOTAL (rd. 36 la 44 + 44a)	47	45				
III.Imobilizari financiare						
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	49	47				

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

SMEU MARGARETA

Semnătura



Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

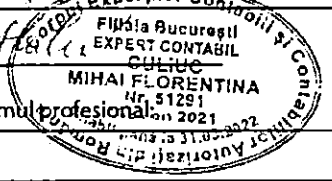
CULIUC MIHAI FLORENTINA

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECGAR

Semnătura

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Culiuc Mihai Florentina".



Nr.de inregistrare in organismul profesional

51291

Balanta de verificare

01.01.2021 -- 31.12.2021

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
1011	CAPITAL SUBSCRIS NEVARSAT	0.00	0.00	1 717 450.00	1 717 450.00	1 717 450.00	1 717 450.00	0.00	0.00
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAT	0.00	10 000.00	0.00	1 717 450.00	0.00	1 727 450.00	0.00	1 727 450.00
1041	PRIME DE EMISIUNE	0.00	0.00	0.00	8.55	0.00	8.55	0.00	8.55
1171	REZULTATUL REPORTAT - PROFITUL NEREP / PIERDERE NEACOP.	301 983.13	0.00	12 666.02	0.00	314 649.15	0.00	314 649.15	0.00
121	PROFIT SI PIERDERE	12 666.02	0.00	7 606.04	12 666.02	20 272.06	12 666.02	7 606.04	0.00
Total sume clasa 1		314 649.15	10 000.00	1 737 722.06	3 447 574.57	2 052 371.21	3 457 574.57	322 255.19	1 727 458.55
2111	TERENJURI	1 698 303.44	0.00	0.00	0.00	1 698 303.44	0.00	1 698 303.44	0.00
Total sume clasa 2		1 698 303.44	0.00	0.00	0.00	1 698 303.44	0.00	1 698 303.44	0.00
401	FURNIZORI	0.00	200.00	956.68	756.68	956.68	956.68	0.00	0.00
408	FURNIZORI - FACTURI NESOSITE	0.00	435.00	0.00	-435.00	0.00	0.00	0.00	0.00
446	ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	1 930.91	3 812.00	1 881.09	3 812.00	3 812.00	0.00	0.00
4511	DECONTARI INTRE ENTITATILE AFILIATE	0.00	1 717 458.55	1 717 458.55	0.00	1 717 458.55	1 717 458.55	0.00	0.00
4518	DOBINZI AFERENTE DECONTARILOR INTRE ENTITATILE AFILIATE	0.00	279 700.54	0.00	5 403.27	0.00	285 103.81	0.00	285 103.81
456	DECONT. CU ASOC. PT. CAPITAL	0.00	0.00	1 717 458.55	1 717 458.55	1 717 458.55	1 717 458.55	0.00	0.00
462	CREDITORI DIVERSI	0.00	4 253.61	1 075.68	5 287.68	1 075.68	9 541.29	0.00	8 465.61
Total sume clasa 4		0.00	2 003 978.61	3 440 761.46	1 730 352.27	3 440 761.46	3 734 330.88	0.00	293 569.42
5121	CONTURI LA BANCA IN LEI	1 023.62	0.00	0.00	1 023.62	1 023.62	1 023.62	0.00	0.00
5125	SUME IN CURS DE DECONTARE	0.00	0.00	400.00	400.00	400.00	400.00	0.00	0.00
5311	CASA IN LEI	2.40	0.00	4 835.62	4 368.68	4 838.02	4 368.68	469.34	0.00
542	AVANSURI DE TREZORERIE	0.00	0.00	556.68	556.68	556.68	556.68	0.00	0.00
581	VIRAMENTE INTERNE	0.00	0.00	1 023.62	1 023.62	1 023.62	1 023.62	0.00	0.00
Total sume clasa 5		1 026.02	0.00	6 815.92	7 372.60	7 841.94	7 372.60	469.34	0.00
627	CHELT. CU SERV. BANCARE SI ASIMILATE	0.00	0.00	-435.00	-435.00	-435.00	-435.00	0.00	0.00
628	ALTE CHELT. CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI	0.00	0.00	756.68	756.68	756.68	756.68	0.00	0.00
635	CHELT. CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	0.00	1 881.09	1 881.09	1 881.09	1 881.09	0.00	0.00
666	CHELT. PRIVIND DOBANZILE	0.00	0.00	5 403.27	5 403.27	5 403.27	5 403.27	0.00	0.00
Total sume clasa 6		0.00	0.00	7 606.04	7 606.04	7 606.04	7 606.04	0.00	0.00



Balanta de verificare

01.01.2021 -- 31.12.2021

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
Totaluri:		2 013 978.61	2 013 978.61	5 192 905.48	5 192 905.48	7 206 884.09	7 206 884.09	2 021 027.97	2 021 027.97

Intocmit,

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,

Administrator

SMEU MARGARETA





DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.62/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2021 pentru :

Entitate: ESTATE BEST SOLUTIONS SRL
Judetul: 40--MUN.BUCURESTI
Adresa: localitatea BUCURESTI, sectorul 2, str. DINU VINTILA, nr. 11, tel. 031 660 9990
Numar din registrul comertului: J40/19534/18.10.07
Forma de proprietate: 35--Societati comerciale cu raspundere limitata
Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 6810--Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii
Cod unic de inregistrare: 22592574

Subsemnata Smeu Margareta isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2021 si confirma ca:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura



S.C. ESTATE BEST SOLUTIONS SRL
Sediul: Bucuresti, sector 2, Str. Dinu Vintila nr. 11
Nr. Reg. Com. J40/19534/2007
C.U.I. 22592574
C.S. 1,727,450.00 RON

RAPORTUL ADMINISTRATORULUI

La întocmirea situațiilor financiare anuale au fost respectate prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale O.M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale OMFP 85/2022 - privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice.

In	2021	societatea a obtinut urmatoarii indicatori economici:		
-	cifra de afaceri	-		RON
-	pierdere neta	-	7,606	RON
-	total active		1,698,772	RON
-	total datorii		293,569	RON

Administrator,

Smeu Margareta



21

Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor din data de 21 Februarie 2022
ESTATE BEST SOLUTIONS SRL



Avand sediul social in Bucuresti, Str. Dinu Vintila, nr. 11, Sector 2, inregistrata la Registrul Comertului din Bucuresti sub numarul J40/19534/2007, avand Codul Unic de Identificare 22592574;

Suzerain Real Estate Holdings, o companie guvernata conform legislatiei din Luxemburg, constituita la 21 septembrie 2007, avand sediul in L-2340 Luxemburg 8, Rue Philippe II, si inregistrata in Registrul Comertului din Luxemburg sub nr. B132062/03.10.2007, avand nr. de identificare fiscala 20072228902, emis de autoritatile fiscale din Luxemburg la 12 octombrie 2007, reprezentata legal conform imputernicirii din data de 03.01.2022 prin Dl. Manole Florin-Cosmin, cetatean roman, identificat cu C.I. seria GG nr. 355516, eliberata de SPCLEP Comana la data de 28.03.2024;

si

FRUX CAUSA S.R.L., o societate cu raspundere limitata, organizata si functionand in conformitate cu legislatia din Romania, avand sediul social in Bucuresti, Sectorul 2, Strada Dinu Vintila, nr. 11, Biroul nr. 13, Etaj 3, avand numar de inregistrare in Registrul Comertului Bucuresti J40/11011/2008, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/11011/2008 si Cod Unic de Inregistrare 24091545, reprezentata legal conform imputernicirii din data de 03.01.2022 prin Dl. Manole Florin-Cosmin, cetatean roman, identificat cu C.I. seria GG nr. 355516, eliberata de SPCLEP Comana la data de 28.03.2024;

HOTARAM

Articolul 1

Se aproba situatiile financiare anuale, aferente anului 2021 si se iau la cunosinta urmatoarii indicatori:

- cifra de afaceri anuala	- RON
- pierderi nete	7.606 RON
- active totale	1.698.772 RON
- datorii totale	293.569 RON

Articolul 2

Se hotaraste ca pierderea neta inregistrata de societate pe anul 2021, in suma de 7.606 lei, sa fie recuperata din rezultatul exercitiilor viitoare.

Asociati:

Suzerain Real Estate Holdings

De catre:

Manole Florin-Cosmin

FRUX CAUSA S.R.L.

De catre:

Manole Florin-Cosmin

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL București

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: ESTATE BEST SOLUTIONS SRL

Sediu social: București Sectorul 2, Strada DINU VINTILĂ, Nr. 11, Etaj 3, BIROUL NR. 10

Activitatea principală: 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

Cod Unic de Înregistrare: 22592574 din data de: 18.10.2007

Nr. de ordine în registrul comerțului: 140/19534/18.10.2007

Data eliberării: 18-01-2016

DIRECTOR
Stefania Carmen CHITU

Seria B Nr. 3187339

MINISTERUL FINANTELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ



Invalid, Signature Corrupted.

Digitally signed by Ministerul
Finanțelor Publice
Date: 2022.02.24 17:08:40 EET
Reason: Document MFP

Index încărcare: 340240963 din 24.02.2022

Ați depus un formular tip S1005 cu numărul de înregistrare **INTERNT-340240963-2022** din data de **24.02.2022** pentru perioada de raportare 12 2021 pentru CIF: **22592574**.

Nu există erori de validare.

Bifati numai
dacă
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
- Sucursala
- GE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

 An Semestru Anul **2021**

Suma de control 1.489.550

Entitatea S.C. CORANT OPUS SRL

Adresa

Județ București Sector Sector 2 Localitate București

Strada Dinu Vintila Nr. 11 Bloc Scara Ap. Telefon 0316809990

Număr din registrul comerțului J40/10442/2008

Cod unic de înregistrare 24048588

Forma de proprietate

35--Societati cu raspundere limitata

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN)

6810 Cumpararea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

Activitatea preponderanta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6810 Cumpararea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

 Situatii financiare anuale Raportari anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

 Entități mijlocii, mari și entități de interes public Entități mici Microentități Entități de interes public

7

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii --
3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2021 de către entitățile prevăzute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total	1.282.305
Capital subscris	1.489.550
Profit/ pierdere	-5.924

ADMINISTRATOR

INTOCMIT,

Numele si prenumele

SMEU MARGARETA

Numele si prenumele

CULIUC MIHAI FLORENTINA

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr.de înregistrare în organismul profesional

51291

CIF/ CUI membru CECCAR

39790606

MIHAI FLORENTINA

Nr. 51291

v. Semestrul

până la 31.03.2022

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? DA NUEntitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? DA NUSituațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

AUDITOR

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

Formular VALIDAT

Nr.de înregistrare în Registrul ASPAAS

CIF/ CUI

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2021

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2021	31.12.2021
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+207+4094+208-280-290 - 4904)	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	1.355.137	1.355.137
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	1.355.137	1.355.137
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05		
II. CREANȚE			
1. (ct.267*-296**+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	113	0
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar. (ct. 463)	07		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	113	0
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	2.681	2.155
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	2.794	2.155
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)			
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	12		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	13		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453***+455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)			
	14	1.549.262	74.987
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)			
	15	-1.546.468	-72.832
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 + 12+14)			
	16	-191.331	1.282.305
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453***+455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)			
	17		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)			
	18		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)			
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	22		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	10.000	1.489.550
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	10.000	1.489.550
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		10
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36		
IV. REZERVE (ct.106)	39	37		
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				0
SOLD C (ct. 117)	43	41		
SOLD D (ct. 117)	44	42	164.010	201.331
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43		0
SOLD D (ct. 121)	46	44	37.321	5.924
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	-191.331	1.282.305
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	-191.331	1.282.305

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

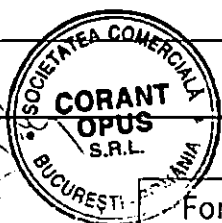
1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

SMEU MARGARETA

Semnătura

Formular
VALIDAT**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

CULIUC MIHAI FLORENTINA

Calitatea

21-PERSONE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional

51291



CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2021

Cod 20

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2020	2021
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)	01	01		
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)		
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	03	02	5.571	19.160
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	04	03		
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	05	04		
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	06	05		
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668)	07	06	42.892	24.565
- din care, cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	08	06a (102)		
7. Impozite (ct.691 + 695 + 698)	09	07		519
B. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07)	10	08	0	0
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02)	11	09	37.321	5.924

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

**) Rd. 01 (cf.OMF nr.85/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

***) Rd. 03 (cf.OMF nr.85/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

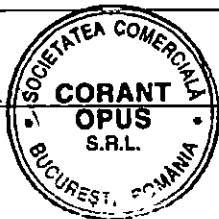
ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

SMEU MARGARETA

Semnătura



Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

CULIUC MIHAI FLORENTINA

Calitatea

21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECGAR

Semnătura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

51291

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2021

F30 - pag. 1

Cod 30

(Formulele de calcul se referă la Nr.rd. din tabel)



I. Date privind rezultatul înregistrat		Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
A			B	1		2
Unitați care au înregistrat profit		01	01			
Unitați care au înregistrat pierdere		02	02	1		5,924
Unitați care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere		03	03			
II. Date privind platile restante			Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A			B	1=2+3	2	3
Plati restante - total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)		04	04			
Furnizori restanți - total (rd. 06 la 08)		05	05			
- peste 30 de zile		06	06			
- peste 90 de zile		07	07			
- peste 1 an		08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale - total(rd.10 la 14)		09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate		10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate		11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară		12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		13	13			
- alte datorii sociale		14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri		15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii		16	16			
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:		17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca		18	17+ (501)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale		19	18			
III. Numar mediu de salariatii			Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021
A			B	1		2
Numar mediu de salariatii		20	19			
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie		21	20			
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante				Nr. rd.	Sume (lei)	
A				B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:				22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat				23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat				24	23	

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (319)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	52	46		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	53	47		



Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48	
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	55	49	
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50	
- părți sociale emise de rezidenți	57	51	
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52	
- dețineri de cel puțin 10%	59	52a (30%)	
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53	
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54	
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55	
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56	
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58	
Creanțe neincasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	66	59	
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	67	60	
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	68	61	
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	69	62	
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	70	63	
- subvenții de încasat(ct.445)	71	64	
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	72	65	
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	73	66	
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	74	67	
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neincasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68	
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	76	69	
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	77	70	
- alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	78	71	

- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	79	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	80	73		
- de la nerezidenți	81	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	74a (305)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	83	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	85	77		
- părți sociale emise de rezidenți	86	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	87	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	88	80		
- dețineri de obligațiuni verzi	89	80a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	90	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	91	82	2	2.155
- în lei (ct. 5311)	92	83	2	261
- în valută (ct. 5314)	93	84		1.894
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	94	85	2.679	
- în lei (ct. 5121), din care:	95	86	817	
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	96	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	97	88	1.862	
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	99	90		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	100	91		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	101	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114 +115+118+124)	102	93	1.549.263	74.987
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd. 95+96)	103	94		
- în lei	104	95		
- în valută	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98+99)	106	97		
- în lei	107	98		
- în valută	108	99		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	110	101		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	111	102		
- în valută	112	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	113	104		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	114	105		

- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	115	105a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	106	1.070	
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108		
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	119	109	81	519
- datorii în legătura cu bugetul asigurațiilor sociale (ct.431+437+4381)	120	110		
- datorii fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	121	111	81	519
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	122	112		
- alte datorii în legătura cu bugetul statului (ct.4481)	123	113		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	124	114	1.547.355	73.145
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	125	115		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	126	116		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	127	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	128	118	757	1.323
-decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/asociații privind capitalul, decontări din operații în participatie (ct.453+456+457+4581)	129	119		
-alte datorii în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	130	120	757	1.323
- subvenții nereluete la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	132	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	133	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	134	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (306)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ***)	136	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	137	126	10.000	1.489.550
- acțiuni cotate 3)	138	127		
- acțiuni necotate 4)	139	128		
- părți sociale	140	129	10.000	1.489.550
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	141	130		
Brevete și licențe (din ct.205)	142	131		
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021

A		B	1		2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)		143	132				
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului			Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021	
A		B	1		2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare		144	133				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune		145	134				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate		146	135				
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014			Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021	
A		B	1		2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)		147	136				
XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021		
			Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)	
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4	
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)		148	137	10.000	X	1.489.550	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)		149	138				
- deținut de instituții publice de subord. centrală		150	139				
- deținut de instituții publice de subord. locală		151	140				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:		152	141				
- cu capital integral de stat		153	142				
- cu capital majoritar de stat		154	143				
- cu capital minoritar de stat		155	144				
- deținut de regii autonome		156	145				
- deținut de societăți cu capital privat		157	146	10.000	100,00	1.489.550	100,00
- deținut de persoane fizice		158	147				
- deținut de alte entități		159	148				
			Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2020		2021		
XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:		160	149				
- către instituții publice centrale;		161	150				
- către instituții publice locale;		162	151				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		163	152				
			Nr. rd.	Sume (lei)			



A		B	2020		2021	
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul raportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:						
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:		164	153			
- către instituții publice centrale;		165	154			
- către instituții publice locale;		166	155			
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		167	156			
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:		168	157			
- către instituții publice centrale;		169	158			
- către instituții publice locale;		170	159			
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		171	160			
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		172	161			
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul raportat		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2020		2021	
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul raportat		173	1611 (164)			
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2020		2021	
- dividendele interimare repartizate 7)		174	1616 (307)			
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	31.12.2020		31.12.2021	
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:		175	162			
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		176	163			
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:		177	164			
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		178	165			
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	31.12.2020		31.12.2021	
Venituri obținute din activități agricole		179	166			
XIX. Situatia veniturilor si cheltuielilor		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	31.12.2020		31.12.2021	
1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+172)		180	167	0		0
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate		181	167+ (325)			
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)		182	168			
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)		183	169			

Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	184	170		
F30 - pag. 8				
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766-8)		171		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	185	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	186	173		
Sold D	187	174		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	188	175		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	189	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	190	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)	191	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815), din care:	192	179		17.305
-venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	193	180		
-venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	194	181		
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	195	182	0	17.305
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	195	183		
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	197	184		
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605), din care:	198	185		
- Cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)	199	185a (326)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	200	186		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	201	187		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)	202	188		
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644) 8)	203	189		
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	204	190		
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 192-193)	205	191		
a.1) Cheltuiel (ct.6811+6813+6817+din ct.6818)	206	192		
a.2) Venituri (ct.7813+din ct.7818)	207	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)	208	194		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+din ct.6818)	209	195		
b.2) Venituri (ct.754+7814+din ct.7818)	210	196		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 203)	211	197	1.365	89
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621 +622+623+624+625+626+627+628)	212	198	1.281	-112
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	213	199	84	85
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	214	200		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	215	201		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	216	202		
- inundații	217	202a (322)		



- secetă	218	202b (323)		
- alunecări de teren	219	202c (324)		
F30 - pag. 9				
11.6. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	220	203		116
- Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiale din Registrul general și care măd au în derulare contracte de leasing (ct. 661a)		204		
Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	221	205		
- Cheltuieli (ct.6812)	222	206		
- Venituri (ct.7812)	223	207		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	224	208	1.365	89
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 182-208)	225	209	0	17.216
- Pierdere (rd. 208-182)	226	210	1.365	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	227	211		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	228	212		
13. Venituri din dobânzi (ct.766)	229	213		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	230	214		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	231	215		
15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	232	216	5.571	1.855
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	233	217		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	234	218	5.571	1.855
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	235	219		
- Cheltuieli (ct.686)	236	220		
- Venituri (ct.786)	237	221		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	238	222	7.668	4.238
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	239	223	7.668	4.238
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	240	224	33.859	20.238
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	241	225	41.527	24.476
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 218 - 225)	242	226	0	0
- Pierdere (rd. 225 - 218)	243	227	35.956	22.621
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	244	228	5.571	19.160
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	245	229	42.892	24.565
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 228-229)	246	230	0	0
- Pierdere (rd. 229-228)	247	231	37.321	5.405
20. Impozitul pe profit (ct. 691)	248	232		
21. Impozitul specific unor activitati (ct. 695)	249	233		
22. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	250	234	0	519
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				

- Profit (rd. 230-231-232-233-234)	251	235	0	0
- Pierdere (rd. 231+232+233+234-230)	252	236	37.321	5.924

F30 - pag.10

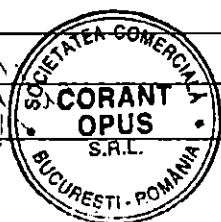
ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

SMEU MARGARETA

Semnatura



Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

CULIUC MIHAI FLORENTINA

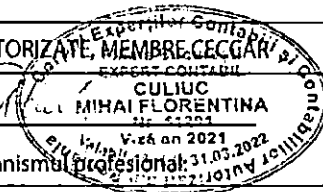
Calitatea

21-PERSONE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE, CECGAR

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional

51291



*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

**) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

**) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...!

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scap recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 149 - 159 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 148.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

8) La acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.



SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2021

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	02				X	
Alte imobilizari	03				X	
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05				X	
II.Imobilizari corporale						
Terenuri si amenajari de terenuri	06	1.355.137			X	1.355.137
Constructii	07					
Instalatii tehnice si masini	08					
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09					
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13					
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	1.355.137				1.355.137
III.Imobilizari financiare	17				X	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	1.355.137				1.355.137

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta immobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	20				
Alte immobilizari	21				
TOTAL (rd.19+20+21)	22				
II.Imobilizari corporale					
Amenajari de terenuri	23				
Constructii	24				
Instalatii tehnice si masini	25				
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26				
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30				
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31				



SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

Elemente de imobilizari (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.5)	rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A		B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de dezvoltare	32	32				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	33	32a (101)				
Alte imobilizari	34	33				
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	35	34				
TOTAL (rd.32+ 32a+ 33+34)	36	35				
II.Imobilizari corporale						
Terenuri si amenajari de terenuri	37	36				
Constructii	38	37				
Instalatii tehnice si masini	39	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	40	39				
Investitii imobiliare	41	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	42	41				
Active biologice productive	43	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	44	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	45	44				
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	46	44a (102)				
TOTAL (rd. 36 la 44 + 44a)	47	45				
III.Imobilizari financiare						
48	46					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	49	47				

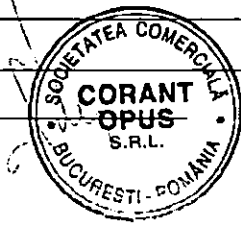
ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

SMEU MARGARETA

Semnătura _____



Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

CULIUC MIHAI FLORENTINA

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CEGEAR CONTABIL CULIUC

Semnătura *Mihai Florentina*



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

51291

Balanta de verificare

01.01.2021 – 31.12.2021

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
1011	CAPITAL SUBSCRIS NEVARSAT	0.00	0.00	1 479 550.00	1 479 550.00	1 479 550.00	1 479 550.00	0.00	0.00
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAT	0.00	10 000.00	0.00	1 479 550.00	0.00	1 489 550.00	0.00	1 489 550.00
1041	PRIME DE EMISIUNE	0.00	0.00	0.00	9.96	0.00	9.96	0.00	9.96
1171	REZULTATUL REPORTAT - PROFITUL NEREP / PIERDERE NEACOP	164 009.55	0.00	37 320.97	0.00	201 330.52	0.00	201 330.52	0.00
121	PROFIT SI PIERDERE	37 320.97	0.00	25 083.76	56 480.50	62 404.73	56 480.50	5 924.23	0.00
Total sume clasa 1		201 330.52	10 000.00	1 541 954.73	3 015 590.46	1 743 285.25	3 025 590.46	207 254.75	1 489 550.96
211	TERENURI, AMENAJARI DE TERENURI	1 346 135.87	0.00	9 001.16	0.00	1 355 137.03	0.00	1 355 137.03	0.00
2111	TERENURI	9 001.16	0.00	0.00	9 001.16	9 001.16	9 001.16	0.00	0.00
Total sume clasa 2		1 355 137.03	0.00	9 001.16	9 001.16	1 364 138.19	9 001.16	1 355 137.03	0.00
401	FURNIZORI	0.00	200.00	958.60	758.60	958.60	958.60	0.00	0.00
408	FURNIZORI - FACTURI NESOSITE	0.00	870.00	0.00	-870.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4411	IMPOZITUL PE PROFIT	0.00	-183.33	0.00	183.33	0.00	0.00	0.00	0.00
4418	IMPOZITUL PE VENIT	0.00	70.00	70.00	519.00	70.00	589.00	0.00	519.00
446	ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	81.00	166.00	85.00	166.00	166.00	0.00	0.00
4511	DECONTARI INTRE ENTITATILE AFILIATE	0.00	1 479 559.96	1 498 465.16	18 905.20	1 498 465.16	1 498 465.16	0.00	0.00
4518	DOBINZI AFERENTE DECONTARILOR INTRE ENTITATILE AFILIATE	0.00	67 754.56	189.96	5 540.79	189.96	73 335.35	0.00	73 145.39
456	DECONTI CU ASOC.PT.CAPITAL	0.00	0.00	1 479 559.96	1 479 559.96	1 479 559.96	1 479 559.96	0.00	0.00
462	CREDITORI DIVERSI	0.00	756.57	1 077.60	1 643.60	1 077.60	2 400.17	0.00	1 322.57
Total sume clasa 4		0.00	1 549 148.76	2 980 487.28	1 506 325.48	2 980 487.28	3 055 474.24	0.00	74 986.96
5121	CONTURI LA BANCA IN LEI	616.88	0.00	0.00	816.88	816.88	816.88	0.00	0.00
5124	CONTURI LA BANCA IN VALUTA	1 861.90	0.00	63.65	1 925.55	1 925.55	1 925.55	0.00	0.00
5125	SUME IN CURS DE DECONTARE	0.00	0.00	400.00	-400.00	400.00	-400.00	0.00	0.00
5311	CASA IN LEI	2.43	0.00	1 541.48	1 283.20	1 543.91	1 283.20	260.71	0.00
5314	CASA IN VALUTA	0.00	0.00	1 895.19	0.76	1 895.19	0.76	1 894.43	0.00
581	VIRAMENTE INTERNE	0.00	0.00	2 711.35	2 711.35	2 711.35	2 711.35	0.00	0.00
Total sume clasa 5		2 681.21	0.00	6 611.67	7 137.74	9 292.88	7 137.74	2 155.14	0.00
627	CHELT. CU SERV.BANCARE SI ASIMILATE	0.00	0.00	-870.00	-870.00	-870.00	-870.00	0.00	0.00
628	ALTE CHELT. CU SERVICIILE	0.00	0.00	758.60	758.60	758.60	758.60	0.00	0.00



Balanta de verificare

01.01.2021 -- 31.12.2021

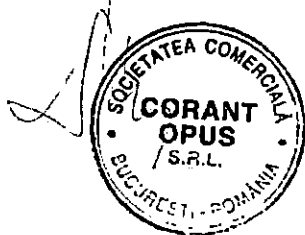
Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
	EXECUTATE DE TERTI								
635	CHELT. CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	0.00	85.00	85.00	85.00	85.00	0.00	0.00
6588	ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	115.73	115.73	115.73	115.73	0.00	0.00
6651	DIFERENTE NEFAVORABILE DE CURS VALUTAR	0.00	0.00	20 237.85	20 237.85	20 237.85	20 237.85	0.00	0.00
666	CHELT. PRIVIND DOBANZILE	0.00	0.00	4 237.58	4 237.58	4 237.58	4 237.58	0.00	0.00
698	CHELT. CU IMPOZITUL PE VENIT SI CU ALTE IMPOZITE	0.00	0.00	519.00	519.00	519.00	519.00	0.00	0.00
Total sume clasa 6		0.00	0.00	25 083.76	25 083.76	25 083.76	25 083.76	0.00	0.00
7588	ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE	0.00	0.00	17 304.60	17 304.60	17 304.60	17 304.60	0.00	0.00
7651	VEN. DIN DIFERENTE FAVORABILE DE CURS VALUTAR	0.00	0.00	1 854.93	1 854.93	1 854.93	1 854.93	0.00	0.00
Total sumo clasa 7		0.00	0.00	19 159.53	19 159.53	19 159.53	19 159.53	0.00	0.00
Totaluri:		1 559 148.76	1 559 148.76	4 582 298.13	4 582 298.13	6 141 446.89	6 141 446.89	1 564 546.92	1 564 546.92

Intocmit,

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,

Administrator

SMEU MARGARETA





S.C. **CORANT OPUS SRL**
Sediul: **Bucuresti, sector 2, Str. Dinu Vintila nr. 11**
Nr. Reg. Com. **J40/10442/2008**
C.U.I. **24048588**
C.S. **1,489,550.00 RON**

RAPORTUL ADMINISTRATORULUI

La întocmirea situațiilor financiare anuale au fost respectate prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale O.M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale OMFP 85/2022 - privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice.

In	2021	societatea a obtinut urmatoarii indicatori economici:		
- cifra de afaceri		-		RON
- pierdere neta		-	5,924	RON
- total active			1,357,292	RON
- total datorii			74,987	RON

Administrator,
Smeu Margareta



DECLARATIE
in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2021 pentru :

Entitate: CORANT OPUS SRL
Judetul: 40--MUN.BUCURESTI
Adresa: localitatea BUCURESTI, sectorul 2, str. DINU VINTILA, nr. 11, tel. 031 680 9990
Numar din registrul comertului: J40/10442/2008
Forma de proprietate: 35--Societati comerciale cu raspundere limitata
Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 6810-Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii
Cod unic de inregistrare: 24048588

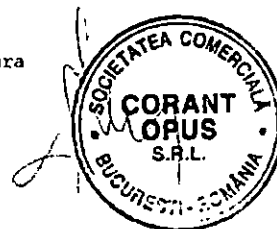
Subsemnata Smeu Margareta isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2021 si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura





**Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor din data de 21 Februarie 2022 a
CORANT OPUS SRL.**

Avand sediul social in Bucuresti, Str. Dinu Vintila, nr. 11, Sector 2, inregistrata la Registrul Comertului din Bucuresti sub numarul J40/10442/2008, avand Codul Unic de Identificare 24048588;

Suzerain Real Estate Holdings, o companie guvernata conform legislatiei din Luxemburg, constituita la 21 septembrie 2007, avand sediul in L-2340 Luxemburg 8, Rue Philippe II, si inregistrata in Registrul Comertului din Luxemburg sub nr. B132062/03.10.2007, avand nr. de identificare fiscala 20072228902, emis de autoritatile fiscale din Luxemburg la 12 octombrie 2007, reprezentata legal conform imputernicirii din data de 03.01.2022 prin Dl. Manole Florin-Cosmin, cetatean roman, identificat cu C.I. seria GG nr. 355516, eliberata de SPCLFP Comana la data de 28.03.2024;

FRUX CAUSA S.R.L., o societate cu raspundere limitata, organizata si functionand in conformitate cu legislatia din Romania, avand sediul social in Bucuresti, Sectorul 2, Strada Dinu Vintila, nr. 11, Biroul nr. 13, Etaj 3, avand numar de inregistrare in Registrul Comertului Bucuresti J40/11011/2008, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/11011/2008 si Cod Unic de Inregistrare 24091545, reprezentata legal conform imputernicirii din data de 03.01.2022 prin Dl. Manole Florin-Cosmin, cetatean roman, identificat cu C.I. seria GG nr. 355516, eliberata de SPCLFP Comana la data de 28.03.2024;

HOTARAM

Articolul 1

Se aproba situatiile financiare anuale, aferente anului 2021 si se iau la cunostinta urmatoarii indicatori:

- cifra de afaceri anuala	- RON
- pierderi nete	5.924 RON
- active totale	1.357.292 RON
- datorii totale	74.987 RON

Articolul 2

Se hotaraste ca pierderea neta inregistrata de societate pe anul 2021, in suma de 5.924 lei, sa fie recuperata din rezultatul exercitiilor viitoare.

Asociati:

Suzerain Real Estate Holdings

De catre: _____
Manole Florin-Cosmin

FRUX CAUSA S.R.L.

De catre: _____
Manole Florin-Cosmin

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL București

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: CORANT OPUS SRL

Sedlu social: București Sectorul 2, Strada DINU VINTILA, Nr. 11, Etaj 3, biroul nr. 9

Activitatea principală: 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

Cod Unic de înregistrare: 24048588 din data de: 13.06.2008

Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/10442/13.06.2008

Data eliberării:
1-8-01-2016

DIRECTOR,
Ștefania Carmen CHIȚU

Seria B Nr. 3187341

MINISTERUL FINANTELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ



Invalid, Signature Corrupted.

Digitally signed by Ministerul
Finanțelor Publice
Date: 2022.02.24 17:03:11 EET
Reason: Document MFP

Index încărcare: 340235093 din 24.02.2022

Ați depus un formular tip S1005 cu numărul de înregistrare **INTERNT-340235093-2022** din data de **24.02.2022** pentru perioada de raportare 12 2021 pentru CIF: **24048588**.

Nu există erori de validare.

Bifati numai
dacă
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

An Săptămână Sămăstru Anul **2021**Suma de control **4.050.590**Entitatea **S.C. ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL**

Adresa

Județ **București** Sector **Sector 2** Localitate **București**

Strada **Dinu Vintila** Nr. **11** Bloc Scara Ap. Telefon **0316809990**

Număr din registrul comerțului **J40/19535/2007**Cod unic de înregistrare **2 2 5 9 2 5 8 2**

Forma de proprietate

35-Societati cu raspundere limitata

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN)

6810 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

Activitatea preponderanta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6810 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

 Situații financiare anuale **Raportări anuale**

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

 Entități mijlocii, mari și entități de interes public Entități mici Microentități Entități de interes public ?

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din *Legea contabilității nr. 82/1991*
2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2021 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori:

Capitaluri - total	3.289.133
Capital subscris	4.050.590
Profit/ pierdere	-17.460

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

SMEU MARGARETA

Numele si prenumele

CULIUC MIHAI FLORENTINA

Calitatea

21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Nr.de înregistrare în arhivismul profesional

S1291

CIF/ CUI membru CECCAR MI FLORENTINA

S1291

3

9

7

9

0

6

6

25

Semnătura

Semnătura

SEMNAȚURA DEVINE VIZIBILĂ DUPĂ O
VALIDARE CORECTĂEntitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? DA NUEntitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? DA NUSituațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

AUDITOR

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

Formular VALIDAT

Nr.de înregistrare în Registrul ASPAAS

CIF/ CUI

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2021

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2021	31.12.2021
A	B	1	2
<i>(Formulele de calcul) se referă la Nr. rd. din col. B</i>			
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290 - 4904)	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	4.003.375	4.003.375
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	4.003.375	4.003.375
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05		
II. CREAŢE 1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+ din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06		
2. Creațe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08		
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508* +5113+5114-591-595-596-598)	09		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	190	190
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	190	190
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	12.193	714.432
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	-12.003	-714.242
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	3.991.372	3.289.133
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	18	4.725.376	
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	10.000	4.050.590
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	10.000	4.050.590
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		7
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36		
IV. REZERVE (ct.106)	39	37		
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				0
SOLD C (ct. 117)	43	41		
SOLD D (ct. 117)	44	42	715.994	744.004
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43		0
SOLD D (ct. 121)	46	44	28.010	17.460
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	-734.004	3.289.133
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) //	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	-734.004	3.289.133

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

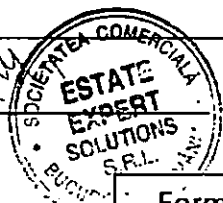
1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea Inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

SMEU MARGARETA

Semnătura

Formular
VALIDAT**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

CULIUC MIHAI FLORENTINA

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE

Semnătura

Nr.de inregistrare în organismul profesional

51291



CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2021

Cod 20

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2020	2021
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)	01	01		
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)		
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	03	02		
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	04	03		
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	05	04		
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	06	05		
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668)	07	06	28.010	17.460
- din care, cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	08	06a (302)		
7. Impozite (ct.691 + 695 + 698)	09	07		
8. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07)	10	08	0	0
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02)	11	09	28.010	17.460

*1) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

**1) Rd. 01 (cf.OMF nr.85/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

***1) Rd. 03 (cf.OMF nr.85/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

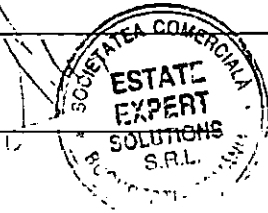
ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

SMEU MARGARETA

Semnătura



Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

CULIUC MIHAI FLORENTINA

Calitatea

21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. Culiuc'.



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

51291

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2021

F30 - pag. 1

Cod 30 (Suma totală de valori) se referă la Nr.rd. din coloți

I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr. rd. DMF nr. 85/2022	Nr. rd.	Nr. unitati	Sume	
A		B	1	2	
Unitați care au înregistrat profit	01	01			
Unitați care au înregistrat pierdere	02	02	1	17.460	
Unitați care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante - total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți - total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale - total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16			
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (201)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariatii		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021	
A		B	1	2	
Numar mediu de salariatii	20	19			
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20			
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante			Nr. rd.	Sume (lei)	
A			B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			24	23	

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	52	46		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	53	47		

Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	55	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		
- părți sociale emise de rezidenți	57	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52		
- dețineri de cel puțin 10%	59	52 (50,3)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57		
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	66	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	67	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	68	61		
- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	69	62		
- creanțe fiscale în legătură cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	70	63		
- subvenții de încasat(ct.445)	71	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	72	65		
- alte creanțe în legătură cu bugetul statului(ct.4482)	73	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	74	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	76	69		
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	77	70		
- alte creanțe în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	78	71		

- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	79	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	80	73		
- de la nerezidenți	81	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	74a (305)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	83	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	85	77		
- părți sociale emise de rezidenți	86	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	87	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	88	80		
- dețineri de obligațiuni verzi	89	80a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	90	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	91	82	1	190
- în lei (ct. 5311)	92	83	1	190
- în valută (ct. 5314)	93	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	94	85	188	
- în lei (ct. 5121), din care:	95	86	188	
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	96	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	97	88		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	99	90		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	100	91		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	101	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114 +115+118+124)	102	93	4.737.569	714.431
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd. 95+96)	103	94		
- în lei	104	95		
- în valută	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98+99)	106	97		
- în lei	107	98		
- în valută	108	99		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	110	101		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	111	102		
- în valută	112	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	113	104		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	114	105		

- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	115	105a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	106	350	
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108		
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	119	109	4.162	0
- datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	120	110		
- datorii fiscale în legatura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	121	111	4.162	
- fonduri speciale - taxe și varsaminte asimilate (ct.447)	122	112		
- alte datorii în legatura cu bugetul statului (ct.4481)	123	113		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	124	114	4.725.376	697.563
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	125	115		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	126	116		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	127	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	128	118	7.681	16.868
-decontari privind interesele de participare, decontari cu acționarii /asociații privind capitalul, decontari din operații în participatie (ct.453+456+457+4581)	129	119		
-alte datorii în legatura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legatura cu instituțiile publice (instituțiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	130	120	7.681	16.868
- subvenții nereluante la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	132	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	133	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	134	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (306)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	136	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	137	126	10.000	4.050.590
- acțiuni cotate 3)	138	127		
- acțiuni necotate 4)	139	128		
- părți sociale	140	129	10.000	4.050.590
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	141	130		
Brevete și licențe (din ct.205)	142	131		
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021

A		B	1		2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)		143	132				
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului			Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021	
A		B	1		2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare		144	133				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune		145	134				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate		146	135				
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014			Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021	
A		B	1		2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)		147	136				
XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021		
			Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)	
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4	
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138+141+145 la 148)		148	137	10.000	X	4.050.590	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)		149	138				
- deținut de instituții publice de subord. centrală		150	139				
- deținut de instituții publice de subord. locală		151	140				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:		152	141				
- cu capital integral de stat		153	142				
- cu capital majoritar de stat		154	143				
- cu capital minoritar de stat		155	144				
- deținut de regii autonome		156	145				
- deținut de societăți cu capital privat		157	146	10.000	100,00	4.050.590	100,00
- deținut de persoane fizice		158	147				
- deținut de alte entități		159	148				
			Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2020		2021		
XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:		160	149				
- către instituții publice centrale;		161	150				
- către instituții publice locale;		162	151				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		163	152				
			Nr. rd.	Sume (lei)			



A		B	2020		2021	
XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:		164	153			
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:		165	154			
- către instituții publice centrale;		166	155			
- către instituții publice locale;		167	156			
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		168	157			
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:		169	158			
- către instituții publice centrale;		170	159			
- către instituții publice locale;		171	160			
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		172	161			
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociaților din profitul reportat		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2020		2021	
Dividende distribuite acționarilor/ asociaților în perioada de raportare din profitul reportat		173	161A 164A			
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2020		2021	
- dividendele interimare repartizate 7)		174	161B 167			
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	31.12.2020		31.12.2021	
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:		175	162			
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		176	163			
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:		177	164			
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		178	165			
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	31.12.2020		31.12.2021	
Venituri obținute din activități agricole		179	166			
XIX. Situația veniturilor și cheltuielilor		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	31.12.2020		31.12.2021	
1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+172)		180	167	0		0
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate		181	167A 125			
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)		182	168			
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)		183	169			

Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	184	170		
F30 - pag. 8				
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766) 8)		171		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	185	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	186	173		
Sold D	187	174		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	188	175		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	189	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	190	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)	191	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815), din care:	192	179		
-venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	193	180		
-venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	194	181		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	195	182	0	0
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	196	183		
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	197	184		
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605), din care:	198	185		
- Cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)	199	185a (326)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	200	186		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	201	187		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)	202	188		
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644) 8)	203	189		
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	204	190		
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 192-193)	205	191		
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+din ct.6818)	206	192		
a.2) Venituri (ct.7813+din ct.7818)	207	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)	208	194		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+din ct.6818)	209	195		
b.2) Venituri (ct.754+7814+din ct.7818)	210	196		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 203)	211	197	4.481	4.676
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621 +622+623+624+625+626+627+628)	212	198	319	609
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	213	199	4.162	4.067
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	214	200		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	215	201		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	216	202		
- inundații	217	202a (322)		

- secetă	218	202b (323)		
- alunecări de teren	219	202c (324)		
F30 - pag. 9				
11.6. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	220	203		
- Cheltuieli ca dobânzi de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666) a)		204		
Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	221	205		
- Cheltuieli (ct.6812)	222	206		
- Venituri (ct.7812)	223	207		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	224	208	4.481	4.676
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 182-208)	225	209	0	0
- Pierdere (rd. 208-182)	226	210	4.481	4.676
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	227	211		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	228	212		
13. Venituri din dobânzi (ct.766)	229	213		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	230	214		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	231	215		
15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	232	216		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	233	217		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	234	218		
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	235	219		
- Cheltuieli (ct.686)	236	220		
- Venituri (ct.786)	237	221		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	238	222	23.529	12.784
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	239	223	23.529	12.784
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	240	224		
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	241	225	23.529	12.784
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 218 - 225)	242	226	0	0
- Pierdere (rd. 225 - 218)	243	227	23.529	12.784
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	244	228	0	0
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	245	229	28.010	17.460
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 228-229)	246	230	0	0
- Pierdere (rd. 229-228)	247	231	28.010	17.460
20. Impozitul pe profit (ct. 691)	248	232		
21. Impozitul specific unor activitati (ct. 695)	249	233		
22. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	250	234		
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				

- Profit (rd. 230-231-232-233-234)	251	235	0	0
- Pierdere (rd. 231+232+233+234-230)	252	236	28.010	17.460

F30 - pag.10

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

SMEU MARGARETA

Semnatura



Numele și prenumele

CULIUC MIHAI FLORENTINA

Calitatea

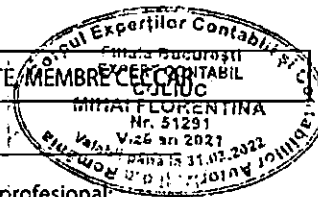
21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRU CERCETARE
CULIUC MIHAI FLORENTINA
Nr. 51291

Semnatura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

51291

Formular
VALIDAT



* Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

**** În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

***** Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție. Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

***** Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deducerea costurilor și impozitelor aferente. ...

1) Se vor include chirii plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datorii în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 149 - 159 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 148.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

8) La acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.



SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE
la data de 31.12.2021

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	02				X	
Alte imobilizari	03				X	
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05				X	
II.Imobilizari corporale						
Terenuri si amenajari de terenuri	06	4.003.375			X	4.003.375
Constructii	07					
Instalatii tehnice si masini	08					
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09					
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13					
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	4.003.375				4.003.375
III.Imobilizari financiare	17				X	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	4.003.375				4.003.375

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta immobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I. Immobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	20				
Alte immobilizari	21				
TOTAL (rd.19+20+21)	22				
II. Immobilizari corporale					
Amenajari de terenuri	23				
Constructii	24				
Instalatii tehnice si masini	25				
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26				
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30				
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31				



SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

Elemente de imobilizari (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A		B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de dezvoltare	32	32				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	33	32a (30)				
Alte imobilizari	34	33				
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	35	34				
TOTAL (rd.32+ 32a+ 33+34)	36	35				
II.Imobilizari corporale						
Terenuri si amenajari de terenuri	37	36				
Constructii	38	37				
Instalatii tehnice si masini	39	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	40	39				
Investitii imobiliare	41	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	42	41				
Active biologice productive	43	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	44	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	45	44				
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	46	44a (302)				
TOTAL (rd. 36 la 44 + 44a)	47	45				
III.Imobilizari financiare						
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	48	46				
	49	47				

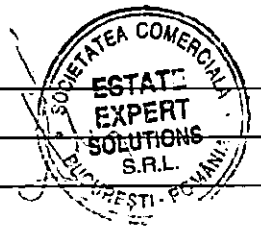
ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

SMEU MARGARETA

Semnătura



Numele si prenumele

CULIUC MIHAI FLORENTINA

Calitatea

21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

51291



Formular VALIDAT

Balanta de verificare

01.01.2021 -- 31.12.2021

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
1011	CAPITAL SUBSCRIS NEVARSAT	0.00	0.00	4 040 590.00	4 040 590.00	4 040 590.00	4 040 590.00	0.00	0.00
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAT	0.00	10 000.00	0.00	4 040 590.00	0.00	4 050 590.00	0.00	4 050 590.00
1041	PRIME DE EMISIUNE	0.00	0.00	0.00	7.59	0.00	7.59	0.00	7.59
1171	REZULTATUL REPORTAT - PROFITUL NEREP/PIREDERE NEACOP.	715 994.22	0.00	28 010.24	0.00	744 004.46	0.00	744 004.46	0.00
121	PROFIT SI PIERDERE	28 010.24	0.00	17 459.85	28 010.24	45 470.09	28 010.24	17 459.85	0.00
Total sume clasa 1		744 004.46	10 000.00	4 086 060.09	8 109 197.83	4 830 064.55	8 119 197.83	761 464.31	4 050 597.59
2111	TERENURI	4 003 374.95	0.00	0.00	0.00	4 003 374.95	0.00	4 003 374.95	0.00
Total sume clasa 2		4 003 374.95	0.00	0.00	0.00	4 003 374.95	0.00	4 003 374.95	0.00
401	FURNIZORI	0.00	200.00	958.60	758.60	958.60	958.60	0.00	0.00
408	FURNIZORI - FACTURI NESOITE	0.00	150.00	0.00	-150.00	0.00	0.00	0.00	0.00
446	ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	4 162.00	8 229.00	4 067.00	8 229.00	8 229.00	0.00	0.00
4511	DECONTARI INTRE ENTITATILE AFILIATE	0.00	4 040 597.59	4 040 597.59	0.00	4 040 597.59	4 040 597.59	0.00	0.00
4518	DOBINZI AFERENTE DECONTARILOR INTRE ENTITATILE AFILIATE	0.00	684 778.88	0.00	12 784.25	0.00	697 563.13	0.00	697 563.13
456	DECONT.CU ASOC.PT.CAPITAL	0.00	0.00	4 040 597.59	4 040 597.59	4 040 597.59	4 040 597.59	0.00	0.00
462	CREDITORI DIVERSI	0.00	7 660.62	519.00	9 706.60	519.00	17 387.22	0.00	16 868.22
Total sume clasa 4		0.00	4 737 569.09	8 090 901.76	4 067 764.04	8 090 901.76	8 805 333.13	0.00	714 431.35
5121	CONTURI LA BANCA IN LEI	188.43	0.00	0.00	188.43	188.43	188.43	0.00	0.00
5125	SUME IN CURS DE DECONTARE	0.00	0.00	400.00	400.00	400.00	400.00	0.00	0.00
5311	CASA IN LEI	1.25	0.00	8 976.03	8 787.60	8 977.28	8 787.60	189.68	0.00
581	VIRAMENTE INTERNE	0.00	0.00	188.43	188.43	188.43	188.43	0.00	0.00
Total sume clasa 5		189.68	0.00	9 564.46	9 564.46	9 754.14	9 564.40	189.68	0.00
627	CHELT. CU SERV.BANCARE SI ASIMILATE	0.00	0.00	-150.00	-150.00	-150.00	-150.00	0.00	0.00
628	ALTE CHELT. CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI	0.00	0.00	758.60	758.60	758.60	758.60	0.00	0.00
635	CHELT. CU ALTE IMPOZITE TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	0.00	4 067.00	4 067.00	4 067.00	4 067.00	0.00	0.00
666	CHELT. PRIVIND DOBANZILE	0.00	0.00	12 784.25	12 784.25	12 784.25	12 784.25	0.00	0.00
Total sume clasa 6		0.00	0.00	17 459.85	17 459.85	17 459.85	17 459.85	0.00	0.00



Balanta de verificare

01.01.2021 -- 31.12.2021

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
Totaluri:		4 747 569.09	4 747 569.09	12 203 986.18	12 203 986.18	16 951 555.27	16 951 555.27	4 765 028.94	4 765 028.94

Intocmit,

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,

Administrare

SMEU MARGARETA





DECLARATIE
in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2021 pentru :

Entitate: ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL
Judetul: 40--MUN.BUCURESTI
Adresa: localitatea BUCURESTI, sectorul 2, str. DINU VINTILA, nr. 11, tel. 031 680 9990
Numar din registrul comertului: J40/19535/18.10.07
Forma de proprietate: 35--Societati comerciale cu raspundere limitata
Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 6810--Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii
Cod unic de inregistrare: 22592582

Subsemnata Smeu Margareta isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2021 si confirma ca:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura

[Handwritten signature and stamp]

Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor din data de 21 Februarie 2022
ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL

Avand sediul social in Bucuresti, Str. Dinu Vintila, nr. 11, Sector 2, inregistrata la Registrul Comertului din Bucuresti sub numarul J40/19535/2007, avand Codul Unic de Identificare 22592582;

Suzerain Real Estate Holdings, o companie guvernata conform legislatiei din Luxemburg, constituita la 21 septembrie 2007, avand sediul in L-2340 Luxemburg 8, Rue Philippe II, si inregistrata in Registrul Comertului din Luxemburg sub nr. B132062/03.10.2007, avand nr. de identificare fiscala 20072228902, emis de autoritatile fiscale din Luxemburg la 12 octombrie 2007, reprezentata legal conform imputernicirii din data de 03.01.2022 prin Dl. Manole Florin-Cosmin, cetatean roman, identificat cu C.I. seria GG nr. 355516, eliberata de SPCL.EP Comana la data de 28.03.2024;
si

FRUX CAUSA S.R.L., o societate cu raspundere limitata, organizata si functionand in conformitate cu legislatia din Romania, avand sediul social in Bucuresti, Sectorul 2, Strada Dinu Vintila, nr. 11, Biroul nr. 13, Etaj 3, avand numar de inregistrare in Registrul Comertului Bucuresti J40/11011/2008, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/11011/2008 si Cod Unic de Inregistrare 24091545, reprezentata legal conform imputernicirii din data de 03.01.2022 prin Dl. Manole Florin-Cosmin, cetatean roman, identificat cu C.I. seria GG nr. 355516, eliberata de SPCL.EP Comana la data de 28.03.2024;

HOTARAM

Articolul 1

Se aproba situatiile financiare anuale, aferente anului 2021 si se iau la cunostinta urmatoarii indicatori:

- cifra de afaceri anuala	- RON
- pierderi nete	17.460 RON
- active totale	4.003.565 RON
- datorii totale	714.432 RON

Articolul 2

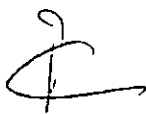
Se hotaraste ca pierderea neta inregistrata de societate pe anul 2021, in suma de 17.460 lei, sa fie recuperata din rezultatul exercitiilor viitoare.

Asociati:

Suzerain Real Estate Holdings

De catre: _____

Manole Florin-Cosmin



FRUX CAUSA S.R.L.

De catre: _____

Manole Florin-Cosmin



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL București

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: ESTATE EXPERT SOLUTIONS SRL

Sediu social: București Sectorul 2, Strada DINU VINTILĂ, Nr. 11, Etaj 3, BIROUL NR. 11

Activitatea principală: 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

Cod Unic de înregistrare: 22592582

din data de: 18.10.2007

Nr. de ordine în registrul comerțului: 140/19535/18.10.2007

Data eliberării:

18 - 01 - 2016

DIRECTOR,

Ștefania Carmen CHITU

Seria B Nr. 3187347



MINISTERUL FINANTELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Invalid, Signature Corrupted.

Digitally signed by Ministerul
Finanțelor Publice
Date: 2022.02.24 17:11:56 EET
Reason: Document MFP

Index încărcare: 340243664 din 24.02.2022

Ați depus un formular tip S1005 cu numărul de înregistrare **INTERNT-340243664-2022** din data de **24.02.2022** pentru perioada de raportare 12 2021 pentru CIF: **22592582**.

Nu există erori de validare.



Tip situație financiară: UU

Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
 Sucursala
 GIE - grupuri de interes economic
 Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

An Semestru Anul **2021**

Suma de control: 1.055.810

Entitatea: S.C. CERTA VICTORIA SRL

Adresa

Județ: București Sector: Sector 2 Localitate: București

Strada: Dinu Vintila Nr.: 11 Bloc: Scara: Ap: Telefon: 21 10185

Număr din registrul comerțului: J40/10455/2008 Cod unic de înregistrare: 24048537

Forma de proprietate:

35 - Societate cu răspundere limitată

Activitatea preponderantă (cod și denumire clasa CAEN):

6810 Cumpararea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

Activitatea preponderantă efectiv desfășurată (cod și denumire clasa CAEN):

6810 Cumpararea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

Situații financiare anuale **Raportări anuale**

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Entități mijlocii, mari și entități de interes public
 Entități mici
 Microentități

Entități de interes public 7

- 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf. art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
- 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
- 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2021 de către entitățile prevăzute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

- F10 - BILANT PRESCURTAT
- F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE
- F30 - DATE INFORMATIVE
- F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori:		
Capitaluri - total		886.568
Capital subscris		1.055.810
Profit/ pierdere		-2.165

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele: SMEU MARGARETA

Numele și prenumele: CULIUC MIHAI FLORENTINA

Semnătura



Calitatea: 21 - PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr. de înregistrare în Registrul profesional: 51291

CIF/ CUI membru CECCAR: 300749306 Semnătura

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? DA NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? DA NU

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

AUDITOR

Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firma de audit

Formular VALIDAT

Nr. de înregistrare în Registrul ASPAAS CIF/ CUI

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2021

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2021	31.12.2021
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.8)				
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	1.042.844	1.042.844
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	1.042.844	1.042.844
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05		
II.CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+428+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)		
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06		
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	4.362	4.578
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	4.362	4.578
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	13	1.204.290	160.854
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	-1.199.928	-156.276
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	-157.084	886.568
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+473***+509+5186+519)	18	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	10.000	1.055.810
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	10.000	1.055.810
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		6
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36		
IV. REZERVE (ct.106)	39	37		
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	SOLD C (ct. 117)	43	41	0
	SOLD D (ct. 117)	44	42	158.796
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
	SOLD C (ct. 121)	45	43	0
	SOLD D (ct. 121)	46	44	8.288
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	-157.084	886.568
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) ()	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	-157.084	886.568

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile de proprietate privată a (statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

SMEU MARGARETA

Semnătura

Formular
VALIDAT**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

CULIUC MIHAI FLORENTINA

Calitatea

21-PERSONE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr de înregistrare în organismul profesional:

51291



CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2021

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2020	2021
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)	01	01		
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)		
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	03	02	97	83
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	04	03		
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	05	04		
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	06	05		
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668)	07	06	8.383	2.246
- din care, cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	08	06a (302)		
7. Impozite (ct.691 + 695 + 698)	09	07	2	2
8. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07)	10	08	0	0
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02)	11	09	8.288	2.165

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

**) Rd. 01 (cf.OMF nr.85/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

***) Rd. 03 (cf.OMF nr.85/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,



Numele si prenumele

SMEU MARGARETA

Numele si prenumele

CULIUC MIHAI FLORENTINA

Semnătura

[Handwritten signature]



Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

[Handwritten signature]



Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

51291

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2021

F30 - pag. 1

Cod 30

(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
A		B	1		2
Unitați care au inregistrat profit	01	01			
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02	1		2.165
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16			
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariatii		Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021
A		B	1		2
Numar mediu de salariatii	20	19			
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20			
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante			Nr. rd.	Sume (lei)	
A			B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			24	23	



Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri ¹⁾	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă ^{*)}	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare ^{**}		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (115)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ^{***})		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (119)		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	52	46		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	53	47		

Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	55	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		
- părți sociale emise de rezidenți	57	51		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52		
- detineri de cel puțin 10%	59	52a (303)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57		
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
Creanțe neincasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	66	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	67	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	68	61		
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	69	62		
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	70	63		
- subvenții de încasat(ct.445)	71	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	72	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	73	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	74	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neincasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	76	69		
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	77	70		
- alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	78	71		

- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	79	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	80	73		
- de la nerezidenți	81	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	743 (1305)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	83	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	85	77		
- părți sociale emise de rezidenți	86	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	87	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	88	80		
- dețineri de obligațiuni verzi	89	80a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	90	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	91	82	4	4.578
- în lei (ct. 5311)	92	83	4	149
- în valută (ct. 5314)	93	84		4.429
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	94	85	4,358	
- în lei (ct. 5121), din care:	95	86		
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	96	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	97	88	4,358	
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	99	90		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	100	91		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	101	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114 +115+118+124)	102	93	1.204,290	160,855
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd. 95+96)	103	94		
- în lei	104	95		
- în valută	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98+99)	106	97		
- în lei	107	98		
- în valută	108	99		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	110	101		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	111	102		
- în valută	112	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	113	104		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	114	105		

- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	115	105a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	106	2.167	
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108		
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	119	109	118	4
- datorii în legatură cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	120	110		
- datorii fiscale în legatură cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	121	111	118	4
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	122	112		
- alte datorii în legatură cu bugetul statului (ct.4481)	123	113		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	124	114	1.200.634	158.066
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	125	115		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	126	116		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	127	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	128	118	1.371	2.785
-decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii /asociații privind capitalul, decontări din operații în participatie (ct.453+456+457+4581)	129	119		
-alte datorii în legatură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legatură cu instituțiile publice (instituțiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	130	120	1.371	2.785
- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	132	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	133	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	134	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (306)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	136	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	137	126	10.000	1.055.810
- acțiuni cotate 3)	138	127		
- acțiuni necotate 4)	139	128		
- părți sociale	140	129	10.000	1.055.810
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	141	130		
Brevete și licențe (din ct.205)	142	131		
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021

A		B	1		2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)		143	132				
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021		
A		B	1		2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare		144	133				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune		145	134				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate		146	135				
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021		
A		B	1		2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)		147	136				
XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021		
			Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)	
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4	
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)		148	137	10.000	X	1.055.810	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)		149	138				
- deținut de instituții publice de subord, centrală		150	139				
- deținut de instituții publice de subord, locală		151	140				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:		152	141				
- cu capital integral de stat		153	142				
- cu capital majoritar de stat		154	143				
- cu capital minoritar de stat		155	144				
- deținut de regiile autonome		156	145				
- deținut de societăți cu capital privat		157	146	10.000	100,00	1.055.810	100,00
- deținut de persoane fizice		158	147				
- deținut de alte entități		159	148				
		Nr. rd.	Sume (lei)				
A		B	2020		2021		
XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:		160	149				
- către instituții publice centrale;		161	150				
- către instituții publice locale;		162	151				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		163	152				
		Nr. rd.	Sume (lei)				

A		B	2020	2021
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:		164	153	
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:		165	154	
- către instituții publice centrale;		166	155	
- către instituții publice locale;		167	156	
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		168	157	
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:		169	158	
- către instituții publice centrale;		170	159	
- către instituții publice locale;		171	160	
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		172	161	
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2020	2021
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat		173	161a (304)	
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2020	2021
- dividendele interimare repartizate 7)		174	161b (307)	
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2020	31.12.2021
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:		175	162	
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		176	163	
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:		177	164	
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		178	165	
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2020	31.12.2021
Venituri obținute din activități agricole		179	166	
XIX. Situația veniturilor și cheltuielilor		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2020	31.12.2021
1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+172)		180	167	0
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate		181	167a (325)	
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)		182	168	
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)		183	169	



E30 - pag. 8

Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	184	170		
— Venituri din debânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 766) 8)				
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct. 7411)	185	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct. 711+712)				
Sold C	186	173		
Sold D	187	174		
3. Venituri din producția de immobilizări necorporale și corporale (ct. 721+722)				
4. Venituri din reevaluarea immobilizărilor corporale (ct. 755)	189	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	190	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)				
7. Alte venituri din exploatare (ct. 751+758+7815), din care:	192	179		
- venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	193	180		
- venituri din fondul comercial negativ (ct. 7815)	194	181		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	195	182	0	0
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct. 601+602)				
Alte cheltuieli materiale (ct. 603+604+606+608)	197	184		
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct. 605), din care:				
- Cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)	199	185a (126)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct. 607)				
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	201	187		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)				
a) Salarii și indemnizații (ct. 641+642+643+644) 8)	203	189		
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct. 645+646)	204	190		
10 a) Ajustări de valoare privind immobilizările corporale și necorporale (rd. 192-193)				
a.1) Cheltuiel (ct. 6811+6813+6817+din ct. 6818)	206	192		
a.2) Venituri (ct. 7813+din ct. 7818)	207	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)				
b.1) Cheltuieli (ct. 654+6814+din ct. 6818)	209	195		
b.2) Venituri (ct. 754+7814+din ct. 7818)	210	196		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 203)				
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct. 611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	212	198	2.333	-1.354
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	213	199	61	339
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	214	200		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea immobilizărilor corporale (ct. 655)	215	201		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:				
- inundații	217	202a (172)		

- secetă	218	202b (323)		
- alunecări de teren	219	202c (324)		
F30 - pag. 9				
11.6. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	220	203		
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666-8)		204		
Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	221	205		
- Cheltuieli (ct.6812)	222	206		
- Venituri (ct.7812)	223	207		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	224	208	2.394	-1.015
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 182-208)	225	209	0	1.015
- Pierdere (rd. 208-182)	226	210	2.394	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	227	211		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	228	212		
13. Venituri din dobânzi (ct.766)	229	213		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	230	214		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	231	215		
15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	232	216	97	83
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	233	217		
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	234	218	97	83
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	235	219		
- Cheltuieli (ct.686)	236	220		
- Venituri (ct.786)	237	221		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	238	222	5.973	3.248
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	239	223	5.973	3.248
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	240	224	16	13
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	241	225	5.989	3.261
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 218 - 225)	242	226	0	0
- Pierdere (rd. 225 - 218)	243	227	5.892	3.178
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	244	228	97	83
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	245	229	8.383	2.246
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 228-229)	246	230	0	0
- Pierdere (rd. 229-228)	247	231	8.286	2.163
20. Impozitul pe profit (ct. 691)	248	232		
21. Impozitul specific unor activitati (ct. 695)	249	233		
22. Alte impozite reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	250	234	2	2
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				



- Profit (rd. 230-231-232-233-234)	251	235	0	0
- Pierdere (rd. 231+232+233+234-230)	252	236	8.288	2.165

F30 = pag. 10

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

Numele si prenumele

SMEU MARGARETA

CULIUC MIHAI FLORENTINA

Semnatura

Calitatea

21-PERSONE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

51291

Formular VALIDAT



* Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajatori) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj), stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.508/2003/CF a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

**** În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodării populației.

***** Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

***** Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, (1) – veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garanțare agricolă (FEAGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deduceri costurilor și impozitelor aferente.

1) Se vor include chirile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, lănețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirile pentru folosirea lacului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 149 - 159 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat. Înscris la rd. 148.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperatiei.

8) La acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE

la data de 31.12.2021

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	02				X	
Alte imobilizari	03				X	
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05				X	
II.Imobilizari corporale						
Terenuri și amenajări de terenuri	06	1.042.844			X	1.042.844
Constructii	07					
Instalatii tehnice si masini	08					
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09					
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13					
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	1.042.844				1.042.844
III.Imobilizari financiare	17				X	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	1.042.844				1.042.844



SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	20				
Alte imobilizari	21				
TOTAL (rd.19+20+21)	22				
II.Imobilizari corporale					
Armenajari de terenuri	23				
Constructii	24				
Instalatii tehnice si masini	25				
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26				
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30				
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31				

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A		B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de dezvoltare	32	32				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	33	32a (301)				
Alte imobilizari	34	33				
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	35	34				
TOTAL (rd.32+ 32a+ 33+34)	36	35				
II.Imobilizari corporale						
Terenuri si amenajari de terenuri	37	36				
Constructii	38	37				
Instalatii tehnice si masini	39	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	40	39				
Investitii imobiliare	41	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	42	41				
Active biologice productive	43	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	44	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	45	44				
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	46	44a (302)				
TOTAL (rd. 36 la 44 + 44a)	47	45				
III.Imobilizari financiare						
48	48	46				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	49	47				

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

SMEU MARGARETA

Semnătura _____



Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

CULIUC MIHAI FLORENTINA

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECAR

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional

51291



Balanta de verificare

01.01.2021 -- 31.12.2021

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
1011	CAPITAL SUBSCRIS NEVARSAT	0.00	0.00	1 045 810.00	1 045 810.00	1 045 810.00	1 045 810.00	0.00	0.00
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAT	0.00	10 000.00	0.00	1 045 810.00	0.00	1 055 810.00	0.00	1 055 810.00
1041	PRIME DE EMISIUNE	0.00	0.00	0.00	6.23	0.00	6.23	0.00	6.23
1171	REZULTATUL REPORTAT - PROFITUL NEREP./PIEDERE NEACOP.	158 795.60	0.00	8 287.87	0.00	167 083.47	0.00	167 083.47	0.00
121	PROFIT SI PIERDERE	8 287.87	0.00	2 248.22	8 371.02	10 536.09	8 371.02	2 165.07	0.00
Total sume clasa 1		167 083.47	10 000.00	1 056 346.09	2 099 997.25	1 223 429.56	2 109 997.25	169 248.54	1 055 816.23
2111	TERENURI	1 042 844.09	0.00	0.00	0.00	1 042 844.09	0.00	1 042 844.09	0.00
Total sume clasa 2		1 042 844.09	0.00	0.00	0.00	1 042 844.09	0.00	1 042 844.09	0.00
401	FURNIZORI	0.00	200.00	958.60	758.60	958.60	958.60	0.00	0.00
408	FURNIZORI - FACTURI NESOSITE	0.00	1 967.00	0.00	-1 967.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4418	IMPOZITUL PE VENIT	0.00	4.00	2.00	2.00	2.00	6.00	0.00	4.00
446	ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	114.00	173.00	59.00	173.00	173.00	0.00	0.00
4481	ALTE DATORII FATA DE BUGETUL STATULUI	0.00	0.00	280.00	280.00	280.00	280.00	0.00	0.00
4511	DECONTARI INTRE ENTITATILE AFLIATE	0.00	1 045 816.23	1 045 816.23	0.00	1 045 816.23	1 045 816.23	0.00	0.00
4518	DOBINZI AFERENTE DECONTARILOR INTRE ENTITATILE AFLIATE	0.00	154 817.58	0.00	3 248.29	0.00	158 065.87	0.00	158 065.87
456	DECONT.CU ASOC.PT.CAPITAL	0.00	0.00	1 045 816.23	1 045 816.23	1 045 816.23	1 045 816.23	0.00	0.00
462	CREDITORI DIVERSI	0.00	1 370.96	519.00	1 932.60	519.00	3 303.56	0.00	2 784.56
Total sume clasa 4		0.00	1 204 289.77	2 093 565.06	1 050 129.72	2 093 565.06	2 254 419.49	0.00	160 854.43
5121	CONTURI LA BANCA IN LEI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5124	CONTURI LA BANCA IN VALUTA	4 358.21	0.00	81.45	4 439.66	4 439.66	4 439.66	0.00	0.00
5125	SUME IN CURS DE DECONTARE	0.00	0.00	400.00	400.00	400.00	400.00	0.00	0.00
5311	CASA IN LEI	4.00	0.00	1 105.98	960.60	1 109.98	960.60	149.38	0.00
5314	CASA IN VALUTA	0.00	0.00	4 430.44	1.79	4 430.44	1.79	4 428.65	0.00
581	VIRAMENTE INTERNE	0.00	0.00	4 574.12	4 574.12	4 574.12	4 574.12	0.00	0.00
Total sume clasa 5		4 362.21	0.00	10 591.99	10 376.17	14 954.20	10 376.17	4 578.03	0.00
627	CHELT. CU SERV.BANCARE SI ASIMILATE	0.00	0.00	-2 112.38	-2 112.38	-2 112.38	-2 112.38	0.00	0.00
628	ALTE CHELT. CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI	0.00	0.00	758.60	758.60	758.60	758.60	0.00	0.00
635	CHELT. CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	0.00	339.00	339.00	339.00	339.00	0.00	0.00

Balanta de verificare

01.01.2021 -- 31.12.2021

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
6651	DIFERENTE NEFAVORABILE DE CURS VALUTAR	0.00	0.00	12.71	12.71	12.71	12.71	0.00	0.00
666	CHELT. PRIVIND DOBANZILE	0.00	0.00	3 248.29	3 248.29	3 248.29	3 248.29	0.00	0.00
698	CHELT. CU IMPOZITUL PE VENIT SI CU ALTE IMPOZITE	0.00	0.00	2.00	2.00	2.00	2.00	0.00	0.00
Total sume clasa 6		0.00	0.00	2 248.22	2 248.22	2 248.22	2 248.22	0.00	0.00
7651	VEN. DIN DIFERENTE FAVORABILE DE CURS VALUTAR	0.00	0.00	83.15	83.15	83.15	83.15	0.00	0.00
Total sume clasa 7		0.00	0.00	83.15	83.15	83.15	83.15	0.00	0.00
Totaluri:		1 214 289.77	1 214 289.77	3 162 834.51	3 162 834.51	4 377 124.28	4 377 124.28	1 216 670.66	1 216 670.66

Întocmit.

Conducatorul compartimentului financiar-contabil.

Administrator

SMEU MARGARETA



DECLARATIE
in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2021 pentru :

Entitate: CERTA VICTORIA SRL
Judetul: 40--MUN.BUCURESTI
Adresa: localitatea BUCURESTI, sectorul 2, str. DINU VINTILA, nr. 11, tel. 031 680 9990
Numar din registrul comertului: J40/10455/2008
Forma de proprietate: 35--Societati comerciale cu raspundere limitata
Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 6810-Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii
Cod unic de inregistrare: 24048573

Subsemnata Smeu Margareta isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2021 si confirma ca:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura





S.C. CERTA VICTORIA SRL
Sediul: Bucuresti, sector 2, Str. Dinu Vintila nr. 11
Nr. Reg. Com. J40/10455/2008
C.U.I. 24048537
C.S. 1,055,810.00 RON

RAPORTUL ADMINISTRATORULUI

La întocmirea situațiilor financiare anuale au fost respectate prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale O.M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale OMFP 85/2022 - privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice.

In	2021	societatea a obtinut urmatoarii indicatori economici:	
- cifra de afaceri		-	RON
- pierdere neta		- 2,165	RON
- total active		1,047,422	RON
- total datorii		160,854	RON

Administrator
Smeu Margareta



**Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor din data de 21 Februarie 2022
CERTA VICTORIA SRL**

Avand sediul social in Bucuresti, Str. Dinu Vintila, nr. 11, Sector 2, inregistrata la Registrul Comertului din Bucuresti sub numarul J40/10455/2008, avand Codul Unic de Identificare 24048537;

Suzerain Real Estate Holdings, o companie guvernata conform legislatiei din Luxemburg, constituita la 21 septembrie 2007, avand sediul in L-2340 Luxemburg 8, Rue Philippe II, si inregistrata in Registrul Comertului din Luxemburg sub nr. B132062/03.10.2007, avand nr. de identificare fiscala 20072228902, emis de autoritatile fiscale din Luxemburg la 12 octombrie 2007, reprezentata legal conform imputernicirii din data de 03.01.2022 prin Dl. Manole Florin-Cosmin, cetatean roman, identificat cu C.I. seria GG nr. 355516, eliberata de SPCLEP Comana la data de 28.03.2024; si

FRUX CAUSA S.R.L., o societate cu raspundere limitata, organizata si functionand in conformitate cu legislatia din Romania, avand sediul social in Bucuresti, Sectorul 2, Strada Dinu Vintila, nr. 11, Biroul nr. 13, Etaj 3, avand numar de inregistrare in Registrul Comertului Bucuresti J40/11011/2008, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/11011/2008 si Cod Unic de Inregistrare 24091545, reprezentata legal conform imputernicirii din data de 03.01.2022 prin Dl. Manole Florin-Cosmin, cetatean roman, identificat cu C.I. seria GG nr. 355516, eliberata de SPCLEP Comana la data de 28.03.2024;

HOTARAM

Articolul 1

Se aproba situatiile financiare anuale, aferente anului 2021 si se iau la cunostinta urmatoarii indicatori:

- cifra de afaceri anuala	0 RON
- pierderi nete	2.165 RON
- active totale	1.047.422 RON
- datorii totale	160.854 RON

Articolul 2

Se hotareste ca pierderea neta inregistrata de societate pe anul 2021, in suma de 2.165 lei, sa fie recuperata din rezultatul exercitiilor viitoare.

Asociati:

Suzerain Real Estate Holdings

De catre: _____

Manole Florin-Cosmin 

FRUX CAUSA S.R.L.

De catre: _____

Manole Florin-Cosmin 

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL București

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: CERTA VICTORIA SRL

Sediu social: București Sectorul 2, Strada DINU VINTILĂ, Nr. 11, Etaj 3, BIROUL NR. 8

Activitatea principală: 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

Cod Unic de înregistrare: 24048537 din data de: 13.06.2008

Nr. de ordine în registrul comerțului: 140/10455/13.06.2008

Data eliberării: 18-01-2016

DIRECTOR,

Ștefania Carmen CHIȚU



Seria B Nr. 3187317



MINISTERUL FINANTELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Invalid, Signature Corrupted.

Digitally signed by Ministerul
Finanțelor Publice
Date: 2022.02.24 17:00:31 EET
Reason: Document MFP

Index încărcare: 340231312 din 24.02.2022

Ați depus un formular tip S1005 cu numărul de înregistrare **INTERNT-340231312-2022** din data de **24.02.2022** pentru perioada de raportare 12 2021 pentru CIF: **24048537**.

Nu există erori de validare.

ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
DRAGOMIR | BUNEA
SEDIU: Bld. Nicolae Balcescu nr.35A, et.1, ap.2, sector 1, BUCUREȘTI
tel./fax: 021/367.20.68/62, e-mail: notariat@dragomirbunea.ro
Licență funcționare nr. 92/3528/02.04.2020

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 567
Anul 2022, luna Martie, ziua 15

Eu, **BUNEA RALUCA**, notar public în cadrul **Societății Profesionale Notariale** din București, Bld. Nicolae Balcescu nr.35A, et.1, ap.2, sector 1, la cererea expresă a părții, m-am deplasat la adresa din mun. București, Calea Griviței nr. 84-98, The Mark Office Building, sector 1, unde am găsit pe:

- **SMEU MARGARETA**, cetățean român, domiciliată în mun. Bacău, str. Ardealului nr. 6, sc. A, ap. 10, jud. Bacău, identificată cu C.I. seria ZC, nr. 338641, eliberată la data de 12.07.2018 de SPCLEP Bacău, având CNP 2541013040010, **în calitate de administrator al societăților FRUX CAUSA S.R.L.**, persoană juridică română cu sediul social în mun. București, str. Dinu Vintilă nr. 11, biroul nr. 13, et. 3, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/11011/2008, identificator unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J40/11011/2008, având cod unic de înregistrare 24091545, în baza deciziei asociatului unic Frux Causa S.R.L. din data de 25.02.2022, **MUNDITIA S.R.L.**, persoană juridică română cu sediul social în mun. București, str. Dinu Vintilă nr. 11, biroul nr. 6, et. 10, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/10456/2008, identificator unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J40/10456/2008, având cod unic de înregistrare 24048545, **TENURA S.R.L.**, persoană juridică română cu sediul social în mun. București, str. Dinu Vintilă nr. 11, biroul nr. 2, et. 10, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/10454/2008, identificator unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J40/10454/2008, având cod unic de înregistrare 24048561, **VERUS LUCROR S.R.L.**, persoană juridică română cu sediul social în mun. București, str. Dinu Vintilă nr. 11, biroul nr. 3, et. 10, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/10964/2008, identificator unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J40/10964/2008, având cod unic de înregistrare 24088191, **PURPUREUS LAUREOLA S.R.L.**, persoană juridică română cu sediul social în mun. București, str. Dinu Vintilă nr. 11, biroul nr. 4, et. 10, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/10974/2008, identificator unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J40/10974/2008, având cod unic de înregistrare 24088710, **PLURIMUS ALTUS S.R.L.**, persoană juridică română cu sediul social în mun. București, str. Dinu Vintilă nr. 11, biroul nr. 1, et. 10, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/10457/2008, identificator unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J40/10457/2008, având cod unic de înregistrare 24048553, **ESTATE BEST SOLUTIONS S.R.L.**, persoană juridică română cu sediul social în mun. București, str. Dinu Vintilă nr. 11, biroul nr. 10, et. 3, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/19534/2007, identificator unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J40/19534/2007, având cod unic de înregistrare 22592574, **CORANT OPUS S.R.L.**, persoană juridică română

cu sediul social în mun. București, str. Dinu Vintilă nr. 11, biroul nr. 9, et. 3, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/10442/2008, identificator unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J40/10442/2008, având cod unic de înregistrare 24048588, **ESTATE EXPERT SOLUTIONS S.R.L.**, persoană juridică română cu sediul social în mun. București, str. Dinu Vintilă nr. 11, biroul nr. 11, et. 3, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/19535/2007, identificator unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J40/19535/2007, având cod unic de înregistrare 22592582, **precum și CERTA VICTORIA S.R.L.**, persoană juridică română cu sediul social în mun. București, str. Dinu Vintilă nr. 11, biroul nr. 8, et. 3, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/10455/2008, identificator unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J40/10455/2008, având cod unic de înregistrare 24048537, în baza hotărârii comune a adunării generale a asociaților Munditia S.R.L., Tenura S.R.L., Verus Lucror S.R.L., Purpureus Laureola S.R.L., Plurimus Altus S.R.L., Estate Best Solutions S.R.L., Corant Opus S.R.L., Estate Expert Solutions S.R.L., Certa Victoria S.R.L. din data de 25.02.2022,

care, după citirea actului, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele trei anexe ce fac parte integrantă din acesta.

In temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de **26.685 lei** și **5.070,15 lei T.V.A.**, cu factura nr. 26022/2022, emisă de societatea profesională notarială.

**NOTAR PUBLIC,
BUNEA RALUCA
S.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de Bunea Raluca, notar public, astăzi, data autentificării, și are aceeași forță probantă ca originalul.

